

ZARZĄDZENIE Nr 82 (25) /19

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 15 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 15.01.2019
do dnia 05.02.2019 włącznie
24/2019 Szewc

RADCA PRAWNY

M. Patiwoda
Marcin Patiwoda
Bd P - 193

Miron Tadych
KIEROWNIK
Referatu Terenowo-Prawnego
Miron Tadych

Załącznik
do Zarządzenia Nr 82(25)19
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 stycznia 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	1) Piła, ul. Wenedów 6C/2	PO11/000 33899/5	357	udział do 6960/744094 powierzchnia 5 454 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 5,70 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 69,60 m ² udział do 6960/744094 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6	219 300,00 zł tj. 3 431,92 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu nieruchomości wspólnej
2)	2) Piła, ul. Wenedów 6C/3	PO11/000 33898/8	357	udział do 7060/744094 powierzchnia 5 454 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 6,70 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 70,60 m ² udział do 7060/744094 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6	224 700,00 zł tj. 3 516,43 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu nieruchomości wspólnej

df

A
DAN

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, aleja Poznańska 68/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925	PO11/000 08681/0	440/2	udział do 0,292 powierzchnia 955 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,64 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 33,45 m ² (pomieszczenie gospodarcze, piwnica); razem powierzchnia użytkowa – 103,09 m ² udział do 0,292 w nieruchomości wspólnej	140 200,00 zł tj. 2 013,21 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta