

ZARZĄDZENIE NR *63(6)/19*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *10 stycznia 2019 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr III/27/18 Rady Miasta Piły z 18 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

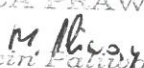
§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
KIEROWNIK  
Referatu Terenowo-Prawnego  
Miron Tadych

RADCA PRAWNY  
  
Marcin Fatynda  
Bd P - 193

  
PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia *11.01.2019*  
do dnia *01.02.2019* włącznie  
*14/2019 Smpou*

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 63(6)19

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 stycznia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę termin wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>163</b> (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0048 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KD-L2</b> - tereny komunikacji obejmujące: tereny publicznych dróg lokalnych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	14,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działka nr <b>28/10</b> (obręb 16; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0002 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 12,50 m <sup>2</sup>	625,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	<b>Piła, Al. Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>184/3</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0228 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0048 ha oraz pod trawnik - 0,0180 ha	15,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	<b>Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 12-14</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>321/52</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,0357 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	119,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	<b>Piła, ul. Ludowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>31/4</b> (obręb 27; B) powierzchnia do najmu <b>0,1137 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	338,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działki nr: <b>791 i 806</b> (obręb 25; Bz, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0470 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>2Z-3</b> - tereny wyłączone z zabudowy budynkami: tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej, <b>KDW</b> - tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0069 ha oraz pod trawnik - 0,0401 ha	291,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Staromiejska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00029637/0</b> działka nr <b>289/4</b> (obręb 18; B) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0652 ha</b> (w udziale 934/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>Kx</b> - tereny dróg wewnętrznych, obejmujących: przejścia i place piesze; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	172,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca



L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę termin wnoszenia czynszu
8.	<b>Piła, ul. Spacerowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00029155/7</b> działka nr <b>668/1</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0280 ha</b> (w udziale 982/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	91,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	<b>Piła, ul. Piekarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030145/4</b> działka nr <b>158/45</b> (obręb 18; B) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0220 ha</b> (w udziale 923/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	57,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
10.	<b>Piła, ul. Lelewela</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>144/2</b> (obręb 14; RV) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0661 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M<sub>2</sub></b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw	199,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, ul. Łódzka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działki nr: <b>1/1 i 1/2</b> (obręb 25; Bp, dr) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0300 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; dzierżawa pod uprawę warzyw	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, ul. Łódzka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działki nr: <b>1/1 i 1/2</b> (obręb 25; Bp, dr) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0250 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; dzierżawa pod uprawę warzyw	75,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004754/5</b> działka nr <b>208/3</b> (obręb 4; LVI, RV) powierzchnia do dzierżawy <b>0,3030 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN7</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>Z/MN</b> - tereny zieleni, mogące stanowić integralne części nieruchomości mieszkaniowych, <b>K</b> - teren kanalizacji, <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej; dzierżawa pod uprawę rolną	24,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/47</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0112 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> - tereny dróg wewnętrznych i garaży, <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw	34,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	<b>Piła, ul. Kamienna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działki nr: <b>5/5 i 5/6</b> (obręb 1; RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>17,1282 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R</b> - tereny rolne; dzierżawa pod uprawę łąki	1 371,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	<b>Piła, Al. Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>184/3</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku



L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę termin wnoszenia czynszu
17.	<b>Piła, ul. Szarych Szeregów / Al. Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1238 i 184/3</b> (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0178 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	445,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

KIEROWNIK  
Referatu Terenowo-Prawnego

Miron Tadych