

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwsze przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawę rolną

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę ¹	Wysokość wadium
1.	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00030997/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 77 (obręb 40) powierzchnia do dzierżawy: 3,2231 ha (oznaczona w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki: PsV – 0,0423 ha, RIVa – 0,2172 ha, RV – 0,8139 ha, RIVb – 0,4504 ha, LIII – 1,6993 ha przeznaczenie w planie miejscowym ² : R5 – tereny użytków rolnych cel dzierżawy: uprawa rolna	714,00 zł	142,80 zł
2.	Piła, rejon alei Poznańskiej	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 5 (obręb 38) powierzchnia do dzierżawy: 13,4937 ha (oznaczona w załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, stanowiąca użytki: RV – 8,0053 ha, RVI – 4,8424 ha, W-RVI – 0,1614 ha, W-RV – 0,4364 ha, Lzr-RV – 0,0482 ha przeznaczenie w planie miejscowym ³ : Z2 – teren zieleni wyłączony z zabudowy, N1 – teren objęty zasadami tymczasowego zagospodarowania ⁴ ; cel dzierżawy: uprawa rolna	1 030,00 zł	206,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 8 LUTEGO 2019 R. OD GODZ. 9⁰⁰**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO****(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w tabeli powyżej)**

- 1 Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701).
- 2 Przeznaczenie określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z 28 września 1999 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91, poz. 1646 z 13 grudnia 1999 r.).
- 3 Przeznaczenie określone zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo Zachodnie oraz zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo (uchwała Nr VI/77/03 Rady Miejskiej w Pile z 25 lutego 2003 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 70, poz. 1333 z 6 maja 2003 r.).
- 4 Zasady tymczasowego zagospodarowania obejmują: 1) dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, 2) wyłączenie z zabudowy i podziału na działki budowlane do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S11, wyłączenie z zabudowy dotyczy wszystkich obiektów budowlanych.

Warunki dzierżawy nieruchomości:

Dzierżawa nieruchomości **na czas nieoznaczony** z przeznaczeniem **pod uprawę rolną**.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości:

- a) stanowiącej działkę nr 77 (pozycja 1 tabeli powyżej) przewidziany jest przez istniejącą drogę polną oraz wzdłuż torów kolejowych – załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargach,
- b) stanowiącej działkę nr 5 (pozycja 2 tabeli powyżej) przewidziany jest przez istniejącą drogę polną – załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargach.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel) dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawca pozostawi dzierżawiony grunt bez zasiewów.

Przetargi zostają ograniczone do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1) i 2) ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 z późn. zm.), tj. do:

- 1) rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,
- 2) osób posiadających kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli w nim pracuje oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

Za osobę posiadającą kwalifikacje rolnicze uważa się osobę, która uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe; lub tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie; lub wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie; lub wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Oferenci zobowiązani są do 4 lutego 2019 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem według wzoru określonego w załączniku nr 5 do ogłoszenia o przetargach. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 6 lutego 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawy. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów wynosi: **50,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawy (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 4 lutego 2019 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargach i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji (załączniki nr 6 i nr 7 do ogłoszenia o przetargach) i akceptuje ją bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszych przetargów.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny rocznej stawki czynszu dzierżawy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek rolny. Ustalona w przetargu najwyższa cena rocznej stawki czynszu dzierżawy płatna jest do 30 czerwca każdego roku. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Pily zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Pily. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 129, nr tel. 67 352 84 24, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 14 stycznia 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 14.01.2019
do dnia 08.02.2019 włącznie

20/2019 Smp/2019