

UCHWAŁA NR. 2 185/99  
RADY MIEJSKIEJ W PILE  
Z DNIA 13 kwietnia 1999

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pięknnej - Czarneckiego (Radosnej - Stalowej)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 - z późniejszymi zmianami) art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje :

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pięknnej - Czarneckiego (Radosnej - Stalowej ), zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku - **K**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 3, oznaczenie na rysunku - **MN**.

**§ 3**

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej **MN** ustala się, o ile nie stanowi to uciążliwości dla działek sąsiednich:
  - 1) dopuszczenie lokalizowania usług w budynkach jednorodzinnych przy zachowaniu mieszkaniowego charakteru obiektu w jego formie architektonicznej,
  - 2) dopuszczenie lokalizowania usług w odrębnych budynkach.

2. Usługowa działalność produkcyjna nie stanowi usług, o których mowa w ust. 1, w rozumieniu niniejszej uchwały, z wyłączeniem działalności zwyczajowo lokalizowanej w budynkach mieszkalnych, np. : krawiectwo.

#### § 4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej - **MN** - ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo rozbudowy i modernizacji budynku mieszkalnego z zachowaniem następujących zasad:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej nie może przekroczyć 50 % istniejącej powierzchni zabudowy mieszkalnej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3a,
  - b) rozbudowa musi nawiązywać do głównych parametrów istniejącego obiektu oraz do jego charakteru i detalu architektonicznego.
- 2) dopuszcza się zmianę dachów płaskich na dachy spadziste o nachyleniu połaci nie przekraczającym  $30^{\circ}$ , bez poddasza użytkowego i zakazem wykonywania ścianek kolankowych oraz z zachowaniem następujących zasad:
  - a) dla działek 127/1 - 127/14 ; dachy symetryczne o kalenicy równoległej do ulicy Radosnej wg oznaczenia na rysunku, zastosowany materiał na pokrycie dachowe winien być identyczny dla całego budynku w zabudowie bliźniaczej,
- 3) prawo budowy i rozbudowy obiektów gospodarczych, garażowych lub usługowych, z zastrzeżeniem § 3 niniejszej uchwały oraz zachowaniem następujących zasad:
  - a) łączna powierzchnia zabudowy mieszkalnej i gospodarczo - usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni działki,
  - b) obiekt jednokondygnacyjny,
  - c) wysokość od poziomu terenu do okapu maksimum 2,5 m, dach spadzisty o nachyleniu połaci minimum  $25^{\circ}$ ,
  - d) nie dopuszcza się zastosowania papy jako pokrycia dachowego:
    - dla nowych obiektów,
    - w przypadkach rozbudowy przekraczającej 50 % powierzchni zabudowy istniejącego budynku gospodarczego,

- e) dostępność usług od strony ul. Stalowej wyłącznie piesza,
  - f) dla działki 127/1 dopuszcza się dojazd od ul. Pięknej,
- 4) zachowanie istniejącego ukształtowania skarpy oraz jej zadrzewienia z dopuszczeniem wykonania schodów terenowych, o szerokości nie przekraczającej 2,0m, stanowiących dojście piesze od ul. Stalowej,
- 5) prawo budowy ogrodzenia ażurowego, zalecany żywopłot, w linii rozgraniczającej pas drogowy ul. Stalowej.

## § 5

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się prawo do podziału terenu zgodnie z rysunkiem.
2. Nowoutworzone działki stanowią poszerzenie istniejących działek budowlanych, oznaczenie zgodnie z rysunkiem, i nie mogą być przedmiotem zbycia wolnorynkowego.

## § 6

Dla obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30... % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

## § 8

na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 38/153/72 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Pile z dnia 19 grudnia 1972r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Pila - rejon ulicy Pięknej - Czarneckiego.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**RADCA PRAWNY**

Stefania Góralnik-Piechota  
87-9124

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Pile

Lech Cabański  
Lech Cabański