

**UCHWAŁA NR** *LIV 1557/98*  
**RADY MIEJSKIEJ W PILE**  
**z dnia 17 czerwca 1998 roku.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Staszycy - Ośrodek Usługowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami ) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami ) Rada Miejska w Pile uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Staszycy - Ośrodek Usługowy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:
  - 1/ tereny usług i handlu - oznaczone na rysunku **UH**,
  - 2/ teren stacji paliw - oznaczony na rysunku **KSP**,
  - 3/ tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **K, K1, KP, Kx**,
  - 4/ teren urządzeń energetycznych - oznaczony na rysunku **EE**,
  - 5/ teren zieleni izolacyjnej - oznaczony na rysunku **ZI**.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 5 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4

Dla całego obszaru usług i handlu (**UH**), ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ wysokość budynków I - III kondygnacji,
- 2/ dopuszcza się możliwość wprowadzania dachów stromych z poddaszem użytkowym.
- 3/ dopuszcza się lokalizację funkcji administracyjno - socjalnej i małej gastronomii,
- 4/ zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 5/ nieprzekraczalne linie zabudowy dla wszystkich obiektów oznaczono na rysunku planu,

- 6/ w kubaturze obiektów dopuszcza się możliwość lokalizowania małej gastronomii ,
- 7/ dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działki, poza określonymi na rysunku liniami zabudowy,
- 8/ wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,

## § 5

Dla terenu stacji paliw (**KSP**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ na terenie usług handlu z zachowaniem ustaleń jak w § 4 dopuszcza się lokalizację stacji paliw dla potrzeb obsługi salonów samochodowych
- 2/ wysokość obiektów max. I kondygnacja,
- 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów zgodnie z oznaczeniami na rysunku,
- 3/ prawo zmiany funkcji na usługi małej gastronomii i handlu detalicznego związane z obsługą klientów,
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy dla urządzeń / zbiorniki , dystrybutory / powinny wynikać z przepisów szczególnych

## § 6

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1/ dla projektowanej ulicy głównej zbiorczej **K**
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 40,0m
  - b) rozwiązanie ul. Siemiradzkiego wg. projektu zagospodarowania drogi, stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę,
  - c) w pasie drogowym należy przewidzieć samodzielną jezdnię dla ruchu rowerowego.
- 2/ dla projektowanej komunikacji wewnętrznej **K1**
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 11,0 m,
  - b) minimalna szerokość pasa ruchu - 3.0 m.,
- 3/ dla projektowanego parkingu **KP**
  - a) możliwość ogrodzenia,
  - b) możliwość wprowadzenia funkcji towarzyszącej przy terenach usług, np. teren giełdy samochodowej
- 4/ ciąg pieszy **Kx** - dopuszcza się możliwość połączenia obiektów drugą kondygnacją nad ciągiem, z zachowaniem przepisów szczególnych.

## § 7

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- 2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 3/ odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 5/ zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez dostawcę.

§ 8

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIX/451/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 maja 1994r w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Staszycy - Ośrodek Usługowy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pile



*mgr Andrzej Gawłowski*

**RADCA PRAWNY**

Stefania Góralnik-Piechota  
BN. P.124