

**UCHWAŁA NR XXX/289/96**  
**Rady Miejskiej w Pile**  
**z dnia 1 PAŹDZIERNIKA 1996**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic**  
**Wiosny Ludów - Słonecznej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.415) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wiosny Ludów - Słonecznej.
2. Teren objęty zmianą planu oznaczony został na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu M1;
2. Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej, przeznaczone do zagospodarowania - oznaczenie na rysunku zmiany planu - M2;
3. Tereny ulicy miejskiej dojazdowej (ul. Słoneczna) - oznaczenie na rysunku zmiany planu - K;
4. Tereny komunikacji pieszo-jezdnej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - KP;
5. Tereny komunikacji pieszej - oznaczenie na rysunku zmiany planu - KX.

### § 3

Dla terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej (M-1) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Zachowuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze z prawem do przebudowy, z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku zmiany planu oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównych brył budynków z wyłączeniem sieni, ganków itp.
3. Na wyznaczonym terenie ustala się lokalizację dla czterech nowych obiektów mieszkalnych o wysokości II kondygnacji ze stropodachem płaskim.
4. Dopuszcza się na istniejących działkach realizację I kondygnacyjnych budynków gospodarczych z zakazem lokalizowania ich przy granicy sąsiada.
5. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejących obiektów na funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynkach mieszkalnych.
6. Nowe obiekty usługowe mogą być realizowane tylko na działkach oznaczonych nr ewid. 5 i 6/1, z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, obsługi samochodów oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
7. Zachowują moc warunki pozwoleń na budowę dla działek budowlanych przy ul. Wiosny Ludów 1A (nr ewid. 6/1 i 6/2) wydane przez Urząd Rejonowy w Pile.

### § 4

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej przeznaczonych do zagospodarowania (M-2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Na każdej z wyznaczonych działek budowlanych mogą być zrealizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek garażu lub gospodarczy.
2. Budynki mieszkalne mogą posiadać wysokość I kondygnacji z poddaszem użytkowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i poziomie posadowienia parteru nie wyższym niż 70 cm ponad poziom terenu.

3. Budynki garaży lub gospodarcze mogą posiadać wysokość od terenu do okapu max. 2,2 m oraz nachylenie połaci nie mniejsze niż 15°, z zakazem stosowania dachów rozprzestrzeniających ogień.
4. Dla przynajmniej dwóch sąsiednich budynków mieszkalnych należy ustalić jednakową linię zabudowy głównej bryły budynku oraz jednakowe nachylenie połaci dachowych, z zachowaniem ustaleń pkt. 2.
5. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia obiektów zrealizowanych na podstawie warunków zawartych w pkt. 1 + 4 niniejszego paragrafu.

## § 5

Dla wyznaczonych terenów komunikacji ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1. Tereny komunikacji kołowej (K) przeznaczone są do realizacji umocnionych dojazdów o wymaganym przekroju ulicznym i miejsc postojowych.
2. Tereny komunikacji pieszo-jezdnej (KP) stanowią nieumocnioną przestrzeń pieszą z prawem obsługi dojazdowej istniejących i wyznaczonych działek budowlanych.
3. Tereny komunikacji pieszej (KX) stanowią umocnione przestrzenie piesze z wyłączeniem ruchu kołowego.
4. Wszystkie wyznaczone tereny komunikacji mogą stanowić przestrzeń do realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Z terenu komunikacji pieszej KX dopuszcza się wydzielenie partii wejściowej do obiektu sakralnego, w zakresie tym zmienia się ustalenia uchwały Nr XLIX/451/94 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 maja 1994 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Staszyce-Ośrodek usługowy.

## § 6

Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- obowiązujące linie zabudowy;
- obowiązujące usytuowanie kalenicy;
- ilość działek budowlanych.

## § 7

Ustala się stawkę % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych M2.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

## § 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



*mgr Andrzej Gawłowski*