

U C H W A Ł A N R XXV / 234 / 96
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 23 kwietnia 1996

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego Piła - Śródmieście.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996r. poz.74), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415) Rada Miejska w Pile uchwala co następuje:

§ 1

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście w rejonie ul.M.Konopnickiej - Pl.Staszica.
- 2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1.Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku zmiany planu.
- 2.Obsługę komunikacyjną zaplecza gospodarczego od ulicy oznaczonej na rysunku zmiany planu 4 K.
- 3.Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku stanowiącego zabytek. Dopuszcza się ewentualne zmiany w doświetleniu poddaszy w budynku zabytkowym oraz zmiany w budynkach nie stanowiących zabytków w zakresie i formie ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 4.Zachować istniejący starodrzew i przyuliczną zieleń szpalerową.

§ 3

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1 M, A, U - Teren istniejącego mieszkalnictwa, usług gastronomii, usług zdrowia i administracji do zachowania,
- dopuszcza się usługi gastronomii wyłącznie w formie jadłodajni,
 - funkcję mieszkalną i usługową można zamienić wyłącznie na funkcję administracyjną,

- teren zaplecza budynku do zagospodarowania wyłącznie w formie placu zabaw dla dzieci i placu gospodarczego ze śmietnikiem i trzepakiem.

2 A, 3 A - Teren istniejącej administracji do zachowania.

§ 4

Ustala się 0 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 5

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XII/68/86 z dnia 3.10.1986 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Śródmieście dla terenu oznaczonego A II 23A.

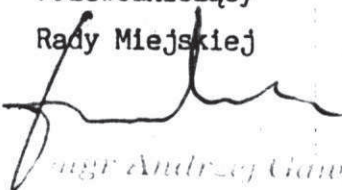
§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miejskiemu w Pile.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Andrzej Gawłowski

RADCA PRAWNY

Stefania Góralnik-Plechota
80-P124