

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piłe przy ul. Lutyckiej 41, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 191 (obręb 29, Bi) o powierzchni 0,0990 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00008894/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłe z przeznaczeniem na lokalizację pozostałego budynku niemieszkalnego (warsztatu lakierniczego) oraz budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynków.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 191 (obręb 29) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wawelskiej-Składowej¹. Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem AG/Mj/U – tereny zabudowy mieszkaniowej, rzemieślniczej i usługowej wynikające ze zmiany powierzchni i ukształtowania działek.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy ponieśli nakłady na wybudowanie budynków mieszkalnego i pozostałego niemieszkalnego.

Wnioskodawcy planują wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynków.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

¹ Uchwała Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Piłie z 28 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5, poz. 97 z 20 lutego 1999 r.).

