

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej
i Strefowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiana: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, Dz. U. z 2018 r. poz. 1349, Dz. U. z 2018 r. poz. 1432), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do uchwały.

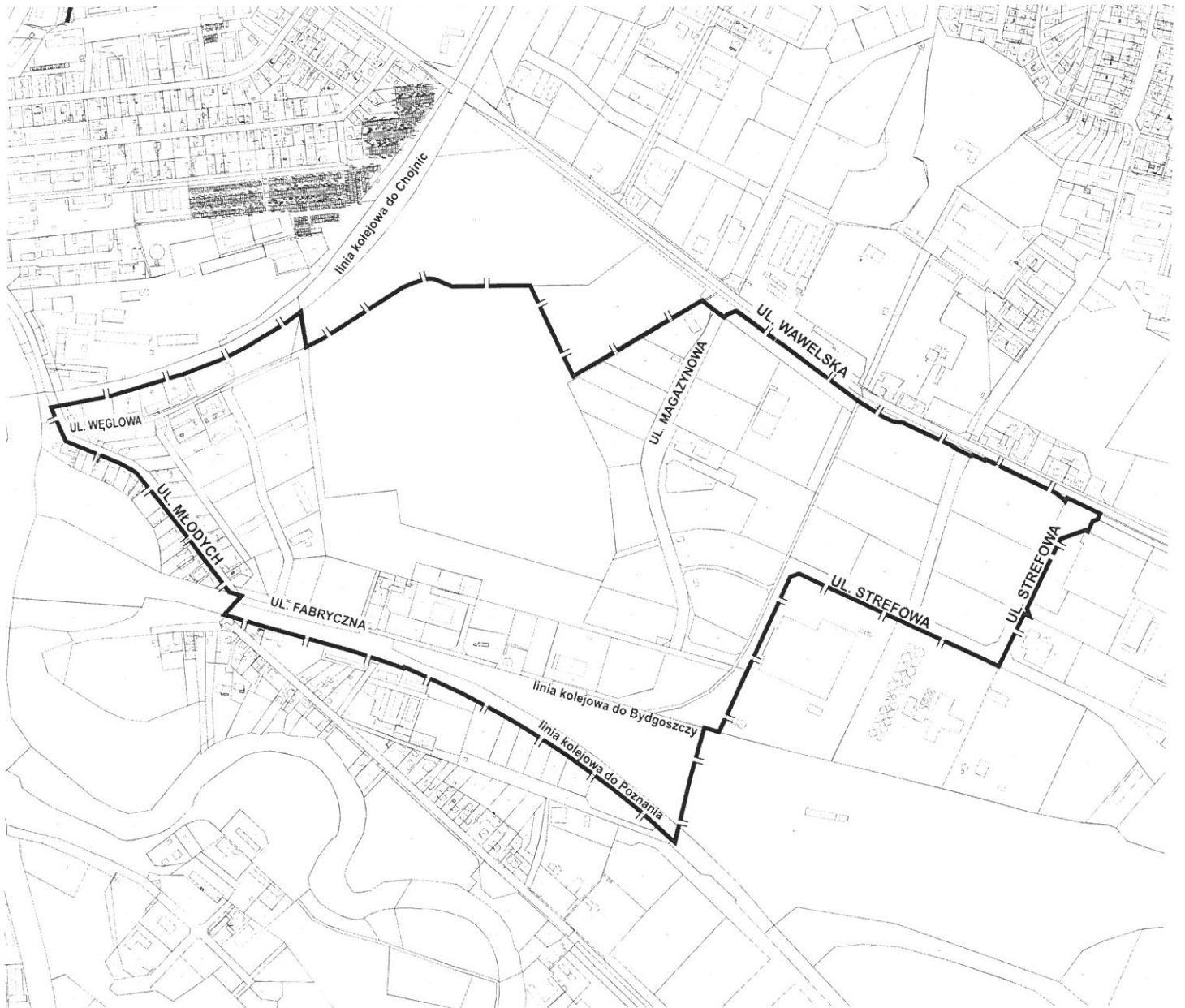
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1:10000



— granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 18 grudnia 2018 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej
i Strefowej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej**, dotyczy obszaru, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem pasa drogowego ul. Młodych, objętego uchwałą Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 3 poz. 24 z dnia 11.01.2000 r.).

Dla terenu objętego przystąpieniem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.). Dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu uwzględnia obszar mogących nastąpić zmian przestrzennych. Analiza wskazuje na zasadność podjętych czynności wyznaczając wnioskowane tereny do objęcia planem.

Granicami obszaru objętego przystąpieniem są: od północy teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malwa” oraz rozgraniczenie ulicy Wawelskiej, od północnego-zachodu linia kolejowa do Chojnic, od południowego-zachodu pas drogowy ulicy Młodych, od południa rozgraniczenie terenu PKP (linia kolejowa do Poznania) oraz ulica Strefowa od południa i od wschodu. Szczegółowy przebieg granic określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Zgodnie ze studium obszar objęty przystąpieniem to tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz tereny kolejowe.

Znaczna część obszaru objętego przystąpieniem obejmuje tereny nieużytkowanych pól irygacyjnych, będące własnością Gminy Piła, podmiotów gospodarczych i osób fizycznych. Grunty te, według ewidencji gruntów i budynków, należą do użytków rolnych i jako nieruchomości rolne podlegają przepisom ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pozostałe tereny, objęte przystąpieniem, to tereny usługowej i usługowo-produkcyjnej a także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic: Fabrycznej

Węglowej i Młodych.

Tereny wskazane do objęcia planem wymagają rozwiązania problemów przestrzennych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych. Plan miejscowy określi funkcje, zasady zabudowy i warunki zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu warunków ekofizjograficznych, struktury własności, istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów oraz obsługi komunikacyjnej obszaru, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawy działania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta