

ZARZĄDZENIE Nr .....29(483)/18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....04 grudnia 2018 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w wykonaniu uchwały Nr LX/759/18 Rady Miasta Piły z 30 października 2018 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych zarządza się, co następuje:

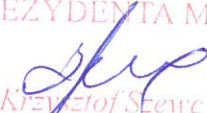
§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Stępc  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia .....04.12.2018.....  
do dnia .....27.12.2018.....włącznie  
576/2018 Bp/pc

  
Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek

RADCA PRAWNY  
  
Marcin Poliwoda  
58 P-100

3/16

załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 23/483/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 04 grudnia 2018 r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Śródmiejska 22/1	lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Śródmiejskiej 22 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,128 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu księga wieczysta nr PO11/00011522/2 nieruchomości oznaczona geodezyjnie nr działek 188/12 i 695 (obręb 18) o łącznej powierzchni 0,0198 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, rok budowy 1900 lokal o powierzchni użytkowej 60,04 m <sup>2</sup> składający się z: 3 magazynów, sklepu i ubikacji udział w częściach wspólnych w wysokości 0,128, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 188/12 i 695 (obręb 18) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie - indywidualne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	127 900,00 zł

**UWAGI:**

1. Cena lokalu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
2. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

WZ. PREZYDENTA MIASTA

  
Joanna Noszek  
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Joanna Noszek

300