

UCHWAŁA Nr XXIV/228/2000
Rady Miejskiej w Pile
z dnia 28 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 – z późniejszymi zmianami / art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami/, oraz w związku z Uchwałą Nr LIII/547/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 2.06.98 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze ograniczonym: ul. Bydgoską – ul. Lelewela (z włączeniem działki nr 1066) – ul. Kossaka – granicą terenów leśnych, **uchwała się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie - Podlasie II (wschodnie) zwane dalej zmianą planu.**

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze wyznaczonym: ulicami Bydgoską, Lelewela (z włączeniem działki nr 1066), Kossaka i terenami leśnymi.
2. Granice obszaru obowiązywania zmiany planu określa rysunek planu, zatytułowany „**zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie II (wschodnie)**”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu – M₁
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, oznaczone na rysunku planu – M₂
- 3) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu – M₃
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu - MU
- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu – U
- 6) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu – UO
- 7) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem - US
- 8) tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu – Ag
- 9) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu:
 - D III – teren projektowanej drogi ekspresowej
 - Lw - ulica lokalna wspomagająca
 - KD – ulice dojazdowe
 - KX – ciągi pieszo-jezdne
 - KP – główne place
- 10) tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu – EE,
- 11) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu – ZP
- 12) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu – ZL

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§ 3

Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M_1) ustala się:

- 1) zachowanie, modernizację lub rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych na wolnych działkach,
- 3) likwidację funkcji uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, tzn. imitujących hałas i zanieczyszczenia do atmosfery i generujące znaczny ruch samochodowy,
- 4) zakaz lokalizacji nowych funkcji usług,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 6) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu lub wielospadowego ($30^\circ - 45^\circ$) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,
- 7) zezwala się na adaptację lub nową lokalizację budynku garażowo - gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m^2 , pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki
- 8) budynki garażowo - gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub atyki itp.),
- 9) wysokość budynków garażowo -gospodarczych – I kondygnacja,
- 10) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych nowoprojektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 11) przy istniejącej zabudowie z dachami pochyłymi, stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych winno uwzględnić zachowanie istniejącego dachu spadzistego i ewentualne zastosowanie dachu płaskiego na nowej części budynku (poza istniejącym obrysem), przy obniżeniu tej części o jedną kondygnację,
- 12) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,
- 13) minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni całkowitej działki,
- 14) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

§ 4

Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą (M_2) ustala się:

- 1) zachowanie, modernizację, rozbudowę lub wymianę istniejących budynków mieszkalnych,
- 2) zakaz rozbudowy budynków funkcji towarzyszących (rzemieślniczych, produkcyjnych, uciążliwych usług),
- 3) likwidację funkcji uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, tzn. imitujących hałas i zanieczyszczenia do atmosfery i generujące znaczny ruch samochodowy,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość innych budynków do I kondygnacji nie więcej jednak niż 6m,

- 5) zezwala się na rozbudowę budynków mieszkalnych jedno- i dwukondygnacyjnych z dachem płaskim poprzez nadbudowę dachu pochyłego, dwu lub wielospadowego (30° – 45°) i wykorzystanie przestrzeni poddasza, pod warunkiem nie podwyższania ścian budynków dwukondygnacyjnych,
- 6) zezwala się na adaptacje lub nową lokalizację budynku garażowo - gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m^2 , pod warunkiem nieprzekroczenia maksymalnego procentu zabudowy działki,
- 7) budynki garażowo - gospodarcze winny być zlokalizowane w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy (rodzaj dachu, wysokość gzymsu lub attyki itp.),
- 8) zezwala się na stosowanie kombinacji dachów płaskich i pochyłych nowoprojektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 9) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni – 25 % powierzchni całkowitej działki,
- 11) obowiązek dostosowania formy architektonicznej i typu zabudowy do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

§ 5

Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M_3) i (M_3^*) ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) zezwala się na lokalizację budynku garażowo - gospodarczego o powierzchni maksymalnej 50 m^2 ,
- 3) budynki garażowo - gospodarcze należy lokalizować w linii budynku mieszkalnego lub w głębi działki, z uwzględnieniem konieczności zblokowania tej zabudowy, o ile występuje na działkach sąsiadujących i konieczności zapewnienia jednakowych parametrów zabudowy,
- 4) wysokość budynków garażowo -gospodarczych – I kondygnacja,
- 5) preferowane rozwiązanie dachów budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 6) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych – 30° do 45° ,
- 7) układ dachu kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 8) zezwala się na stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych nowoprojektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 9) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 metr nad terenem,
- 10) poziom posadzki parteru budynków garażowo -gospodarczych nie wyższy niż 0.5 m nad terenem,
- 11) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 30%,
- 12) minimalną powierzchnię zieleni – 50 % powierzchni całkowitej działki,
- 13) dla terenu M_3^* zakaz realizacji zabudowy i podziałów na działki do czasu ostatecznego określenia strefy uciążliwości i strefy ograniczonego użytkowania projektowanej drogi ekspresowej (D II) i (D III) wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły - uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r.

§ 6

Dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU) ustala się:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 2) zezwala się na zblokowanie funkcji usługowej w obrębie jednego budynku mieszkalnego lub w obiekcie przybudowanym od frontu lub z boku,
- 3) budynki mieszkalno - usługowe winny tworzyć ciągłe pierzeje zabudowy,
- 4) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych – 30° do 45°,
- 6) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 7) zezwala się na stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych nowoprojektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 8) poziom parteru części usługowych budynków nie wyższy niż 0.5 m nad terenem
- 9) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 40%,
- 10) minimalną powierzchnię zieleni – 40 % powierzchni całkowitej działki,

§ 7

Dla terenu zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową (U) ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, tzn. nie imitujących hałasu i zanieczyszczenia do atmosfery i nie generujących znacznego ruchu samochodowego,
- 2) wysokość budynków do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 4) nachylenie połaci dachowych budynków – 18° do 45°,
- 5) układ dachów kalenicowy (kalenica równoległa do ulicy),
- 6) zezwala się na stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych nowoprojektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych,
- 7) poziom parteru budynków usługowych nie wyższy niż 0.3 m nad powierzchnią terenu,
- 8) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 50%,
- 9) minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni całkowitej działki.
- 10) dla części terenu U - ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu ostatecznego określenia strefy uciążliwości i strefy ograniczonego użytkowania projektowanej drogi ekspresowej (D II) i (D III) wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły - uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r.

§ 8

Dla terenu usług oświaty (UO) ustala się:

- 1) lokalizację szkoły podstawowej i gimnazjum wraz z zapleczem sportowo rekreacyjnym,
- 2) wysokość budynków szkolnych do III kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 3) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),

- 4) nachylenie połaci dachowych budynków – 18° do 45°,
- 5) zezwala się na stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 7) poziom parteru budynków szkolnych nie wyższy niż 0.3 m nad powierzchnią terenu,
- 8) minimalną powierzchnię zieleni – 40 % powierzchni całkowitej działki,
- 9) obowiązek opracowania projektu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej na rysunku planu (UO) i (US) w celu określenia szczegółowych zasad podziału oraz linii rozgraniczającej układ komunikacyjny z uwzględnieniem warunków zawartych w § 8 i § 9,
- 10) koncepcję projektu uzgodnić z Zarządem Miejskim w Pile.

§ 9

Dla terenu usług sportu i rekreacji (US) ustala się:

- 1) lokalizację wszelkich urządzeń i zagospodarowania służących usługom sportu i rekreacji w tym dla potrzeb szkoły,
- 2) lokalizację niezbędnych budynków i budowli służących wymienionej wyżej funkcji,
- 3) wysokość budynków do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe
- 4) preferowane rozwiązanie dachów jako pochyłe (dwu i wielospadowe),
- 5) nachylenie połaci dachowych budynków – 18° do 45°,
- 6) zezwala się na stosowanie dachów płaskich, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0.3 m nad powierzchnią terenu,
- 8) nieprzekraczalny procent zabudowy działki w wysokości 15 %,
- 9) obowiązek opracowania projektu zagospodarowania nieruchomości oznaczonej na rysunku planu (UO) i (US) w celu określenia szczegółowych zasad podziału oraz linii rozgraniczającej układ komunikacyjny z uwzględnieniem warunków zawartych w § 8 i § 9,
- 10) koncepcję projektu uzgodnić z Zarządem Miejskim w Pile,
- 11) część terenu znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania terenu wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły uchwałą Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998r. – patrz ustalenia § 13 ust.1 pkt 1.

§ 10

Dla terenów działalności gospodarczej (Ag) ustala się:

- 1) lokalizację następujących funkcji biura, produkcja przemysłowa i rzemieślnicza, handel hurtowy (w tym masowy detaliczny), bazy, składy i magazyny, parkingi w tym dla samochodów ciężarowych, garaże, stacje obsługi pojazdów i stacje benzynowe, urządzeń infrastruktury technicznej, a także budynki mieszkalne jako funkcji uzupełniającej (jeden budynek mieszkalny w ramach działki – mieszkanie służbowe lub właściciela), usługi komercyjne z wyłączeniem usług oświaty, kultury i zdrowia, w ramach istniejącej działki
- 2) zakaz realizacji zabudowy i podziałów na działki do czasu ostatecznego określenia strefy uciążliwości i strefy ograniczonego użytkowania projektowanej

drogi ekspresowej (D II) i (D III) wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły - uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r.

- 3) zezwala się na zachowanie, a w przypadku ustalenia dostępności terenu w wyniku opracowania i zatwierdzenia projektu budowlanego lub realizacji drogi ekspresowej (D III), rozbudowę, modernizację istniejących obiektów, na następujących warunkach:
 - a/ maksymalną wysokość nowych budynków usługowych i biurowych – III kondygnacje nadziemne,
 - b/ minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonych działek – 30% ich powierzchni,
 - c/ preferowaną formę dachów płaskich,
 - d/ zezwala się na stosowanie dachów pochyłych, lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych nowoprojektowanych budynków pod warunkiem zapewnienia im wysokich walorów architektonicznych.
- 4) zezwala się na rozbudowę lub realizację obiektów małej architektury,

§ 11

Dla terenów zieleni (ZP) ustala się:

- 1) obowiązek wprowadzenia nowych nasadzeń, zgodnie z warunkami siedliskowymi, z zastosowaniem wielopiętrowej struktury i różnorodności gatunkowej,
- 2) wprowadzenie ścieżek spacerowych, urządzeń zabaw dla dzieci i elementów małej architektury.

§ 12

Dla terenów zieleni leśnej (ZL) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego lasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zakaz realizacji zabudowy i podziałów na działki do czasu ostatecznego określenia strefy uciążliwości i strefy ograniczonego użytkowania projektowanej drogi ekspresowej (D II) i (D III) wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły - uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r.

§ 13

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone – (D III), (Lw), (KD), (KX), (KP), :
 - 1) teren rezerwowany pod rozwój komunikacji - drogi ekspresowej (D II) i (D III) wg. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r.; ostateczne określenie linii rozgraniczających te ulice nastąpi w projekcie budowlanym, do czasu opracowania którego teren stanowi strefę ograniczonego użytkowania z zakazem nowej zabudowy kubaturowej,
 - 2) istniejące ulice lokalne wspomagające (Lw) w ciągu ulicy Lelewela – według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły – uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r.,
 - 3) projektowane i istniejące ulice dojazdowe (KD) o minimalnej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających pas drogowy .

- 4) tereny placów publicznych (KP) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
- 5) ciągi pieszo-jezdne (KX) o minimalnej szerokości 5 m, realizowane jako jednoprzestrzenne z nawierzchni rozbieralnej;
2. Zezwala się na realizację ulic wewnętrznych, lokalizowanych także przy liniach rozgraniczających działki, umożliwiające dojazd do działek nie przylegających do ulic publicznych.
3. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji w ramach własnej posesji.
5. Wszelkie ulice, place, parkingi i dojazdy o utwardzonych nawierzchniach powinny być wyposażone w system kanalizacji deszczowej, w przypadku nawierzchni nieutwardzonej, częściowo utwardzonej (ażurowej) należy zabezpieczyć środowisko gruntowo –wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 14

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) innych jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- 4) garaży parterowych w układach szeregowych,

§ 15

1. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia terenów zabudowanych w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem miejskim:
 - 1) wodociąg
 - 2) kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej
 - 3) kanalizacja deszczowa
 - 4) sieć energetyczna – skablowana, podziemna
 - 5) sieć telefoniczna – skablowana podziemna
 - 6) sieć gazowa
 - 7) gromadzenie odpadów bytowych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji, odprowadzenie odpadów stałych zgodnie z systemem gospodarki odpadowej miasta
2. Wyznacza się lokalizację trafostacji typu miejskiego na terenach oznaczonych – EE.
3. Zaleca się na stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub ogrzewania elektrycznego.
4. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych węgla i mazutu.
5. Podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 16

Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:

- 1) na rysunku przedstawiony jest podział na działki budowlane,
- 2) zezwala się na inny podział na działki pod warunkiem spełnienia ustaleń pkt. 3, 4, 5, 6 i 7,
- 3) każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg oraz szerokość nie mniejszą niż 20 m, z wyjątkiem działek bliźniaczych i zabudowy ciągłej, dla których ustala się min. szerokość 12 m i działek szeregowych, dla których ustala się min. szerokość 7,5 m,
- 4) ustala się następujące minimalne wielkości działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej, szeregowej i atrialnej – 180 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej – 350 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 2 x 300 m²
 - dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej wielkości działki.
- 5) podział na działki budowlane terenu już zabudowanego musi być dostosowany do istniejącego typu zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy),
- 6) podział na działki terenu niezabudowanego może zostać dokonany tylko dla jednego typu zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, szeregowy), dla całości terenu bądź jego części stanowiącej jednak całościowy ciąg pierzei ulicznej,
- 7) zezwala się na scalanie dotychczasowych i nowo wyznaczonych działek, pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich.

§ 17

1. Dla nowej zabudowy ustala się:
 - 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, o ile w rysunku planu nie zostały wyznaczone inne ich odległości,
 - 2) zachowanie obowiązującej linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem,
2. Dla zabudowy istniejącej nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowo realizowanych części budynku (poza istniejącym obrysem), zabudowy towarzyszącej i garażowo – gospodarczej.

§ 18

Dla wszystkich terenów ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 19

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu, których wartość wzrosła w wyniku zmiany przeznaczenia terenu, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, bądź zbywalnych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie naliczana.

§ 20

Tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XII/50/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 9 listopada 1981 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze objętym zmianą planu,
- 2) zarządzenia Prezydenta miasta Piły nr 7/84 z dnia 1 marca 1984 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego Piła, ul. Lelewela - Rodakowskiego,
- 3) zarządzenia Prezydenta miasta Piły nr 8/84 z dnia 1 marca 1984 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu budownictwa jednorodzinnego Piła, ul. Kossaka – Chełmońskiego.

§ 21

Poza ustaleniami niniejszej uchwały w zakresie, o którym mowa w § 5 ust.13, § 7 ust. 10, § 9 ust. 9, § 10 ust. 2, § 12, § 13 ust. 1 zachowują moc uchwały:

- 1) nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły.
- 2) nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły.


§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pile.


§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Pile


Lech Cabański

RADCA PRAWNY


Stefania Gorainik-Pieczal
BD-P124