

Wzór

Umowa Nr

pomiędzy:

Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

z siedzibą posiadającym NIP REGON
 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do
 ewidencji działalności gospodarczej w pod nr dnia
 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zwanymi dalej STRONAMI

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
 nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, w ramach zamówienia do wykonania usługi polegającej na konserwacji urządzeń oświetlenia ulic, placów, dróg i mostów na terenie Gminy Piła, których właścicielem jest Gmina Piła - zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) oraz innymi wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
2. Usługa konserwacji obejmuje:
 - 1) przyjmowanie zgłoszeń o usterkach i awariach,
 - 2) likwidację wszelkich awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego i parkowego:
 - wymiana uszkodzonych elementów: źródeł światła, opraw, elementów zabezpieczeń, konstrukcji wsporczych oraz wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia,
 - naprawy szaf oświetlenia ulicznego,
 - badania uzupełniające linii kablowych,
 - sprawdzanie obwodów sterowania oświetlenia,
 - likwidacja innych awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego,
 - 3) utylizację wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia,
 - 4) przywrócenie terenów (chodników, jezdni, zieleni) do stanu pierwotnego po wykonaniu prac,
 - 5) prowadzenie zapisów prac zgłoszonych - raport winien zawierać: ulicę, dany odcinek, datę otrzymania zgłoszenia, datę usunięcia awarii, opis szczegółowy wykonanych prac,
 - 6) oględziny urządzeń oświetlenia na życzenie Zamawiającego,
 - 7) obowiązek współpracy z właściwym Zakładem Energetycznym w sprawach związanych z zasilaniem energetycznym.
3. Prace związane z wycinką gałęzi zasłaniających oprawę oświetleniową, oraz z wycinką gałęzi powodujących zagrożenie dla sieci będą realizowane przez Zarząd Dróg i Zieleni w Pile na zlecenie Zamawiającego.
4. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji zadania ustala się: od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.

§ 3 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej:
brutto zł (słownie: zł),
w tym netto zł (słownie: zł)
podatek VAT zł (słownie: zł).
2. Czynności naprawcze zlecane przez Zamawiającego będą rozliczane na podstawie cen zawartych w zestawieniu cen jednostkowych – załącznik nr 2 do umowy. Koszt napraw nie przekroczy kwoty brutto, o której mowa w ust. 1.
3. Prace awaryjne nieuwzględnione w zestawieniu cen jednostkowych będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny materiałów, koszty zakupu materiałów, koszty ogólne Ko od R i S, zysk kalkulacyjny od R,S i Ko, – średnie z województwa wielkopolskiego dla branży elektrycznej lub za zgodą Zamawiającego wg. faktur zakupu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
Płatnikiem faktur jest Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury za świadczone usługi objęte niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym do 7-go dnia miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z każdą fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§ 4 Reprezentowanie stron w okresie realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w czasie realizacji umowy jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
.....

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień umowy wynikających z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, w stosunku do osób trzecich.
2. Materiały fabrycznie nowe o zgodnych z obowiązującymi przepisami parametrach jakościowych i sprzęt niezbędny do realizacji umowy Wykonawca dostarczy własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy na utylizację zużytych źródeł światła z przedsiębiorcą posiadającym uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666), co najmniej 3 osób wykonujących czynności elektromontażowe w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - a) 2 osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do 1kV,
 - b) 1 osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru do 1kV.
5. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu warunku określonego w ust. 4 wraz z wykazem pracowników realizujących niniejsze zamówienie, z którymi zostały zawarte umowy o pracę, o których mowa w ust. 4. Wykaz powinien zawierać następujące dane: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.

6. Pisemne informowanie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie osób w czasie wykonywania przedmiotu umowy, a następnie:
- w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
 - w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - wykonania z należytą starannością zleconych prac awaryjnych – doraźnych z zachowaniem następujących terminów:
 - usuwanie awarii w sieci oświetleniowej – (licząc od momentu przekazania zgłoszenia)
 - w linii kablowej do dni roboczych,
 - w linii napowietrznej do dni roboczych,
 - wymiana przepalonych źródeł światła dodni roboczych,
 - interwencje w przypadku oświetlenia załączonego w ciągu dnia załatwiane będą w czasie do 5 godzin.
- Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
 - wykonania i nadzorowania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane.
8. Zmiana kadry wskazanej w załączniku nr 6 do SIWZ "Wykaz osób" musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu propozycji, wyłącznie wtedy gdy doświadczenie i kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymogi postawione w SIWZ; zmiana winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca zapewnia :
- całodobowy dostęp do elektronicznego systemu zgłaszania awarii oświetlenia,
 - całodobową zdolność do niezwłocznego usuwania lub zabezpieczenia miejsca uszkodzeń i awarii mających istotny wpływ na zachowanie bezpieczeństwa pracy urzędów, ludzi i otoczenia.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

- Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - informowanie Wykonawcy za pomocą platformy elektronicznego zgłaszania usterek administrowanej przez Wykonawcę pod adresem, drogą elektroniczną na adres e-mail lub telefonicznie na nr o konieczności usunięcia awarii lub dokonania usługi konserwacji oświetlenia ulicznego,
 - terminowa zapłata za wykonanie usługi,
 - kontrolowanie jakości wykonywanych prac.
- Kontroli podlega całość prac wynikających z zakresu umowy.
- Zamawiający powiadomi Wykonawcę o kontroli świecenia na min. 24 godziny przed jej rozpoczęciem.
- Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę samodzielnie, z własnej inicjatywy, bez udziału Wykonawcy w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wcześniej zapowiedzianą kontrolę. Podstawą do naliczenia potrąceń będą adnotacje o nieprawidłowościach jednostronnie spisane w protokole.
- Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dla wykonania wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostawy materiałów (oprawy oświetleniowe, żarówki, lub słupy oświetleniowe uzyskane w wyniku przebudowy oświetlenia) do realizacji pojedynczych czynności na warunkach ustalonych indywidualnie z Wykonawcą.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą, może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące części przedmiotu zamówienia:
2. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług Podwykonawców.
3. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot umowy jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
6. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
10. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8 Gwarancja i wady

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace:
 - a) wymiana źródeł światła (ponad 20 sztuk w ciągu) – 12 miesięcy,
 - b) wymiana oprawy – 12 miesięcy,
 - c) wymiana słupa – 12 miesięcy.
2. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 2 dni od daty jej ujawnienia pisemnie lub pocztą elektroniczną, z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 2 Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu:
 - a) nakazać Wykonawcy nieodpłatne wykonanie usunięcia wad, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
 - b) zlecić wykonanie zastępcze przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- b) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy. Naruszenia umowy obejmują w szczególności przypadki, gdy Wykonawca:
- świadczy usługi wadliwie i niezgodnie z umową,
 - nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące wykonania usługi w wyznaczonym czasie,
 - nie rozpoczął usunięcia awarii bez uzasadnionej przyczyny w czasie określonym w ofercie oraz nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania usługi.
3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty pod warunkiem, iż prace zostały wykonane należycie, co zostało potwierdzone protokołem odbioru. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, gdy:
- 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2015, poz. 233 ze zm.). Z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych zdarzeniach i nie później niż 60 dni od dnia zaistnienia tych zdarzeń,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił w terminie 20 dni od daty podpisania umowy do jej realizacji, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 20 dni od dnia upływu wskazanych wyżej terminów,
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z SIWZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10 **Kary umowne**

1. Kary umowne będą pomniejszać, na zasadzie kompensacji należności, wynagrodzenie Wykonawcy za okres, w którym zostały naliczone.
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Za niedotrzymanie terminu przewidzianego na usunięcie niesprawności oświetlenia określonego w § 5 ust. 9 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień, po czasie przewidzianym na usunięcie awarii (niesprawności) nie więcej niż 20 % wartości umowy.
4. Wykonawca w przypadku zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1,5% wartości niewykonanej w terminie usługi wg ceny jednostkowej określonej w załączniku nr 2 do umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wartości umowy.
5. W przypadku braku oświetlenia w ciągu ulicznym, w ilości przekraczającej 20% (i więcej) punktów świetlnych, przez okres 3 dni (i dłużej), Zleceniodawca nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc od wszystkich punktów oświetleniowych znajdujących się w danym ciągu ulicznym.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oświadczenia oraz wykazu osób, o których mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % wartości umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11 Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres i termin – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto),
 - 2) zmiany danych podmiotowych po stronie Wykonawcy:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy w myśl art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - c) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków – udziału w postępowaniu pod warunkiem, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz załączy oświadczenie i dokumenty określone w SIWZ,
 - d) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 3) w przypadku zmiany liczby urządzeń i punktów świetlnych będących przedmiotem zamówienia, Zmiany opisane w powyższych sytuacjach wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić również w następujących przypadkach:
- 1) zmiany wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 - 2) Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w lit. b i c wraz z przedstawieniem wyliczeń i dokumentów potwierdzających. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
Zmiany wynagrodzenia opisane w powyższych sytuacjach wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana w zakresie określonym w art. 144 ust 1 ustawy Pzp.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 4 Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) Wykaz punktów objętych utrzymaniem i konserwacją – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) Zestawienie cen jednostkowych – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: