

UCHWAŁA Nr LXI/766/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdziereli

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXI/766/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Kaczorska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr: 337/23 i 337/24 (obręb 27; Bp, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0580 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KZ, KD - drogi publiczne, w części brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Kusocińskiego księga wieczysta nr PO11/00017872/2 działka nr 72/22 (obręb 15; Ba) powierzchnia do najmu 0,0159 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: W - teren wodociągów; najem na lokalizację budynku hydroforni
3.	Piła, ul. Przednia księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 242 (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący kontener teletechniczny
4.	Piła, ul. Ceglana księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1310 (obręb 19; Bi) - część powierzchnia do najmu 31,40 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UE2 - tereny związane z edukacją; najem pod istniejący kontener teletechniczny
5.	Piła, ul. Przednia księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 242 (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0034 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Przednia księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 242 (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0021 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działki nr: 131/1 i 132/1 (obręb 23; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 19,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: GZ 2/2 - ulice główne z funkcją ulic zbiorczych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 15 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 321/53 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0086 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. ks. Jerzego Popiełuszki księga wieczysta nr PO11/00030648/0 działka nr 124/50 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0057 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)
10.	Piła, rejon ul. Rybackiej księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działki nr: 11, 12 i 14 (obręb 35; dr, B, RVI) - część łącznie powierzchnia do najmu 0,1579 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0118 ha oraz pod trawnik - 0,1461 ha
11.	Piła, ul. Słowackiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/11 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0025 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M - 4 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem pod altanę śmietnikową
12.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod altanę śmietnikową
13.	Piła, ul. Gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 179/4 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0006 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod altanę śmietnikową
14.	Piła, ul. Piękna księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0083 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
15.	Piła, ul. Łódzka księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 1/1 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod uprawę warzyw
16.	Piła, ul. Łódzka księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 1/1 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
17.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 19 (obręb 40; LIII) i 332 (obręb 39; LIII) - część łącznie powierzchnia do dzierżawy 1,4016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną
18.	Piła, ul. Ossolińskich księga wieczysta nr PO11/00020490/4 działka nr 181 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 3,3 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kx - przejścia i place piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie kurtyny wodnej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdzierżela

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr Lx11/766/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 15 listopada 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta