

ZARZĄDZENIE NR *3(457)18*  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia *20 listopada 2018 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXI/766/18 Rady Miasta Piły z 15 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia *21.11.2018*  
do dnia *12.12.2018* włącznie  
*552/2018 Szewc*

WZDZIAŁ DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Joanna Nosek*

RADCA PRAWNY  
*Marcin P. Szewc*  
Bd P - 193

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR *3(457)/18*  
 PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
 z dnia *20 listopada 2018 r.*

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłie przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę termin wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Kaczorska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr: <b>337/23</b> i <b>337/24</b> (obręb 27; Bp, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0580 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KZ, KD</b> - drogi publiczne, w części brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	865,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Kusocińskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00017872/2</b> działka nr <b>72/22</b> (obręb 15; Ba) powierzchnia do najmu <b>0,0159 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>W</b> - teren wodociągów; najem na lokalizację budynku hydroforni na czas nieoznaczony	655,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	<b>Piła, ul. Przednia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>242</b> (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący kontener teletechniczny na czas nieoznaczony	180,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	<b>Piła, ul. Ceglana</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1310</b> (obręb 19; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>31,40 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>UE2</b> - tereny związane z edukacją; najem pod istniejący kontener teletechniczny na czas nieoznaczony	377,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	<b>Piła, ul. Przednia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>242</b> (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0034 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	104,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, ul. Przednia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>242</b> (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0021 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	64,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Mickiewicza</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działki nr: <b>131/1</b> i <b>132/1</b> (obręb 23; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>19,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>GZ 2/2</b> - ulice główne z funkcją ulic zbiorczych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	66,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	<b>Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 15</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>321/53</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,0086 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	344,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	<b>Piła, ul. ks. Jerzego Popiełuszki</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030648/0</b> działka nr <b>124/50</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0057 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku) na czas nieoznaczony	157,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę termin wnoszenia czynszu
10.	<b>Piła, rejon ul. Rybackiej</b> księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr: 11, 12 i 14 (obręb 35; dr, B, RVI) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1579 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0118 ha oraz pod trawnik - 0,1461 ha na czas nieoznaczony	687,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, ul. Słowackiego</b> księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/11 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0025 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M - 4 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem pod altaną śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
12.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b> księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod altaną śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
13.	<b>Piła, ul. Gen. Sikorskiego</b> księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 179/4 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0006 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod altaną śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
14.	<b>Piła, ul. Piękna</b> księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0083 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	<b>Piła, ul. Łódzka</b> księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 1/1 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	<b>Piła, ul. Łódzka</b> księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 1/1 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
17.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 19 (obręb 40; ŁIII) i 332 (obręb 39; ŁIII) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 1,4016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną na czas nieoznaczony	522,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	<b>Piła, ul. Ossolińskich</b> księga wieczysta nr PO11/00020490/4 działka nr 181 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 3,3 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kx - przejścia i place piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie kurtyny wodnej na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

**Uwaga:**

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*[Podpis]*  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA  
Biura Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
Joanna Nosek