

UCHWAŁA Nr LX/760/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdziszczyński
Rafał Zdziszczyński

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LX/760/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Bydgoska 76 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 60 (obręb 15; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący pawilon handlowy (magazyn + bar) związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Browarna 20-36 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 14/8 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0840 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UK1 - tereny usług kultury; najem na prowadzenie działalności kulturalnej
3.	Piła, ul. Roosevelta księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 50/11 (obręb 27; Bi) - część powierzchnia do najmu 26,4 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący pawilon handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
4.	Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 34/42 (obręb 25; Bi) - część powierzchnia do najmu 5,06 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, K - tereny komunikacji; najem pod dwustronną tablicę reklamową (pylon reklamowy) o powierzchni reklamy 10,80 m²
5.	Piła, rejon ul. Okrężnej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 158 (obręb 4; W) - część powierzchnia do najmu 0,0038 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Staromiejska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 38/2 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0354 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, KD-Z3 - tereny dróg publicznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. 11 Listopada 38 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 217/1 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0023 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP - tereny zieleni urządzonej; najem pod altanę śmietnikową

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr: 241 i 242/45 (obręb 18; B, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 4,5 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu1 - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, Kx - drogi publiczne obejmujące ogólnodostępne przejścia piesze; najem pod altaną śmietnikową
9.	Piła, ul. Karpacka księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 321/12 (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0020 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP - tereny zieleni izolacyjnej - urządzonej; najem pod altaną śmietnikową
10.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0030 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, ul. Grabowa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 220/9 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,0383 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Piła, ul. Chodzieska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 784/2 i 714 (obręb 25; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0039 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1319 (obręb 14; B) powierzchnia do najmu 0,0015 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
14.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1317 (obręb 14; Bp) powierzchnia do najmu 0,0076 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
15.	Piła, ul. Żeleńskiego 3 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 145/4 (obręb 17; B) powierzchnia do najmu 0,0535 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
16.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/54 (obręb 8; RIVb) - część powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
17.	Piła, ul. Głuchowska księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 15/4 (obręb 13; B) - część powierzchnia do najmu 0,0320 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-G - tereny dróg publicznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
18.	Piła, ul. Słoneczna księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 706 (obręb 25; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KP - tereny komunikacji pieszo - jezdnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
19.	Piła, ul. Wiosny Ludów księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 1/9 (obręb 26; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0170 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
20.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 408/2 i 409/2 (obręb 14; Bp) łączna powierzchnia do dzierżawy 0,1378 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R - tereny niezabudowane - rolne; dzierżawa pod trawnik
21.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 111/6 (obręb 17; Bz) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP/KDWp - teren zieleni urządzonej i parkingów, ZP/ZZ - teren zieleni urządzonej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
22.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0069 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod uprawę warzyw
23.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
24.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
25.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0046 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
26.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0120 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
27.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 30-38 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/10 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0070 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
28.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/19 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0054 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
29.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0196 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z3 - tereny zieleni naturalnej, KDW/Kp - tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
30.	Piła, ul. Piękna księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0074 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
31.	Piła, ul. Chopina księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 2/7 (obręb 3; LV, RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0210 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z – tereny zieleni; dzierżawa pod uprawę warzyw
32.	Piła, ul. Bogusławskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 151/21 (obręb 23; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0130 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej; dzierżawa pod trawnik
33.	Piła, ul. Okólna 16-20 księga wieczysta nr PO11/00027945/8 działka nr 12/8 (obręb 27; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0402 ha (w udziale 907/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mw1 – tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego, w części brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
34.	Piła, Aleja Jana Pawła II księga wieczysta nr PO11/00029567/8 działka nr 158/59 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0254 ha (w udziale 930/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
35.	Piła, Aleja Jana Pawła II księga wieczysta nr PO11/00029567/8 działka nr 158/59 (obręb 18, B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,1353 ha (w udziale 930/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
36.	Piła, Pl. Zwycięstwa księga wieczysta nr PO11/00028402/7 działki nr: 670 i 671 (obręb 18, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0691 ha (w udziale 964/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
37.	Piła, ul. Trentowskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1027/26 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0045 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
38.	Piła, ul. Partyzantów księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 667/2 (obręb 19; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
39.	Piła, ul. Dzieci Polskich księga wieczysta nr PO11/00027673/0 działka nr 66/10 (obręb 18, B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,1361 ha (w udziale 921/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
40.	Piła, ul. Szkolna / ul. Opalińskich księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działki nr: 426 i 708 (obręb 7; RVI) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0220 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mn-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD - tereny komunikacji: ulice dojazdowe; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miastotwórcy

Rafał Zdzierzeła

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr ..LX/760/18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia ..30 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta