

ZARZĄDZENIE Nr1728(450)18.....
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia13 listopada 2018 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr LX/759/18 Rady Miasta Piły z 30 października 2018 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzówka
RADCA PRAWNY
Marcin Paliwoda
Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia13.11.2018.....
do dnia04.12.2018.....włącznie
510/2018 Smpou

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia(13.10.2018).....

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, Pl. Zwycięstwa 9/1A	<p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy Pl. Zwycięstwa 9 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,013 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00002535/0 nieruchomości oznaczona geodezyjnie nr działki 70/10 (obręb 18) o powierzchni 0,0940 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, rok budowy 1965</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 48,00 m² składający się z: sali konsumpcyjnej, kuchni, korytarza, wc</p> <p>udział w częściach wspólnych w wysokości 0,013, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu</p>	<p>134 800,00 zł</p> <p>grunt: 2 154,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 538,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 3% - 64,62 zł + podatek VAT</p> <p>lokal: 132 646,00 zł</p>

UWAGI:

- Cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- Opłaty roczne za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku przyznającego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzanka