

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym
przy ul. [REDAKTED] * w Pile

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. [REDAKTED] * w Pile (księga wieczysta nr [REDAKTED] *).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

*Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*
Marek Paliswoda
Bd P - 193
Julita Grzegorzółka

Inspektor Ochrony Danych
Małgorzata Erdmann

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym
przy ul. [REDACTED]* w Pile**

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową sprzedaży oraz oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste z 30 czerwca 2017 r. Gmina Piła zbyła do majątku wspólnego małżonków lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. [REDACTED]* w Pile wraz z udziałem wynoszącym 0,036 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr [REDACTED]* o powierzchni [REDACTED]* (obręb [REDACTED]*).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata z tytułu udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu po zastosowaniu bonifikat (75%), ustalonych w oparciu o uchwałę Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat wyniosły odpowiednio:

- a) lokal mieszkalny: [REDACTED]* zł,
- b) pierwsza opłata za oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego: [REDACTED]* zł.

Na mocy umowy sporządzonej 23 kwietnia 2018 r. małżonkowie ustanowili rozdzielną majątkową.

Następnie aktem notarialnym z 23 kwietnia 2018 r. właściciel 1/2 części lokalu darował przysługujący mu udział w lokalu na rzecz osoby bliskiej¹, tj. małżonki, która w wyniku dokonanej czynności stała się właścicielem całego lokalu mieszkalnego.

Umową darowizny z 18 września 2018 r. małżonka zbywcy 1/2 części lokalu darowała przedmiotową nieruchomość lokalową córce, tj. osobie bliskiej w rozumieniu ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 68 ust. 2 cyt. ustawy, właściwy organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lokal, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia. Przepisu powyższego nie stosuje się m. in. w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej (art. 68 ust. 2a), przy czym stosownie do art. 68 ust. 2b osoba bliska nie ma już możliwości skorzystania z przywilejów zwolnienia od zwrotu bonifikaty, o którym mowa w art. 68 ust. 2a.

¹ Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (art. 4 pkt 13 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Becki
H

d/7

Powyższe oznacza, że obowiązek zwrotu przez osobę bliską kwoty równej zwaloryzowanej bonifikaty powstaje z chwilą zbycia nieruchomości przez osobę bliską - niezależnie od celu takiego zbycia oraz osoby nabywcy.

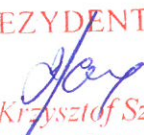
W opisanej sytuacji żądanie zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty dotyczy przeniesienia na rzecz córki prawa własności udziału w lokalu mieszkalnym nabytego wcześniej w drodze darowizny (od męża).

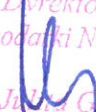
Pismem z 24 października 2018 r. osoba zobowiązana do zwrotu bonifikaty zwróciła się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Powyższą prośbę uzasadnia przeświadczeniem o działaniu zgodnie z prawem. Przeniesienie własności lokalu nastąpiło na rzecz córki, która wraz z mężem mieszka w przedmiotowym lokalu i zadeklarowała przeprowadzenie jego kapitalnego remontu. Przekazanie lokalu miało na celu polepszenie warunków mieszkaniowych oraz zabezpieczenie córki, która wraz z mężem poniosła koszty remontu. Poza tym ustanowiona została nieodpłatana i dożywotnia służebność osobista mieszkania, polegająca na prawie współkorzystania z całego lokalu mieszkalnego na rzecz matki i ojczyrna obdarowanej.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku,*

Mając na uwadze złożone wyjaśnienia, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Jolanta Grzegorzówka

