

ZARZĄDZENIE Nr 1701(423)/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

RADCA PRAWNY  
M. P. 2018  
Marek Patyboda  
Bz P - 198

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Jolita Grzegorzółka

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 17.10.2018  
do dnia 07.11.2018 włącznie  
501/2018 Smp/2018

BW

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1701/423/18  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 16 października 2018 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| Położenie lokalu                                 | Charakterystyka budynku                            | Księga wieczysta    | Nr działki | Powierzchnia działki                                    | Wyposażenie lokalu w instalacje                                     | Przedmiot sprzedaży  | Cena sprzedaży nieruchomości  | Forma i tryb zbycia nieruchomości   |
|--|--|---------------------|------------|---|---|--|---|---|
| I)<br>Piła,<br>Pl. Konstytucji 3-go<br>Maja 10/9 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961 | PO11/000<br>04206/9 | 4<br>321/9 | 5<br>udział do 0,037<br>powierzchnia 298 m <sup>2</sup> | 6<br>wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | 7<br>/II piętro/<br>lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,81 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju<br><br>udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej | 8<br>103 200,00 zł (2 881,88 zł/m <sup>2</sup> )<br><br>lokal:<br>2 239,00 zł<br>do aktu notarialnego 25% ceny tj. 559,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 22,39 zł + podatek VAT | 9<br>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

#### U W A G I:

- Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istnienie między małżonkami stosunki majątkowe.
- Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza rata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza rata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- Podatek VAT wg stawki obowiązuje na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującej osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

*Małgorzata Grzegorzółka*

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*Piotr Głowacki*  
dr inż. Piotr Głowacki

*Miller*