

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali
użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały. /

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

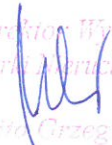
§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA




Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jolita Grzegorzówka



RADCA PRAWNY
Marcin Paliwoda
Bd P - 193



Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali
użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

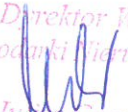
Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Lokale wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

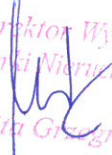

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzówka



Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali
użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Piła, ul. Śródmiejska 22/1	lokal użytkowy nr 1 w budynku nr 22 przy ul. Śródmiejskiej w Pile o powierzchni użytkowej 60,04 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,128 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00011522/2
2.	Piła, Pl. Zwycięstwa 9/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 9 przy Pl. Zwycięstwa w Pile o powierzchni użytkowej 48,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,013 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002535/0

*Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami*

Julita Grzegorzka

Blu

Pila, ul. Śródmiejska 22 (działki numer: 188/12 i 695)



Pila, Pl. Zwycięstwa 9 (działka numer 70/10)

