

**UCHWAŁA Nr LVIII/745/18**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 25 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kossaka, oznaczonej geodezyjnie numerem 110 (obręb 13, Bi) o powierzchni 0,0381 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004763/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem na lokalizację budynków handlowo-usługowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Piły

Paweł Jarczak

**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr L.VIII.1745/18  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia 25 września 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 110 (obręb 13) położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze wspólnym wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy ponieśli nakłady na wybudowanie budynków handlowo-usługowych.

Wnioskodawcy planują wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynków.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

*dr inż. Piotr Głowski*