

ZARZĄDZENIE Nr 1686(408)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia Od października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121\* z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17, Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Szczęśliwa

RADCA PRAWNY

Marcin Patwoda  
Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 03.10.2018  
do dnia 24.10.2018 włącznie  
479/2018 Słupca

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1686(108)18  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 08.09.2018r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)								
Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 31/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO11/000 04294/2	134/3	udział do 0,124 powierzchnia 276 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,54 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju  udział do 0,124 w nieruchomości wspólnej	144 000,00 zł (2 012,86 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 6 026,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1 506,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 60,26 zł + podatek VAT	9  lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)								
Piła, ul. Staromiejska 3/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1956	PO11/000 04278/4	289/1	udział do 0,037 powierzchnia 598 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej	135 300,00 zł (2 697,37 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 3 900,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 975,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 39,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Dyrektor: *[Podpis]*  
Gospodarz Nieruchomościami  
*[Podpis]*

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie re dyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stałe zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

**PREZYDENT MIASTA PIŁY****dr inż. Piotr Głowicki**

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Boguszyńska