

ZARZĄDZENIE Nr1674(396)/18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia19 września 2018r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzka

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia19.09.2018.....
do dnia10.10.2018.....włącznie
455/2018 Smjpc

PREZYDENT MIASTA PIŁY
[Podpis]

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1614/396/18
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18.10.2018 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1)	1) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 46/1	PO11/000 04592/1	129/17	udział do 0,116 powierzchnia 180 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,12 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,116 w nieruchomości wspólnej	8 112 700,00 zł (2 044,63 zł/m ²) lokal: 109 023,00 zł grunt: 3 677,00 zł do aktu notarialnego 2,5% ceny tj. 919,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 36,77 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	2) Piła, ul. Gen. Sikorskiego 83/3	PO11/000 02200/3	179/3	udział do 0,051 powierzchnia 465 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,12 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. pomieszczenie strychowe – 18,60 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 63,72 m ² udział do 0,051 w nieruchomości wspólnej	8 135 900,00 zł (3 011,97 zł/m ²) lokal: 131 718,00 zł grunt: 4 182,00 zł do aktu notarialnego 2,5% ceny tj. 1 045,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 41,82 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 51/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/000 07915/3	32/15	udział do 0,052 powierzchnia 1 835 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,36 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 10,40 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 85,76 m ² udział do 0,052 w nieruchomości wspólnej	155 300,00 zł tj. 2 060,77 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Piekarska 2A/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1964	POII/000 04169/7	158/14	udział do 0,021 powierzchnia 805 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,40 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	147 600,00 zł tj. 2 987,85 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wulf Grzegorz

WU