

**UCHWAŁA Nr LVII/731/18**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Piły

Paweł Jarczak



**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr LVII/731/18**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz**  
**odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18) - część powierzchnia do najmu <b>0,0100 ha (Bz)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana ogródek całoroczny
2.	<b>Piła, ul. Rynkowa 28</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>304/19</b> (obręb 18) powierzchnia do najmu <b>0,0136 ha (Bi)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
3.	<b>Piła, Al. Niepodległości 135</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>175</b> (obręb 3) - część powierzchnia do najmu <b>0,4418 ha (Bi)</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana prowadzenie działalności handlowo- usługowej
4.	<b>Piła, ul. Lutycka</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działki nr: <b>124/2 i 124/4</b> (obręb 29) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0469 ha</b> <b>(Bi, dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0108 ha oraz pod trawnik - 0,0361 ha
5.	<b>Piła, ul. Bluszczowa 12</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>802/36</b> (obręb 14) powierzchnia do najmu <b>0,0040 ha (Bp)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	<b>Piła, ul. Partyzantów</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>667/2</b> (obręb 19) - część powierzchnia do najmu <b>0,0180 ha (Bz)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Osiedlowa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>177/35</b> (obręb 25) powierzchnia do najmu <b>0,0025 ha (Bp)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Cicha</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>801/2</b> (obręb 25) - część powierzchnia do najmu <b>0,0176 ha (dr, Bp)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
19.	<b>Piła, ul. Komuny Paryskiej</b>  <b>Piła, ul. Roosevelta ul. Kapucyńska ul. Komuny Paryskiej</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>34/66</b> (obręb 27) – część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0020 ha (B)</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00029909/8</b> działka nr <b>34/69</b> (obręb 27) powierzchnia do dzierżawy <b>0,2930 ha (B)</b> (w udziale 986/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, dzierżawa pod altaną śmietnikową  nieruchomość gruntowa niezabudowana, dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
20.	<b>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 80-84</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00028622/5</b> działka nr <b>88/60</b> (obręb 16) powierzchnia do dzierżawy <b>0,1326 ha (B)</b> (w udziale 978/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
21.	<b>Piła, ul. Medyczna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00029074/5</b> działka nr <b>1404</b> (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy <b>0,2045 ha (B)</b> (w udziale 942/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
22.	<b>Piła, ul. Medyczna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00027644/8</b> działka nr <b>1398</b> (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy <b>0,1946 ha (B)</b> (w udziale 819/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
23.	<b>Piła, ul. Drzymały</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00030382/7</b> działka nr <b>1085/11</b> (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0696 ha (Bi)</b> (w udziale 8020/10000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
24.	<b>Piła, ul. Mickiewicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>133/2</b> (obręb 23) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0150 ha (B)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
25.	<b>Piła, rejon ul. Orlej</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>311</b> (obręb 39) powierzchnia do dzierżawy <b>0,2155 ha (RV)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
26.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działki nr: <b>118, 119, 120, 124/3</b> (obręb 3)  łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,1663 ha</b> <b>(Bp, LsV, RIVb)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
27.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/28</b> (obręb 17) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0260 ha</b> <b>(RIVb)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
28.	<b>Piła, ul. Śniadeckich</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>66/2</b> (obręb 8) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0319 ha (RV)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
29.	<b>Piła, ul. Piękna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>24/105</b> (obręb 26) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0160 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
39.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00030596/0</b> działka nr <b>113/10</b> (obręb 5) - część  długość linii <b>2 m (RVI)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego
40.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>300/2</b> (obręb 7) - część  długość linii <b>13 m</b> , powierzchnia zabudowy <b>3,3 m<sup>2</sup> (RV)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza wodociągowego oraz kurtyny wodnej
41.	<b>Piła, rejon alei Poznańskiej</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>5</b> (obręb 38) - część powierzchnia do dzierżawy <b>3,6150 ha</b> <b>(RV, RVI)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę rolną
42.	<b>Piła, ul. Medyczna</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00028283/6</b> działka nr <b>1399</b> (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy <b>0,2640 ha (B)</b> (w udziale 850/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
43.	<b>Piła, ul. Partyzantów</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>667/2</b> (obręb 19) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha (Bz)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
44.	<b>Piła, ul. Wawelska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00030968/9</b> działka nr <b>75</b> (obręb 28) powierzchnia do najmu <b>0,2751 ha (dr)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem pod plac postojowy – ekspozycję samochodów ciężarowych

WICEPRZESIEDNICZĄCY  
Rady Miasta Piły

Paweł Jarczak

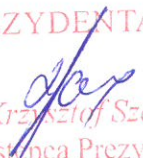
**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr LXII/731/18  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta