

ZARZĄDZENIE NR 1656 (398) 18
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 4 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVII/732/18 Rady Miasta Piły z 28 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 07.09.2018
do dnia 28.09.2018 włącznie
432/2018 Skrypczyński

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Katarzyna Paczyńska
radca prawny
(11 87 226)

załącznik do ZARZĄDZENIA NR 1656(378)/18
 PREZYDENTA MIASTA PIŁY
 z dnia 4 września 2018 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
1.	Piła, ul. Okrzei	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 298/41 (obręb 18) – część powierzchnia do najmu: 0,0284 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kg – tereny zabudowy garażami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2.	Piła, ul. Okrzei	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 298/41 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu: 0,0655 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kg – tereny zabudowy garażami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	185,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
3.	Piła, ul. Okrzei	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 298/41 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu: 0,0760 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Kg – tereny zabudowy garażami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	215,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
4.	Piła, ul. Partyzantów	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 667/2 (obręb 19) – część księga wieczysta nr PO11/00018544/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 88 (obręb 19) – część łączna powierzchnia do najmu: 0,0160 ha (Bz, Tk)	nieruchomość gruntowa zabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	33,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
5.	Piła, aleja Poznańska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 198 (obręb 25) powierzchnia do najmu: 0,0062 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	163,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
6.	Piła, ul. Koszycka	księga wieczysta nr PO11/00004753/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 9 (obręb 3) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0500 ha (ŁV, W-ŁV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Z – tereny zieleni naturalnej, użytków rolnych i nieużytków oraz części rowów, tworzące ekosystemy związane z wodami powierzchniowymi; dzierżawa pod trawnik (ustawienie pasiek pszczelich)	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
7.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0186 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
8.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0186 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
9.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0186 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
10.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
11.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
12.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
13.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004755/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 125/18 (obręb 5) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0186 (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZI – teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
14.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42	księga wieczysta nr PO11/00004767/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 129/28 (obręb 17) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0102 ha (RIVb, B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik	31,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
15.	Piła, ul. Królowej Jadwigi	księga wieczysta nr PO11/00004758/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 8/54 (obręb 8) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha (RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
16.	Piła, Al. Niepodległości / ul. Targowa	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 374, 669 (obręb 7) - część - łączna długość linii 10 m (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KD-G - teren drogi publicznej – ulica główna, Kx3 – teren miejskiej drogi wewnętrznej – przejścia i place piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
17.	Piła, ul. Tucholska	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 717, 718 (obręb 27) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0826 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa zabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	203,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
18.	Piła, ul. Ogińskiego	księga wieczysta nr PO11/00030409/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 134/22, 572 (obręb 18) - część łączna powierzchnia do najmu 4,5 m² (B)	nieruchomość gruntowa w części zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kp – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne z parkingami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
19.	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 120 (obręb 35) - część powierzchnia do dzierżawy 0,1085 ha (RVI, LV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Z – tereny zieleni naturalnej, Z/ZZ – tereny zieleni naturalnej – obszar szczególnego zagrożenia powodzią; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik	326,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
20.	Piła, ul. Roosevelta	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 50/11 (obręb 27) - część powierzchnia do najmu 46,20 m² (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na lokalizację pojemników na odpady komunalne	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
21.	Piła, ul. Obornicka	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 324/8 (obręb 25) powierzchnia do najmu 0,0282 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: 1ZP-1 – tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	62,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
22.	Piła, ul. Łączna	księga wieczysta nr PO11/00019764/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 119/53 (obręb 16) - część - łączna długość linii 108,5 m (Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZP – teren zieleni urządzonej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej	868,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
23.	Piła, ul. Promienna	księga wieczysta nr PO11/00030789/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 618 (obręb 7) - część - długość linii 15 m (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza elektroenergetycznego	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
24.	Piła, ul. Strzelecka	księga wieczysta nr PO11/00004776/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 437 (obręb 26) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0050 ha (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
25.	Piła, ul. Młodych / ul. Przemysłowa	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 62, 63/3 (obręb 35) - część księga wieczysta nr PO11/00004786/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 97/1, 104/4, 110/41 (obręb 36) – część - łączna długość linii 440 m (RV, Lz-ŁV, ŁV, RVI, dr, Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 – tereny zieleni miejskiej, G1/2 – ulice główne, w części brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – sieci wodociągowej	3 520,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
26.	Piła, ul. Lutycka	księga wieczysta nr PO11/00004779/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 124/2, 124/4 (obręb 29) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0430 ha (Bi, dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 0,0072 ha oraz pod trawnik – 0,0358 ha	327,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

 Z-CIA DYREKTORA
Biura Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski