

WZÓR UMOWY

UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła Plac Staszica 10; 64-920 Piła
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

NIP REGON

a

z siedzibą w

NIP REGON

zwanym dalej INŻYNIEREM KONTRAKTU, reprezentowanym przez:

zwanymi dalej STRONAMI

na podstawie zawiadomienia z dniao wyborze oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o treści następującej:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu** przy realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile – budowa i wdrożenie Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej.”

Przedsięwzięcie jest realizowane częściowo w ramach Projektu pn. „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile” w ramach Osi Priorytetowej 3 „Energia” Działania 3.3. „Wspieranie strategii niskoemisyjnych w tym mobilność miejska”, Poddziałania 3.3.1 „Inwestycje w obszarze transportu miejskiego” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Umowa nr RPWP.03.03.01-30-0040/16-00 z dnia 26 maja 2017 r.

2. Zakres rzeczowy zamówienia, które będzie podlegało nadzorowi INŻYNIERA KONTRAKTU obejmuje w szczególności:

- a) Dostawa, montaż i rozruch oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych:
 - 45 wielowierszowych dwustronnych elektronicznych tablic informacyjnych na przystankach,
 - 5 stacjonarnych automatów biletowych, tzw. infokiosków, kompatybilnych z funkcjonującą Pilską Kartą Miejską,wraz z oprogramowaniem sterującym oraz niezbędnymi robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie przyłączy elektroenergetycznych i konstrukcji wsporczych oraz roboty rozbiórkowe, ziemne i odtworzeniowe.
- b) Dostawa, montaż i konfiguracja kompletu urządzeń pokładowych SDIP w 46 autobusach MZK Piła Sp. z o.o., w tym: komputerów pokładowych pojazdu z interfejsem kierowcy, tablic wewnętrznych LED, interaktywnych paneli LCD, modułów głosowych zapowiedzi przystanków, przycisków „panic alert”.
- c) Dostawa, montaż i konfiguracja urządzeń w zajezdni MZK Piła Sp. z o.o., ul. Łączna 4: wyposażenia Centrum Danych wraz z serwerami i infrastrukturą programową, wyposażenia Centrum Nadzoru Ruchu wraz ze stanowiskami komputerowymi i oprogramowaniem sterującym, systemu łączności.

- d) Dostawa, montaż i konfiguracja urządzeń na stanowisku pracownika służb miejskich w siedzibie Straży Miejskiej w Pile przy ul. Zygmunta Starego 1.
 - e) Dostawa, konfiguracja i uruchomienie aplikacji mobilnej oraz strony www dla pasażerów, prezentujących dynamiczną informację pasażerską w czasie rzeczywistym na mapie cyfrowej.
 - f) Uruchomienie łączów komunikacyjnych pomiędzy poszczególnymi komponentami Systemu i integracja z zewnętrznymi systemami informatycznymi.
 - g) Wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i rozruchów.
 - h) Szkolenia personelu w zakresie prawidłowej obsługi Systemu, zgodnie z Projektem Wykonawczym Systemu Teleinformatycznego Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej dla miasta Piły.
 - i) Rozruch całego Systemu.
3. Szczegółowy zakres dostaw, usług i robót budowlanych podlegających nadzorowi zawarty jest w dokumentacji projektowej, w szczególności w projektach budowlanych i wykonawczych, dokumentacji systemu teleinformatycznego, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach i wymaganiach technicznych, decyzjach administracyjnych, przedmiarach robót, które zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Piła, zakładka Zamówienia publiczne, postępowanie nr **271.5.2018**.
4. Przez Wykonawcę Kontraktu należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji dostaw, usług i robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy m.in.:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 2) zarządzanie projektem zgodnie z najnowszym stanem wiedzy na temat organizacji, ekonomiki i techniki zarządzania;
 - 3) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
 - 4) administrowanie i zarządzanie dostawami, usługami i robotami będącymi przedmiotem Kontraktu, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie,
 - 5) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
 - 6) monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe,
 - 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 8) zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
 - 9) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - 10) udział w uruchamianiu, testowaniu, i wzajemnym dostrajaniu poszczególnych elementów SDIP,
 - 11) fizyczne i finansowe rozliczenie dostaw, usług i robót budowlanych wynikających z zawartej umowy,
 - 12) zachowanie poufności wszelkich informacji uzyskanych w toku wykonywania niniejszej umowy,

Inżynier Kontraktu najpóźniej w dniu podpisania umowy **przedłoży polisę** lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z **sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych).

3. Zakres usług Inżyniera Kontraktu obejmuje ponadto:

- 1) sporządzenie **raportu wstępnego** w terminie 14 dni od podpisania umowy, który winien zawierać między innymi:
 - a) opis funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej w czasie trwania umowy komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami Projektu;
 - b) opis z przeprowadzenia inspekcji terenu budowy i terenu wdrożenia w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
- 2) sporządzanie **raportów miesięcznych** w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, zawierający informacje o wykonanych przez Zespół Inżyniera pracach oraz poinformuje o postępie dostaw/usług/robót budowlanych, uzyskiwanym poziomie jakości, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji Kontraktu, który winien zawierać:
 - a) opis postępu dostaw/usług/robót budowlanych w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - b) nakłady finansowe poniesione na dostawy/usługi/roboty budowlane w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - c) plan dostaw/usług/robót budowlanych i finansowania na kolejne miesiące,
 - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - e) wykaz zmian w dokumentacji projektowej, jeśli takie wystąpią,
 - f) wykaz wystąpień Wykonawcy,
 - g) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia inwestycji na nośniku elektronicznym (minimum 30 zdjęć z postępu prac);
- 3) przygotowanie **raportu końcowego** z realizacji projektu w ciągu do 14 dni od zakończenia Kontraktu, tj. po pozytywnym odbiorze końcowym, który winien zawierać w szczególności:
 - a) wykaz wszystkich wykonywanych dostaw/usług/robót budowlanych;
 - b) analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
 - c) wykaz zatwierdzonych wyrobów do stosowania;
 - d) podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
 - e) kompletną korespondencję, prowadzoną przez Inżyniera Kontraktu w trakcie trwania realizacji robót Kontraktu;
 - f) potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) i zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej;
 - g) analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
 - h) potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, za zgodność z oryginałem kopie:
 - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
 - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
 - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.
5. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inżyniera Kontraktu do:
 - 1) udziału w komisjach odbioru pośredniego i końcowego,
 - 2) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych dostaw/usług/robót budowlanych we wszystkich sprawach przedłożonych przez inżyniera Kontraktu.
 - 3) przekazania Inżynierowi Kontraktu:
 - a) kopii kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą Kontraktu,

b) kopii oferty Wykonawcy Kontraktu,

c) dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

7. Godziny pracy Inżyniera Kontraktu winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Kontraktu.

8. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie nadzorowanej przez Inżyniera Kontraktu.

9. Szczegółowy zakres działania Inżyniera Kontraktu zawarty został w rozdziale IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3 TERMIN

1. Termin realizacji zamówienia – **do dnia 15 marca 2019 r.**

2. Termin ten jest terminem szacunkowym i zależy od faktycznego okresu realizacji prac, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym, w zależności od potrzeb, może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

3. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum co 8 miesięcy), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu **rękojmi (60 miesięcy) i gwarancji (49 miesięcy)** od daty odbioru końcowego.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie, jako osoby pozostające w jego dyspozycji do realizacji Umowy.

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot Umowy, w szczególności zatrudnieni eksperci, rezydent, posiadać będą wiedzę i doświadczenie oraz wymagania i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej Umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów w sposób mogący znacząco ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:

1) ze strony Inżyniera Kontraktu:

tel. faks. e-mail:

2) osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest

tel. faks. e-mail:

5. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Inżynierowi Kontraktu stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców Kontraktu, organów administracji publicznej oraz w razie potrzeby instytucji współfinansujących Inwestycję.

6. Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób biorących udział w realizacji Inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:

wartość netto:.....PLN

podatek VAT: % w kwociePLN

brutto:.....PLN

(słownie:)

Na które składają się:

1) wynagrodzenie za wykonanie części umowy realizowanej w ramach zadania „Rozwój miejskiego zbiorowego transportu niskoemisyjnego wraz z systemem zarządzania komunikacją miejską w Pile”:

netto: zł

podatek VAT% w kwocie: zł

brutto: zł

2) wynagrodzenie za wykonanie części umowy realizowanej w ramach zadania „Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez poprawę mobilności miejskiej w Pile”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020:

netto: zł

podatek VAT% w kwocie: zł

brutto: zł

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe usług Inżyniera w następujący sposób:

- 1) Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie umowne będzie wypłacane nie częściej niż raz na miesiąc (do planowanego zakończenia realizacji Kontraktu, tj. 04.02.2019 r.) w równych ratach w wysokości łącznej maksymalnie do 85% wynagrodzenia umownego;

Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego.

- 2) Faktura końcowa o wartości co najmniej 15% wynagrodzenia zostanie zapłacona za wykonanie usługi Inżyniera Kontraktu po równoczesnym spełnieniu następujących warunków :

a) po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze Kontraktu podlegającego nadzorowi,

b) po wykonaniu wszystkich innych czynności związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu wynikających z podpisanej umowy;

c) po złożeniu i pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego Raportu końcowego z prac Inżyniera Kontraktu, przy czym Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni na dokonanie tych czynności, których efektem może być zgłoszenie uwag pisemnych. Inżynier Kontraktu przy planowaniu swoich prac winien wziąć pod uwagę ten termin;

d) zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego z Inżynierem Kontraktu.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Inżynierowi Kontraktu w terminie do 10 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w pkt 2.

Platnik: Gmina Piła 64-920 Piła, plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167

4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu z tytułu wystawionych wszelkich faktur VAT w przypadku, gdy na skutek działań, bądź zaniechań Inżyniera

Kontraktu zostały wstrzymane środki na realizację inwestycji pochodzące z instytucji współfinansującej, bądź na tle tych działań, bądź zaniechań doszło do sporów pomiędzy stronami Umowy, skutkującymi koniecznością rozstrzygnięcia przez sąd.

6. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie nadzorowanej przez Inżyniera Kontraktu.
7. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotęzł (słownie:.....) w formie
8. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
 - a) 70 % zabezpieczenia tj.PLN (słownie: zł .), Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane..
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.PLN (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
9. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Inżyniera Kontraktu, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu, ujawnionych w czasie realizacji Kontraktu, odbioru lub w okresie gwarancji, których Inżynier Kontraktu nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
10. Inżynier Kontraktu w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i zakresu zabezpieczenia. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku przesunięcia terminów wykonania umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia.

§ 6 KONTROLE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w każdym momencie trwania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu bądź przedstawiciele Inżyniera Kontraktu nie realizują obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizują je w sposób nienależyty, Zamawiający poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Inżynier Kontraktu realizując przy udziale podwykonawców przedmiot umowy jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Inżyniera Kontraktu z podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Inżyniera Kontraktu),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
8. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8 GWARANCJA

1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania umowy na okres **60 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z Inżynierem Kontraktu.
2. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inżyniera Kontraktu.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.

2. Inżynier Kontraktu odpowiada – jak za własne - za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
3. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedsięwzięcie, posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów i urządzeń;
 - b) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu;
 - c) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Inżyniera Kontraktu, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) niewykonania przedmiotu umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - dopuszczenia do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów i urządzeń,
 - dopuszczenia do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji, spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Kontraktu,
 - wadliwego rozliczenia z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodującego m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - d) niestawienia się kompetentnego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na przegląd gwarancyjny w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każde takie zdarzenie.
2. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Inżyniera Kontraktu.
8. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
 - a) Inżynier Kontraktu nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
 - b) nadzoruje wykonanie Kontraktu w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) Inżynier Kontraktu nie wykonuje przedmiotu umowy,
 - d) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu,
 - e) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - f) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania,
 - g) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność,
 - h) poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.

Z uprawnienia do odstąpienia można skorzystać w okresie do 90 dni od dnia pozyskania wiedzy o wystąpieniu ww. okoliczności, nie później niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1 i 2.
7. W przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą Kontraktu na roboty budowlane lub rezygnacji z realizacji nadzorowanego Kontraktu na roboty budowlane (również po zawarciu umowy z Wykonawcą Kontraktu na roboty budowlane), Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia tego faktu. W tym przypadku Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonanie części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Inżynier Kontraktu udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązań wykonaną przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.

9. Inżynier Kontraktu może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach, gdy:
- 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 2) Zamawiający opóźnia się z płatnością faktur poprawnie wystawionych przez Inżyniera Kontraktu przez okres dłuższy niż 30 dni.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 12 ZMIANY DO UMOWY

1. Zmiany umowy możliwe są w zakresie określonym w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji Kontraktu, Inżynier Kontraktu nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy Kontrakt zostanie zakończony i odebrany. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od Wykonawcy Kontraktu lub w przypadku innych okoliczności, których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.
4. Zamawiający dopuszcza **zmianę terminów** realizacji prac w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji robót budowlanych, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty budowlane;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - niezawarcie przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą Kontraktu.
 - d) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca Kontraktu ponosi odpowiedzialność;
 - g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca Kontraktu ponosi odpowiedzialność;

- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Kontraktu;
 - i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy Kontraktu), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - j) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - k) niemożności wykonania robót lub dostaw z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę Kontraktu;
 - l) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę Kontraktu;
 - n) wydłużenie procedur udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Kontraktu;
 - o) podpisanie aneksu z Wykonawcą Kontraktu zmieniającego termin zakończenia jego realizacji;
 - p) zmiana umowy o dofinansowanie projektu;
 - r) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą Kontraktu,
 - s) zmiana Wykonawcy Kontraktu.
5. Zamawiający dopuszcza **zmianę wynagrodzenia** umownego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. W takim przypadku podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
 - b) zmiany (wydłużenia) terminu wykonania Kontraktu. W takim przypadku Inżynier Kontraktu nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone i odebrane. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od Wykonawcy Kontraktu lub w przypadku innych okoliczności, których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.
6. Zamawiający dopuszcza **inne rodzaje zmian** spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ. Zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
 - b) poszerzenie zespołu Inżyniera Kontaktu (w celu usprawnienia pracy) o inne osoby niż wymienione w ofercie. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i umową.
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu;
 - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;

f) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

7. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Inżyniera Kontraktu pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Inżynierze Kontraktu.
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony co najmniej 14 dni przed upływem terminu końcowego, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie.
- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w Umowie okoliczności.
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
- 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 6. Integralną częścią umowy są:
 - a) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

INŻYNIER KONTRAKTU: