

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat nieruchomości położonej w Piłie w rejonie ulic: Gen. Sikorskiego, Kilińskiego i Śródmiejskiej, oznaczonej geodezyjnie numerami 81/5, 81/6 81/7 oraz 81/8 (obręb 18, B) o łącznej powierzchni 0,2098 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – ul. Śródmiejska 1, Pl. Zwycięstwa 14-15-16 oraz ul. Kilińskiego 2a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Stręgrzółka

RADCA PRAWNY  
M. Paliwoda  
Marcin Paliwoda

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość stanowiąca działki 81/5, 81/6, 81/7, 81/8 (obręb 18) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego<sup>1</sup>. Leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- działka nr 81/5 to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz tereny dróg wewnętrznych (Kw),
- działka nr 81/6 to tereny zabudowy usługowej (U),
- działka nr 81/7 to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków (MWu) oraz tereny dróg wewnętrznych (Kw),
- działka nr 81/8 to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków (Mwu).

Ze wspólnym wnioskiem o dzierżawę nieruchomości stanowiącej działki geodezyjne nr 81/5, 81/6, 81/7, 81/8 (obręb 18) wystąpiły trzy podmioty. Nieruchomość wykorzystana zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – ul. Śródmiejska 1, Pl. Zwycięstwa 14-15-16 oraz ul. Kilińskiego 2a.

Wnioskodawcy planują zagospodarować teren pod budowę miejsc postojowych, zieleń z niskimi nasadzeniami, budowę miejsca gromadzenia odpadów stałych, zorganizowanie poprawnej komunikacji wewnętrznej.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę oraz biorąc pod uwagę planowane zamierzenia inwestycyjne wnioskodawców, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

**w z. PREZYDENTA MIASTA**

  
*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

<sup>1</sup> Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z 28 lutego 2006 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z 5 maja 2006 r.

**Z-GA DYREKTORA**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Joanna Nosek*

**Dyrektor Wydziału**  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Julia Grzegorzka*

