

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4^b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z. G. N. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Janina Narek

RADCA PRAWNY

Marcin Paliubda

Bd P - 193

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegzółka

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Konopnickiej	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 215/18 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 0,0100 ha (Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana ogródek całoroczny
2.	Piła, ul. Rynekowa 28	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/19 (obręb 18) powierzchnia do najmu 0,0136 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
3.	Piła, Al. Niepodległości 135	księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 175 (obręb 3) - część powierzchnia do najmu 0,4418 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana prowadzenie działalności handlowo- usługowej
4.	Piła, ul. Lutycka	księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0469 ha (Bi, dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0108 ha oraz pod trawnik - 0,0361 ha
5.	Piła, ul. Bluszczowa 12	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 802/36 (obręb 14) powierzchnia do najmu 0,0040 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Partyzantów	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 667/2 (obręb 19) - część powierzchnia do najmu 0,0180 ha (Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Osiedlowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/35 (obręb 25) powierzchnia do najmu 0,0025 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	Piła, ul. Cicha	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 801/2 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0176 ha (dr, Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Piła, ul. Spiżowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 780, 767 (obręb 25) - część łączna powierzchnia do najmu 84,5 m ² (LsVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Roosevelta	księga wieczysta nr PO11/00012069/5 działka nr 178/16 (obręb 27) powierzchnia do najmu 0,0706 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, ul. Jastrzębia	księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 383/6 (obręb 36) - część powierzchnia do najmu 0,0312 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Piła, ul. Akacyjowa	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 799/4 (obręb 14) powierzchnia do najmu 0,0120 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	Piła, ul. Ogińskiego	księga wieczysta nr PO11/00030409/3 działka nr 134/20 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 6,7 m ² (B)	nieruchomość gruntowa zabudowana najem pod altanę śmietnikową
14.	Piła, rejon ul. Świerkowej	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 312 (obręb 14) - część powierzchnia do najmu 0,0136 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
15.	Piła, ul. Bluszczowa 6	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 802/33 (obręb 14) powierzchnia do najmu 0,0044 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
16.	Piła, ul. Bluszczowa 14	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 802/37 (obręb 14) powierzchnia do najmu 0,0051 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
17.	Piła, ul. Chałubińskiego	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 212/7 (obręb 27) - część powierzchnia do najmu 0,0210 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa zabudowana najem pod altanę śmietnikową

Handwritten signature and initials in blue ink.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
18.	Piła, ul. Budowlanych Piła, ul. Wodna	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 158/52 (obręb 18) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0026 ha (B) księga wieczysta nr PO11/00028075/5 działka nr 158/55 (obręb 18) powierzchnia do dzierżawy 0,1269 ha (B) (w udziale 814/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, dzierżawa pod altaną śmietnikową nieruchomość gruntowa niezabudowana, dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
19.	Piła, ul. Komuny Paryskiej Piła, ul. Roosevelta ul. Kapucyńska ul. Komuny Paryskiej	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 34/66 (obręb 27) – część powierzchnia do dzierżawy 0,0020 ha (B) księga wieczysta nr PO11/00029909/8 działka nr 34/69 (obręb 27) powierzchnia do dzierżawy 0,2930 ha (B) (w udziale 986/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, dzierżawa pod altaną śmietnikową nieruchomość gruntowa niezabudowana, dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
20.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 80-84	księga wieczysta nr PO11/00028622/5 działka nr 88/60 (obręb 16) powierzchnia do dzierżawy 0,1326 ha (B) (w udziale 978/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
21.	Piła, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00029074/5 działka nr 1404 (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy 0,2045 ha (B) (w udziale 942/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
22.	Piła, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00027644/8 działka nr 1398 (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy 0,1946 ha (B) (w udziale 819/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
23.	Piła, ul. Drzymały	księga wieczysta nr PO11/00030382/7 działka nr 1085/11 (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy 0,0696 ha (Bi) (w udziale 8020/10000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
24.	Piła, ul. Mickiewicza	księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 133/2 (obręb 23) powierzchnia do dzierżawy 0,0150 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
25.	Piła, rejon ul. Orlej	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 311 (obręb 39) powierzchnia do dzierżawy 0,2155 ha (RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
26.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działki nr: 118, 119, 120, 124/3 (obręb 3) łączna powierzchnia do dzierżawy 0,1663 ha (Bp, LsV, RIVb)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
27.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42	księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0260 ha (RIVb)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
28.	Piła, ul. Śniadeckich	księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 66/2 (obręb 8) powierzchnia do dzierżawy 0,0319 ha (RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
29.	Piła, ul. Piękna	księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 24/105 (obręb 26) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0160 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
30.	Piła, ul. Orła	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 299 (obręb 39) powierzchnia do dzierżawy 1,0596 ha (PsIV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod pastwisko
31.	Piła, Motylewo	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 64, 67 (obręb 38), działki nr: 370, 371 (obręb 39), działki nr: 17, 38, 53 (obręb 40) księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 351 (obręb 39) łączna powierzchnia do dzierżawy 9,2944 ha (RIVb, PsIII, RIVa, RV, ŁIII, ŁIV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę łąki, pastwisko
32.	Piła, ul. Rybacka 8	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 9/4 (obręb 35) powierzchnia do dzierżawy 0,1032 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
33.	Piła, ul. Deszczowa	księga wieczysta nr PO11/00030791/7 działka nr 489 (obręb 7) - część łączna długość linii 25,6 m (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłączy gazowych
34.	Piła, ul. Reymonta / ul. Bogusławskiego	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 1392, 1397, 1163/2 (obręb 19) - część długość linii 23 m (Bp, Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego
35.	Piła, ul. Jastrzębia / ul. Pelikanowa / ul. Kolibrowa / ul. Gęsia / ul. Bociania	księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działki nr: 350/2, 374/51 (obręb 36) - część księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działki nr: 374/15, 374/19, 374/28, 374/3 (obręb 36) – część - łączna długość linii 1 057 m (RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – sieci gazowej




L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
36.	Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 34/42 (obręb 25) - część długość linii 56,5 m (Bi)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego
37.	Piła, ul. Pogodna	księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 62/2 (obręb 4) - część długość linii 1,5 m (N)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – sieci gazowej
38.	Piła, rejon ul. Waleckiej	księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działki nr: 289, 294, 269 (obręb 4) - część długość linii 9 m (RVI, W)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego
39.	Piła, Al. Niepodległości	księga wieczysta nr PO11/00030596/0 działka nr 113/10 (obręb 5) - część długość linii 2 m (RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego
40.	Piła, ul. Kazimierza Wielkiego	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 300/2 (obręb 7) - część długość linii 13 m, powierzchnia zabudowy 3,3 m ² (RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza wodociągowego oraz kurtyny wodnej
41.	Piła, rejon alei Poznańskiej	księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 5 (obręb 38) - część powierzchnia do dzierżawy 3,6150 ha (RV, RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod uprawę rolną
42.	Piła, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00028283/6 działka nr 1399 (obręb 19) powierzchnia do dzierżawy 0,2640 ha (B) (w udziale 850/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
43.	Piła, ul. Partyzantów	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 667/2 (obręb 19) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha (Bz)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa pod trawnik
44.	Piła, ul. Wawelska	księga wieczysta nr PO11/00030968/9 działka nr 75 (obręb 28) powierzchnia do najmu 0,2751 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem pod plac postojowy – ekspozycję samochodów ciężarowych

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

ZŁOŻONA PRZEZ
ZŁOŻENIA

Joanna Nosek

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzółka

rz. Gwda
rz. Gwda →

Sowary Chateaufort

Marii Konopnickiej

Marii Konopnickiej

Konopnickiej Marii

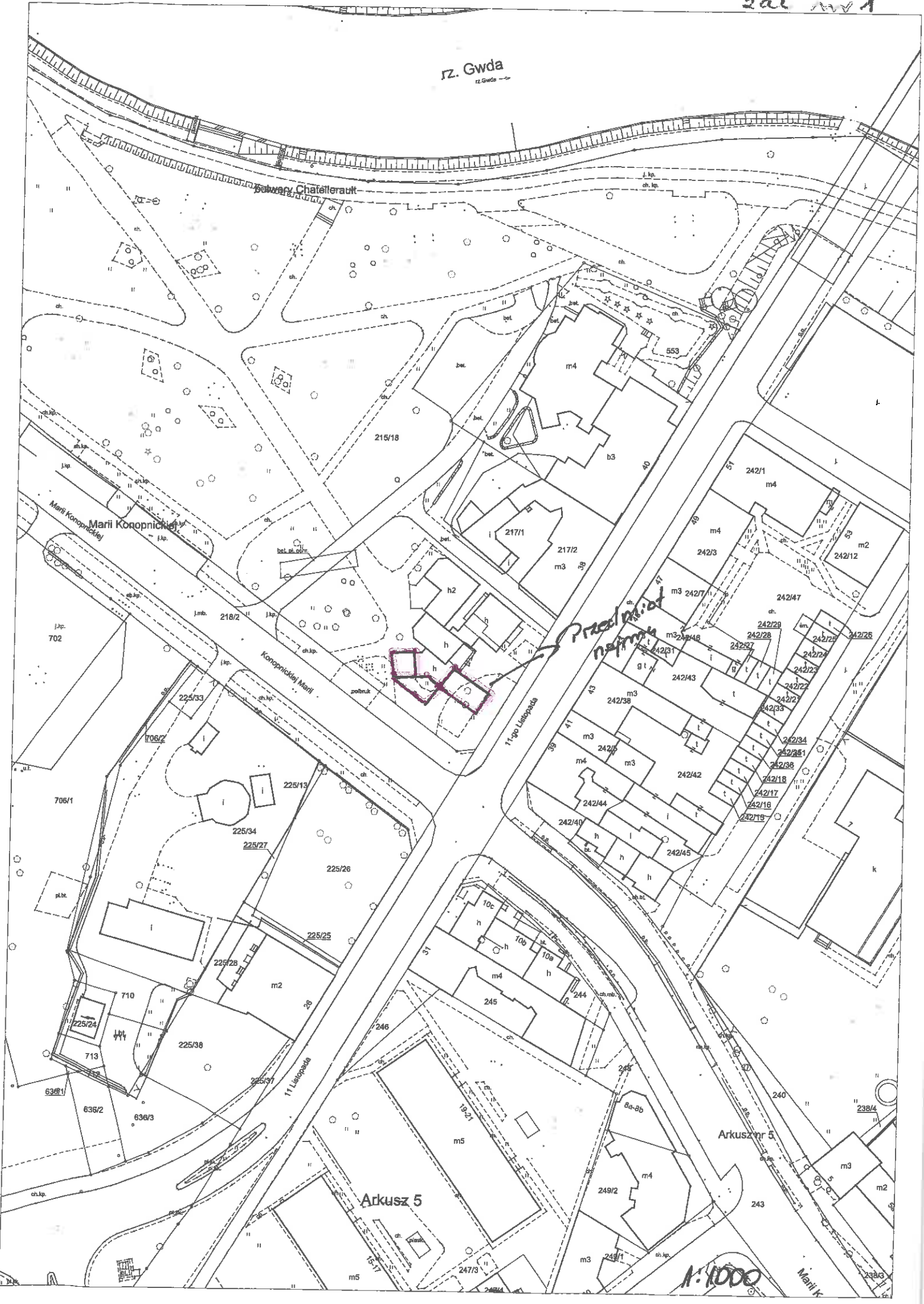
11 Lipca

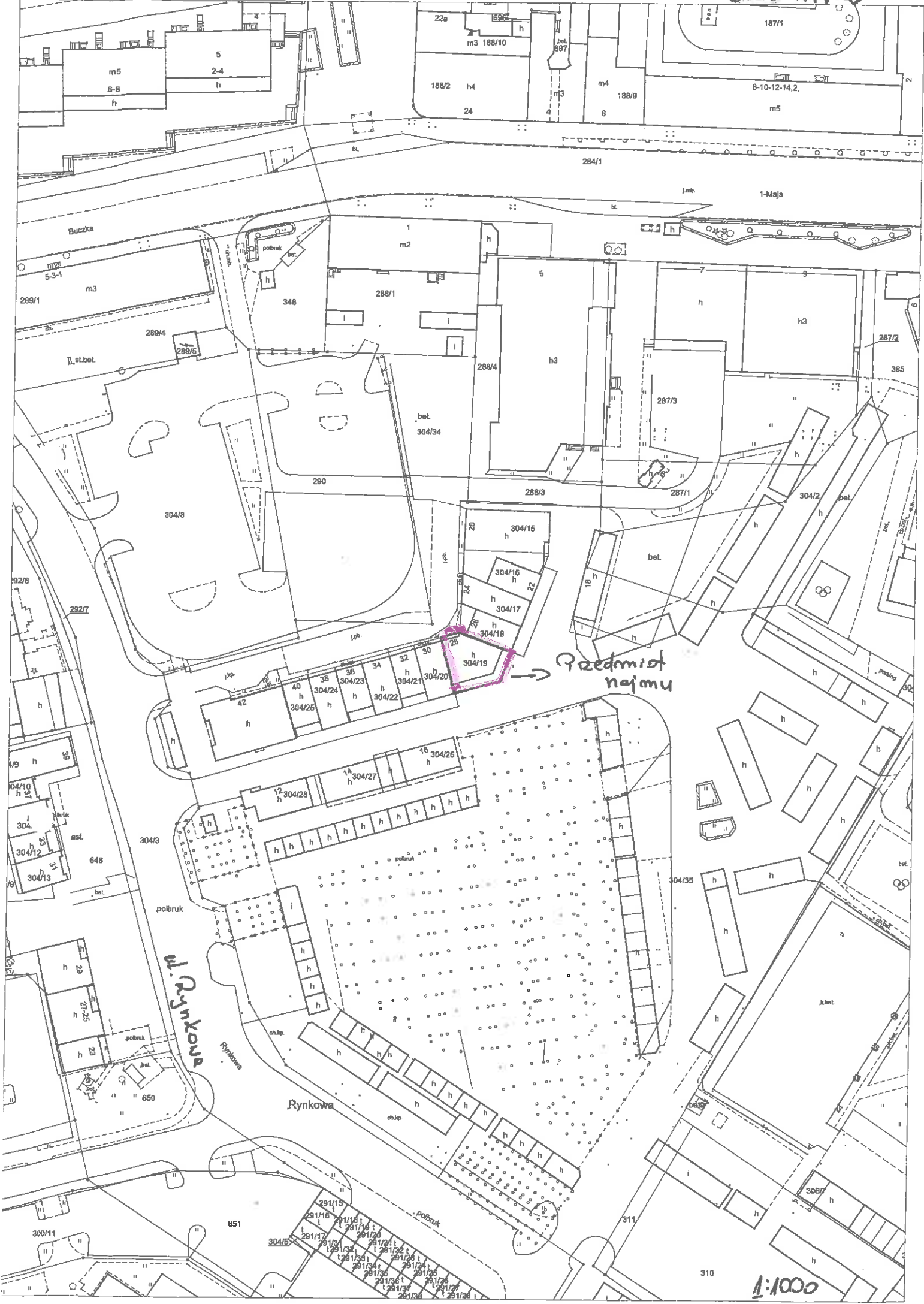
Przedmiot
nazwa

Arkusz 5

Arkusz nr 5

1:1000



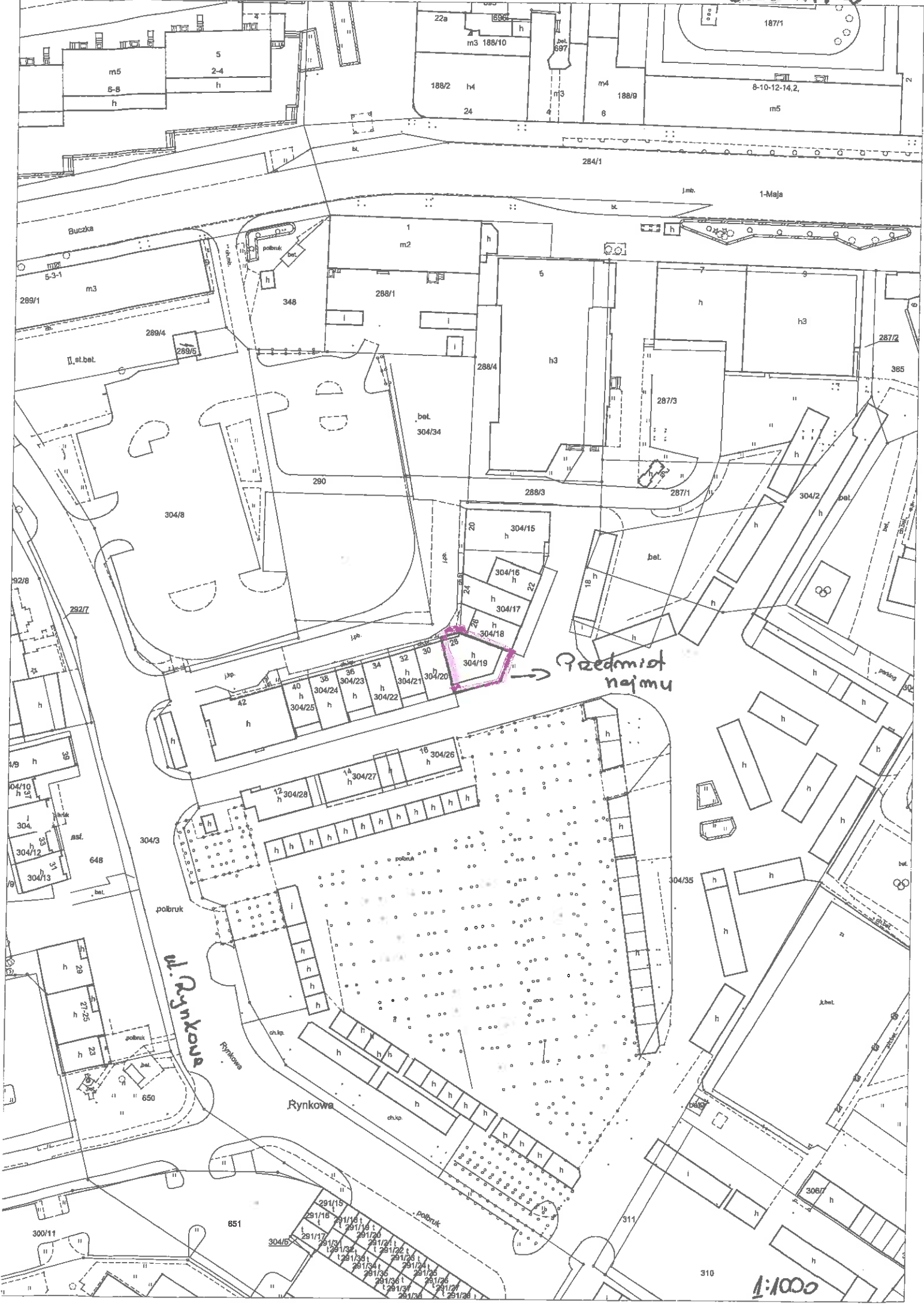


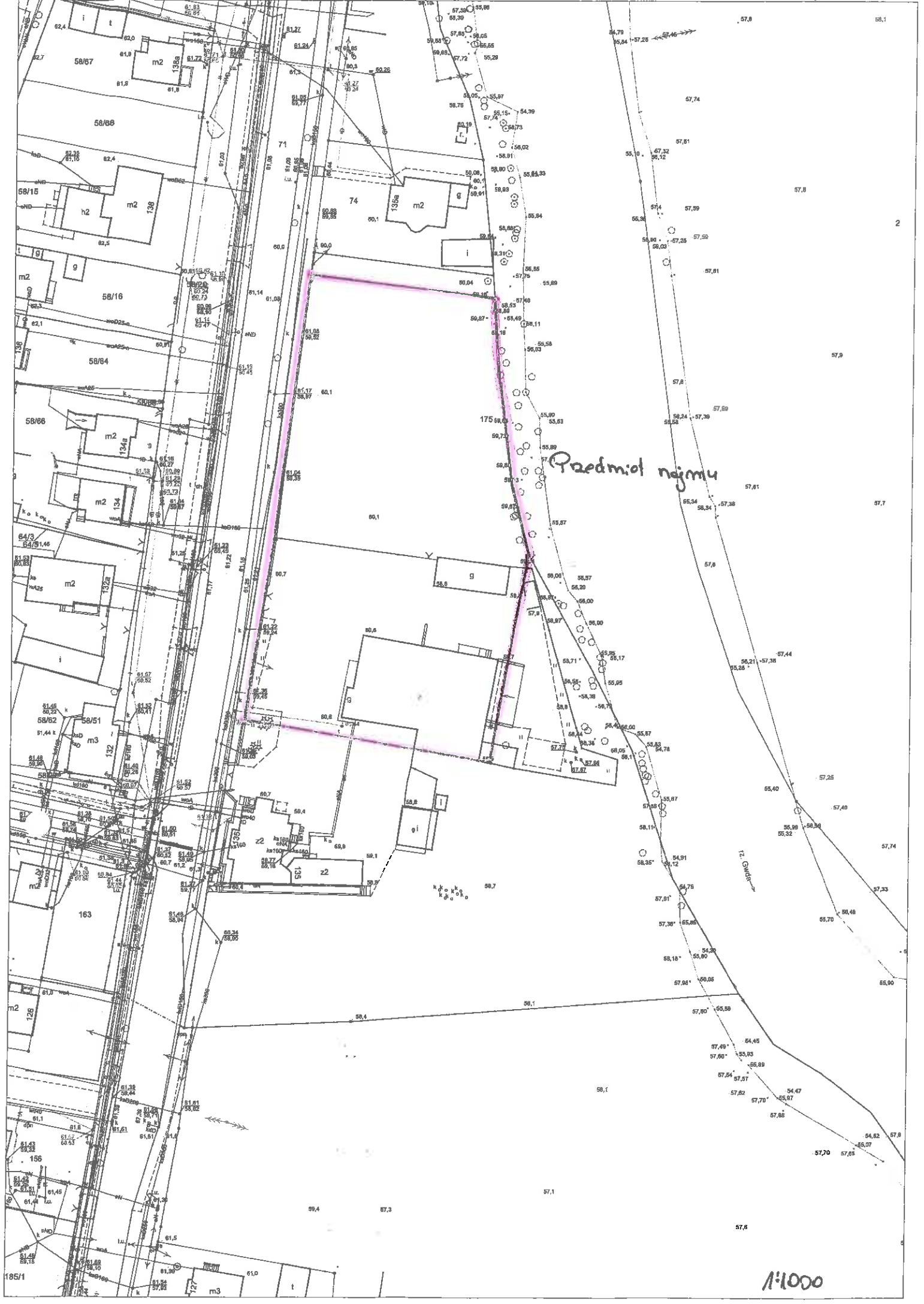
Przedmiot najmu

ul. Rynkowa

Rynkowa

1:1000



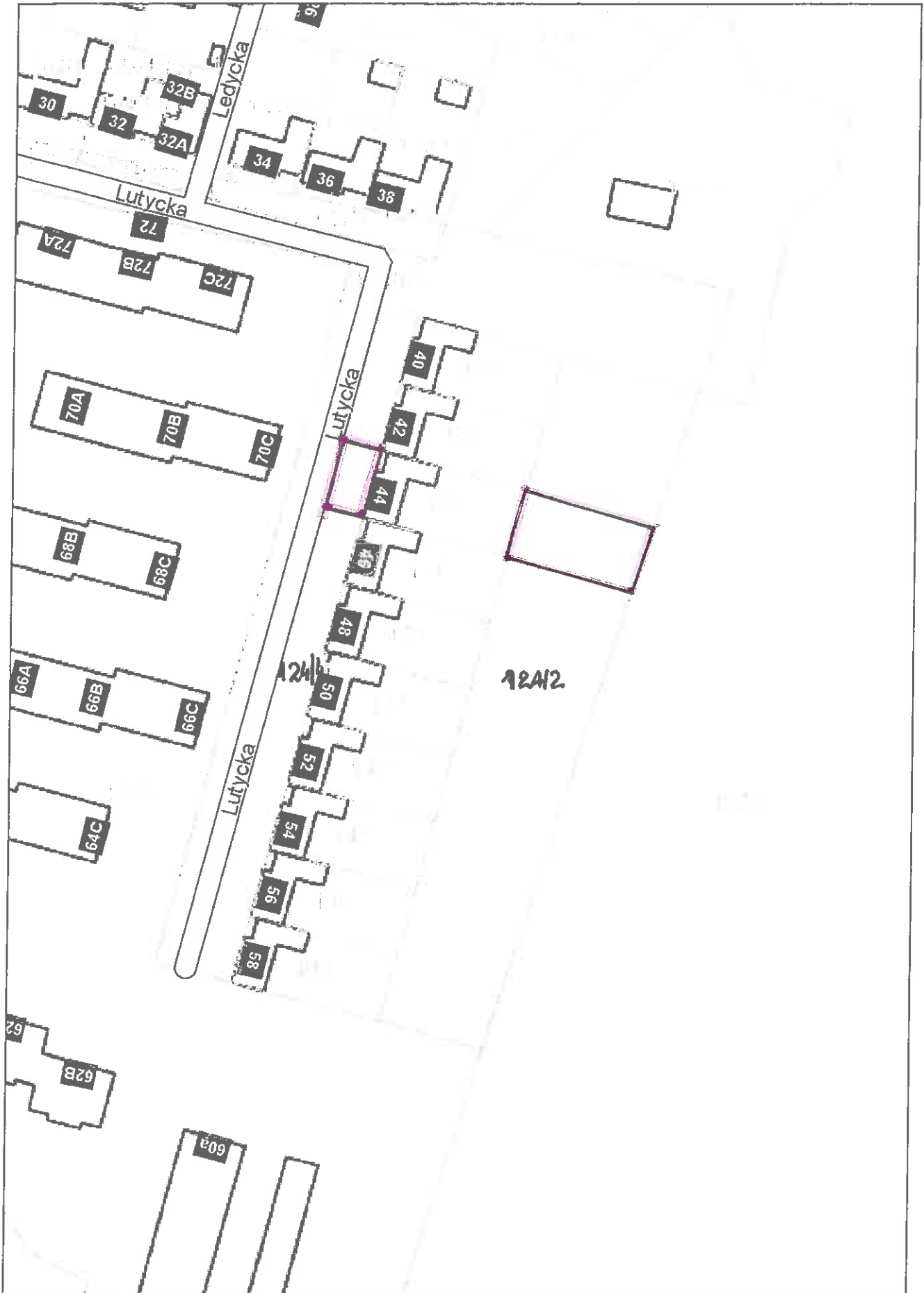


Predmet najmu

1:1000



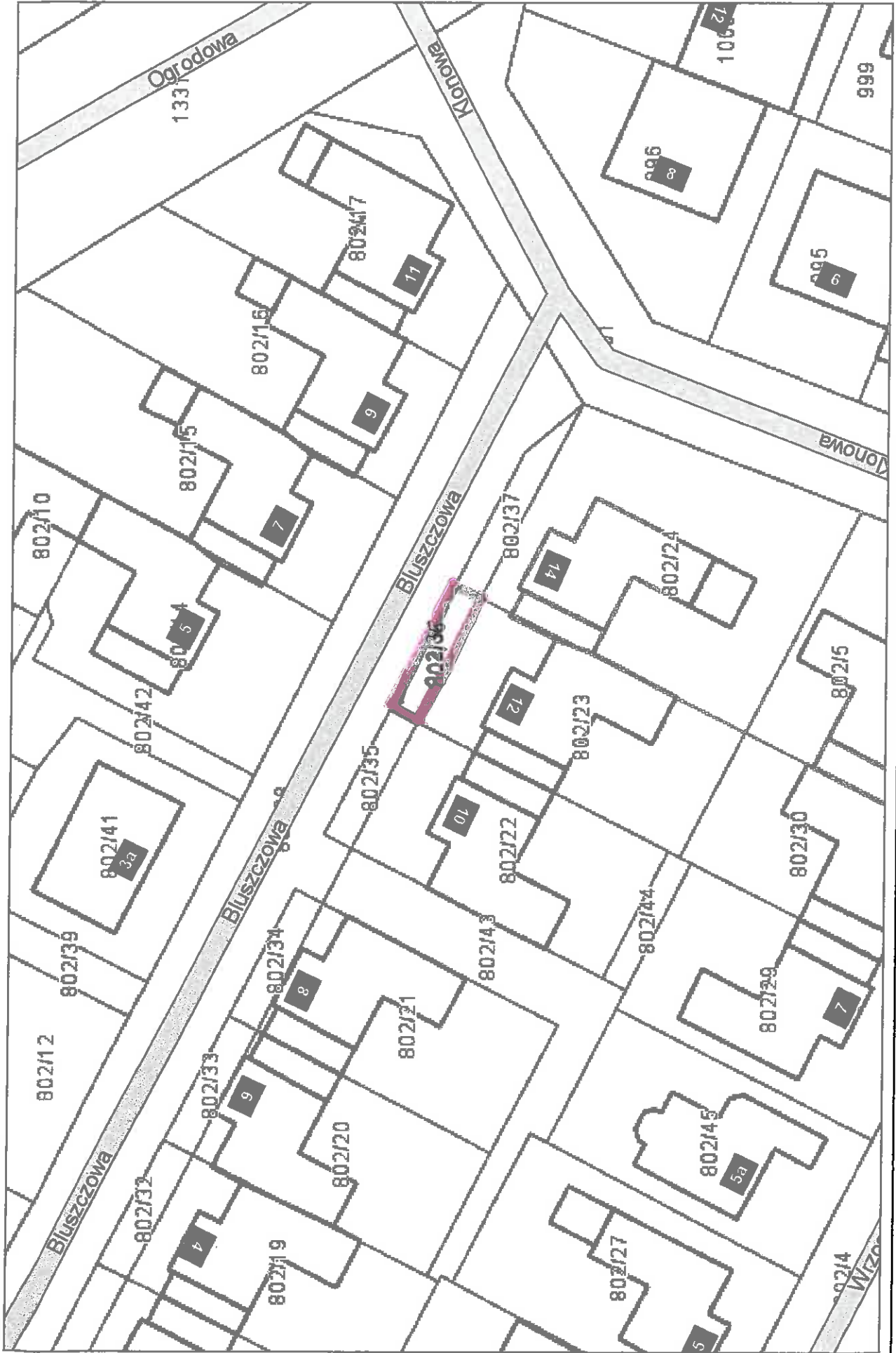
Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



202 m 5

Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

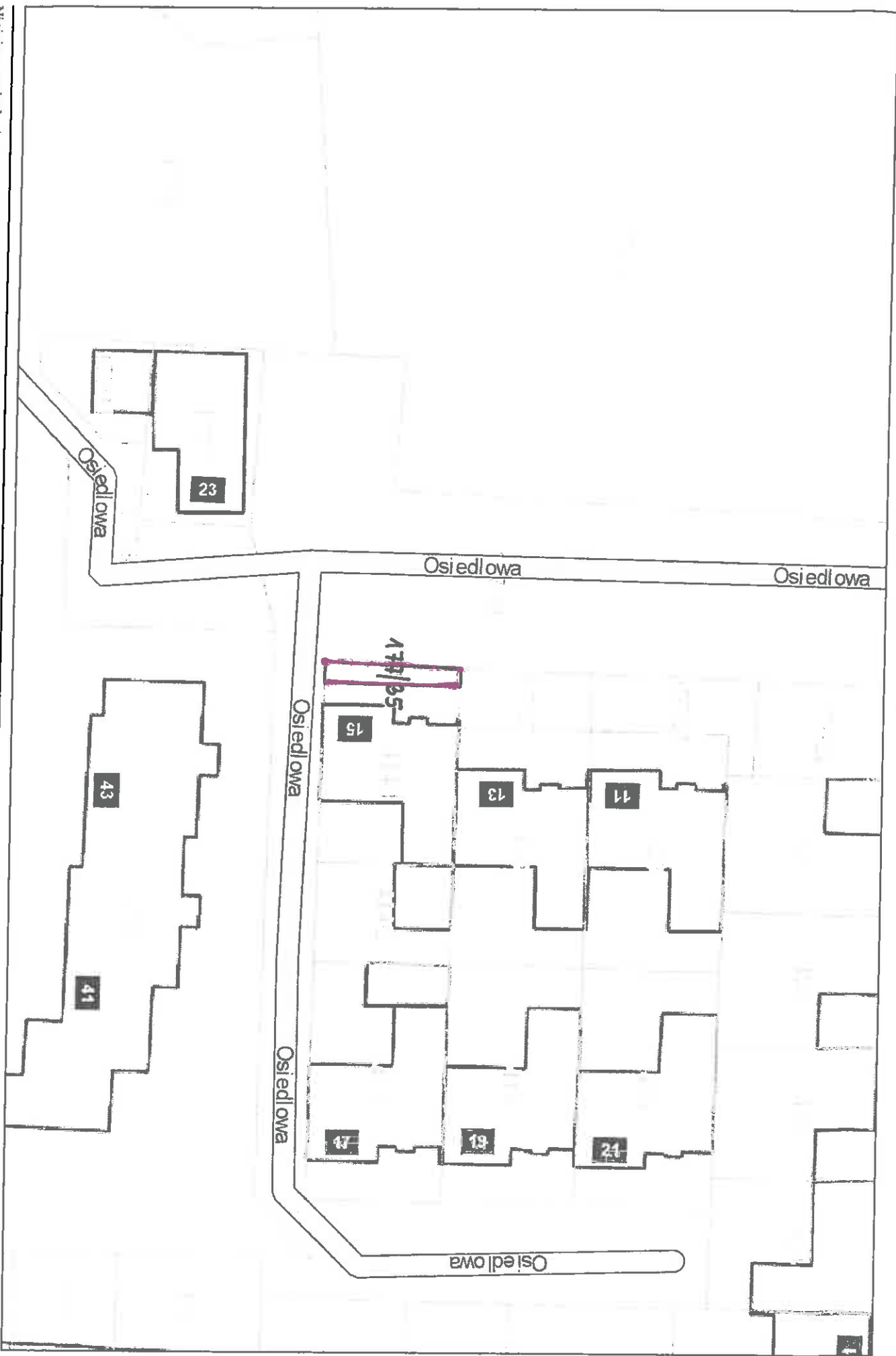




PIA - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

2018-07-11



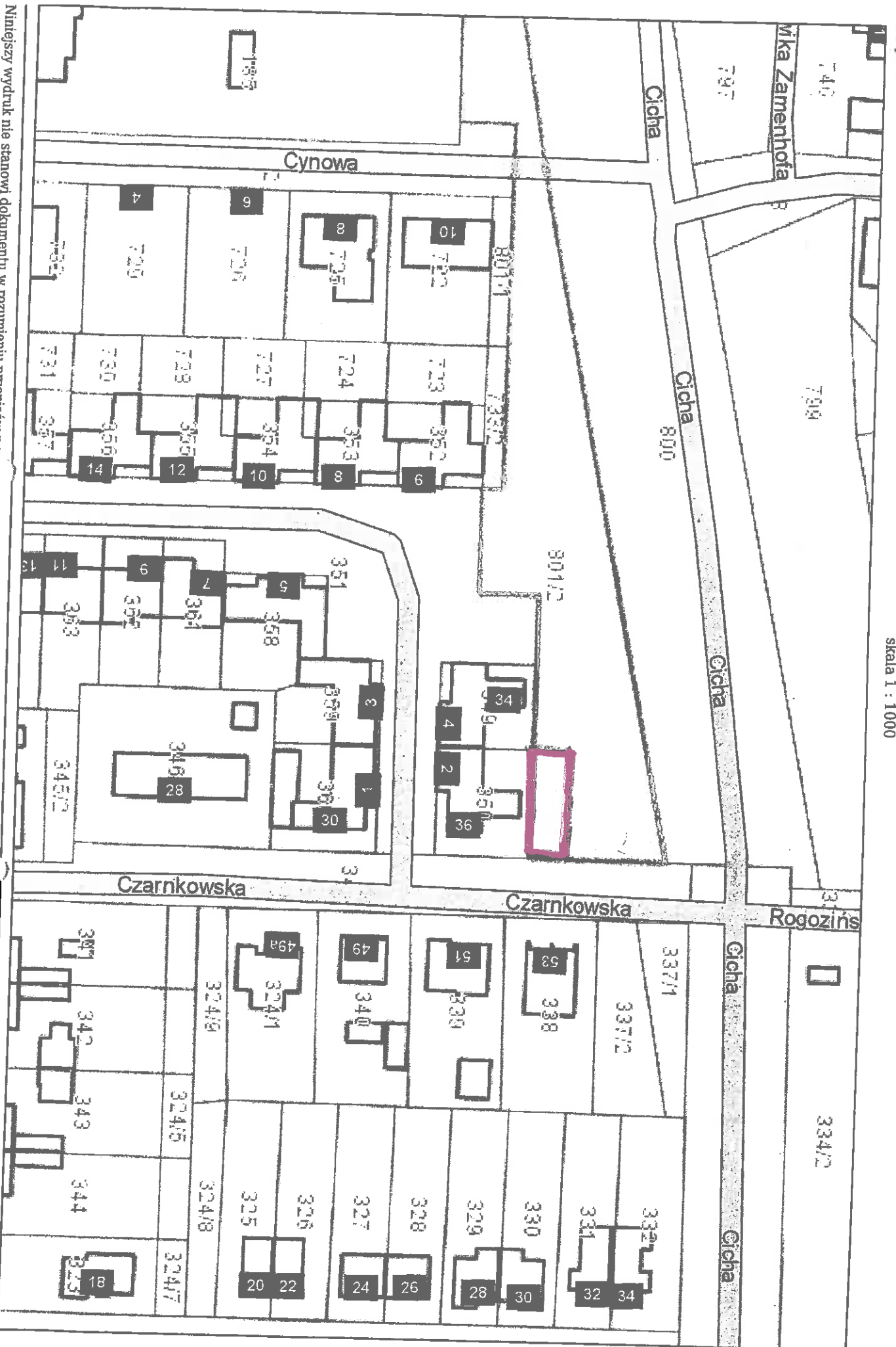
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2018-07-11 06:52:09



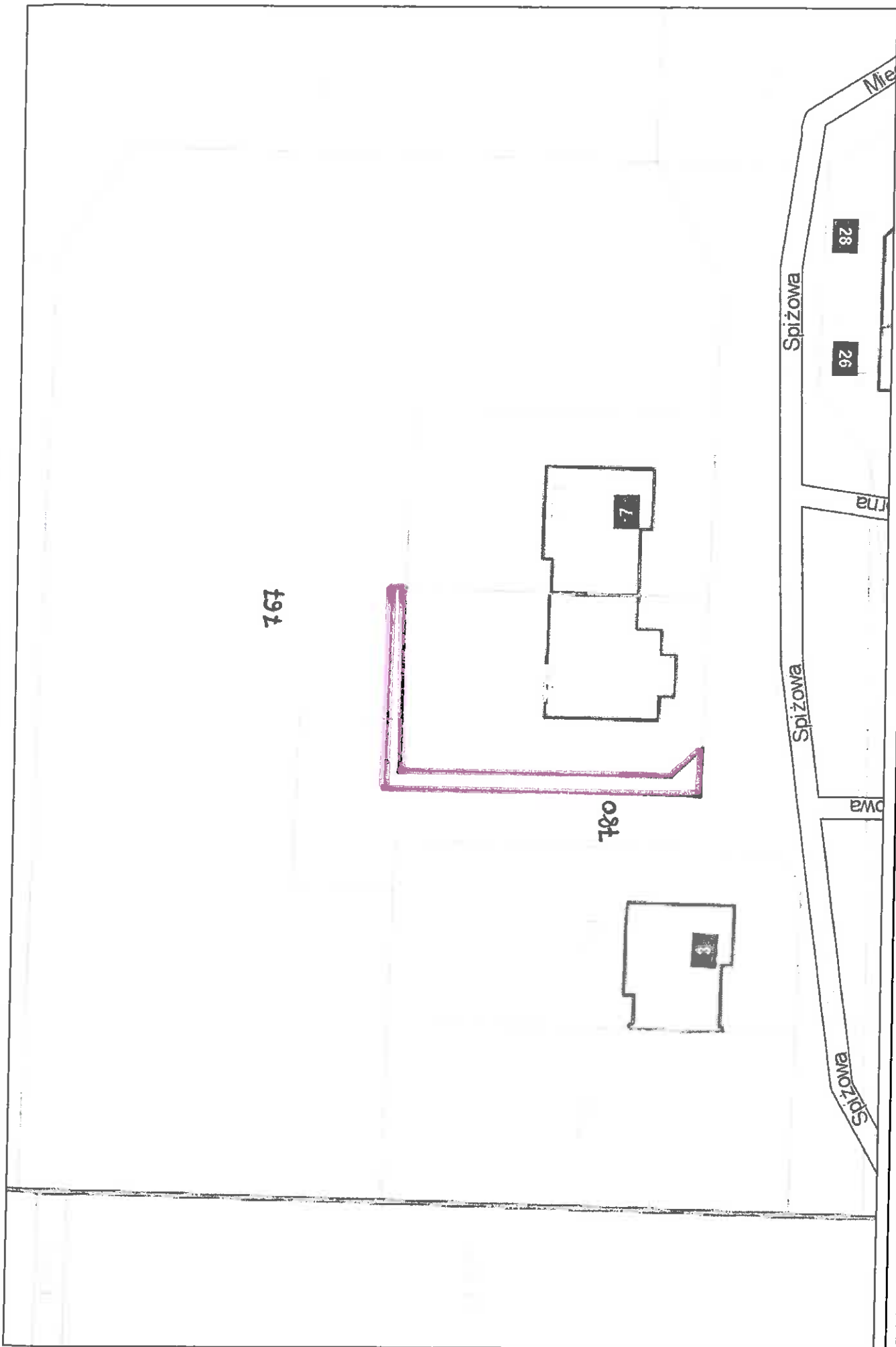
Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

2018 W 8



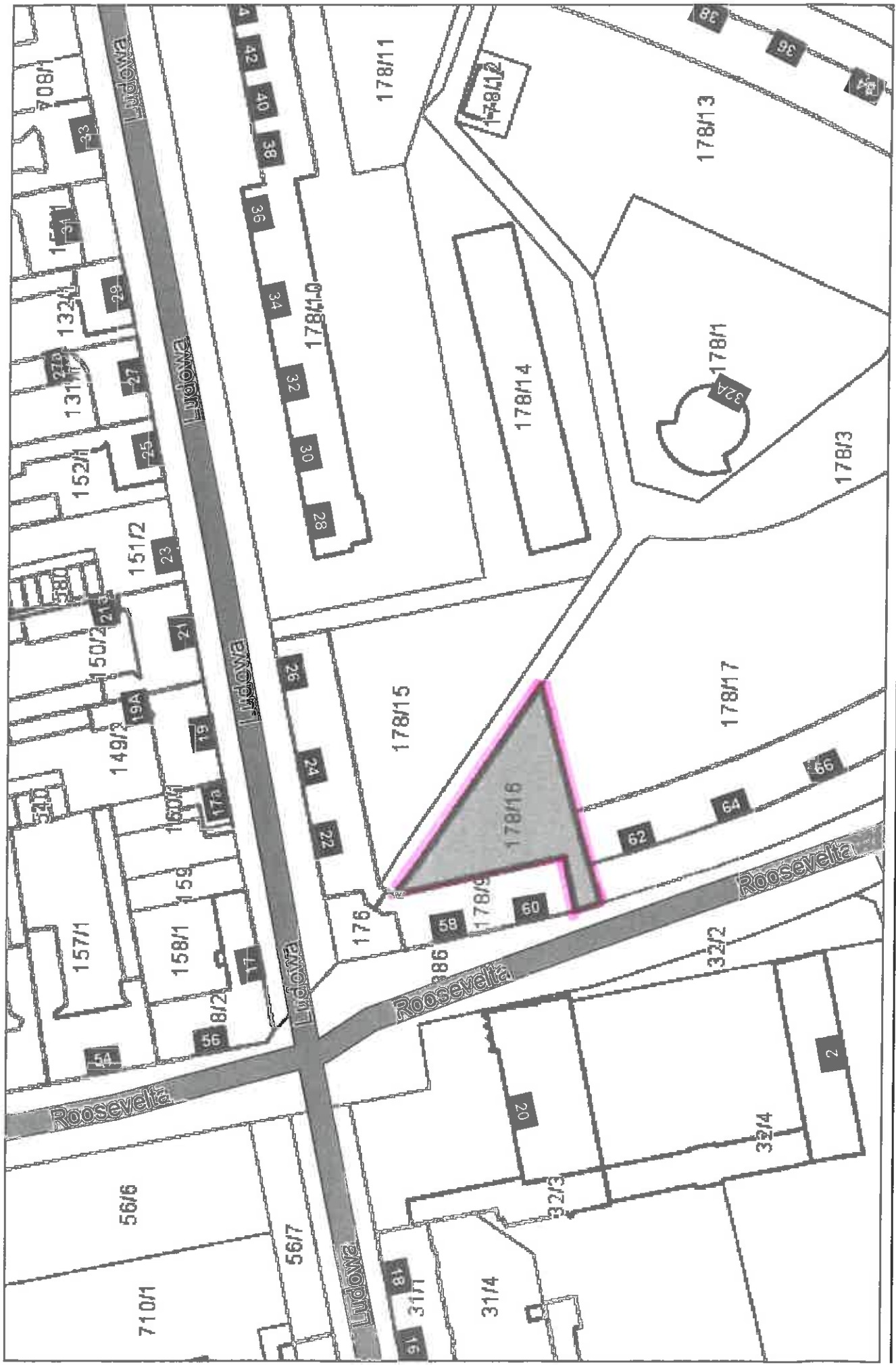
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2018-06-18 08:20:46



2021 nr 10

Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





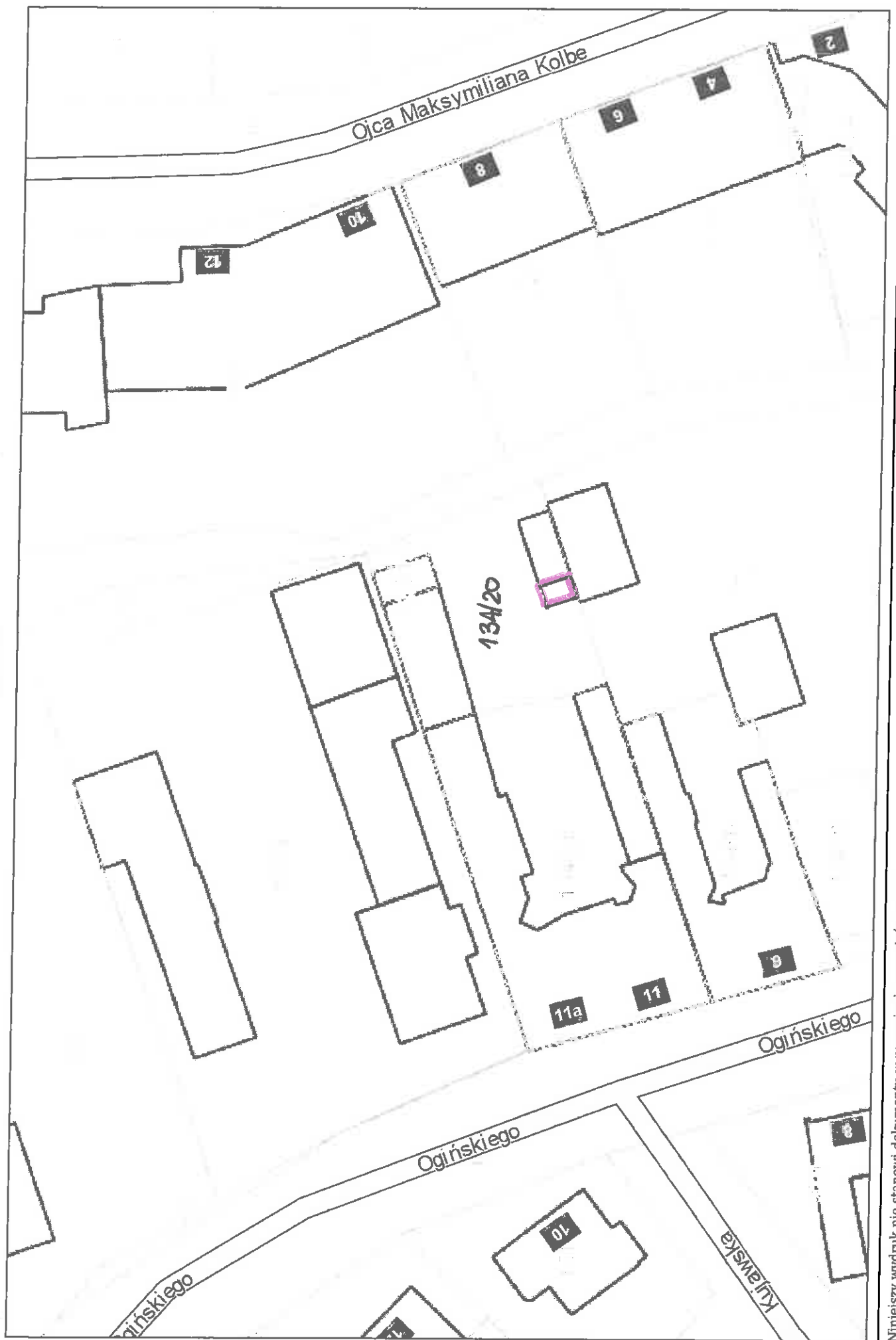
Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

2018 m 12

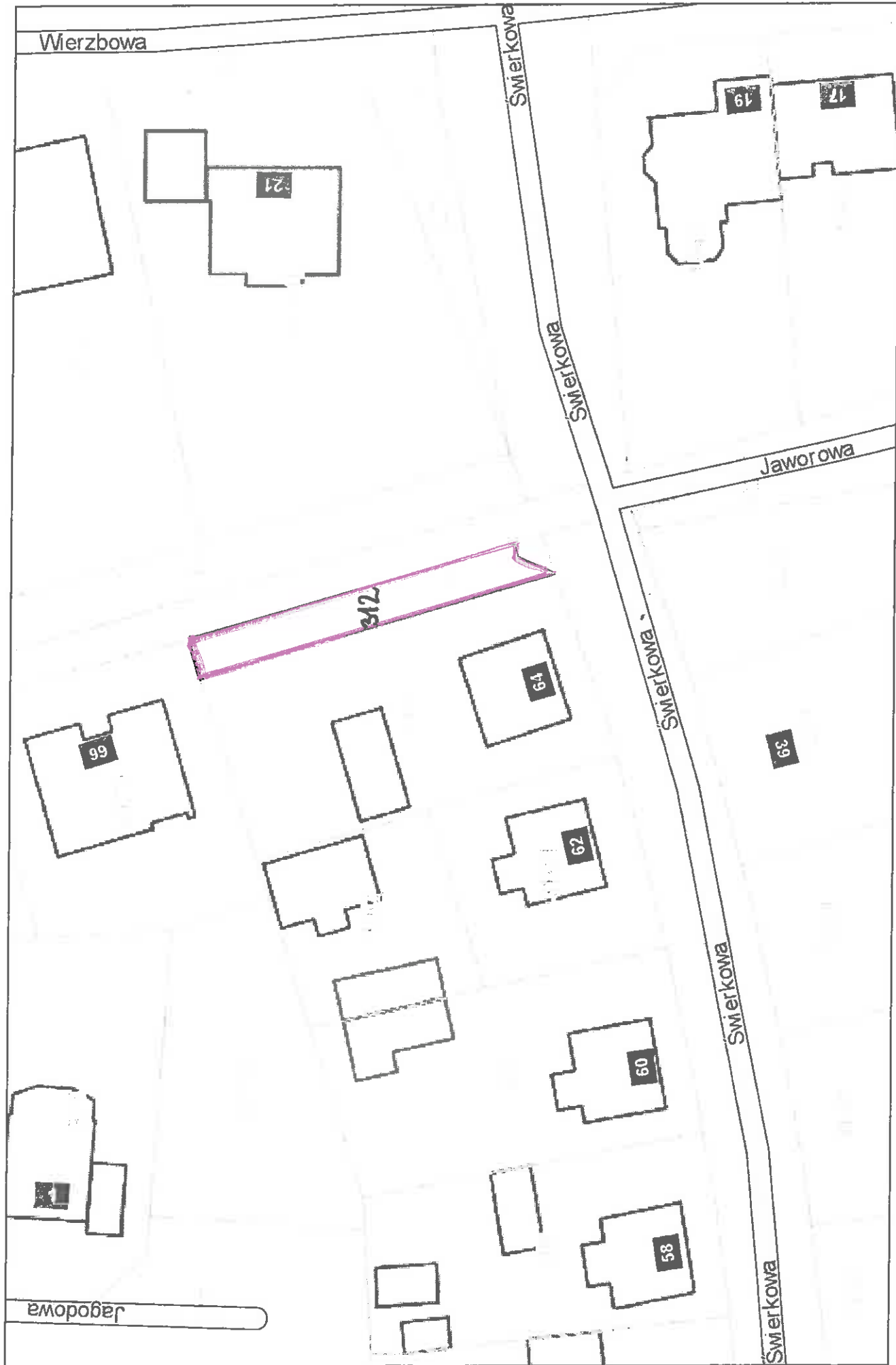


Pila - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Pila - System Informacji Przestrzennej

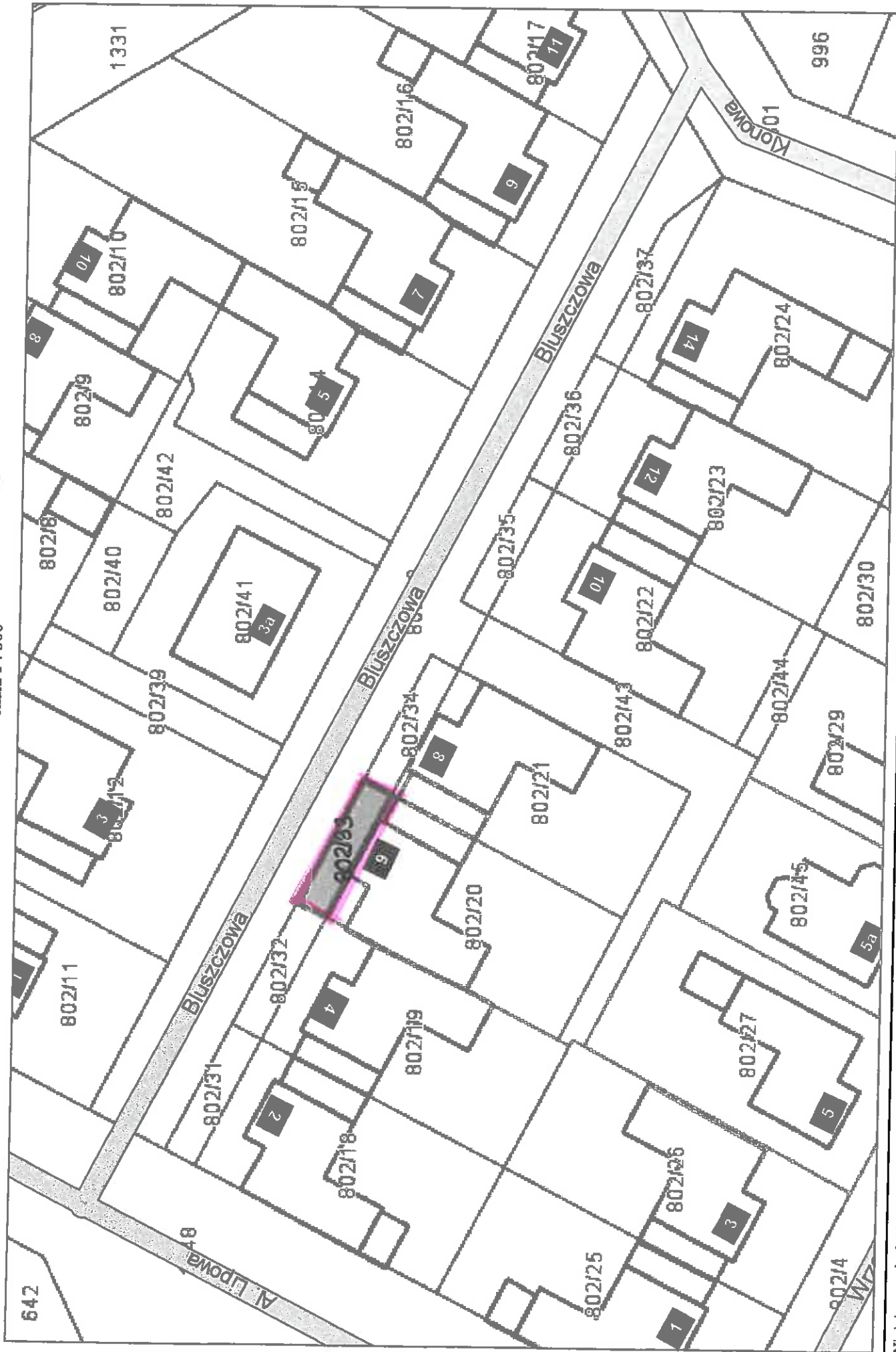
skala 1 : 500



2021 nr 15

Pila - System Informacji Przestrzennej

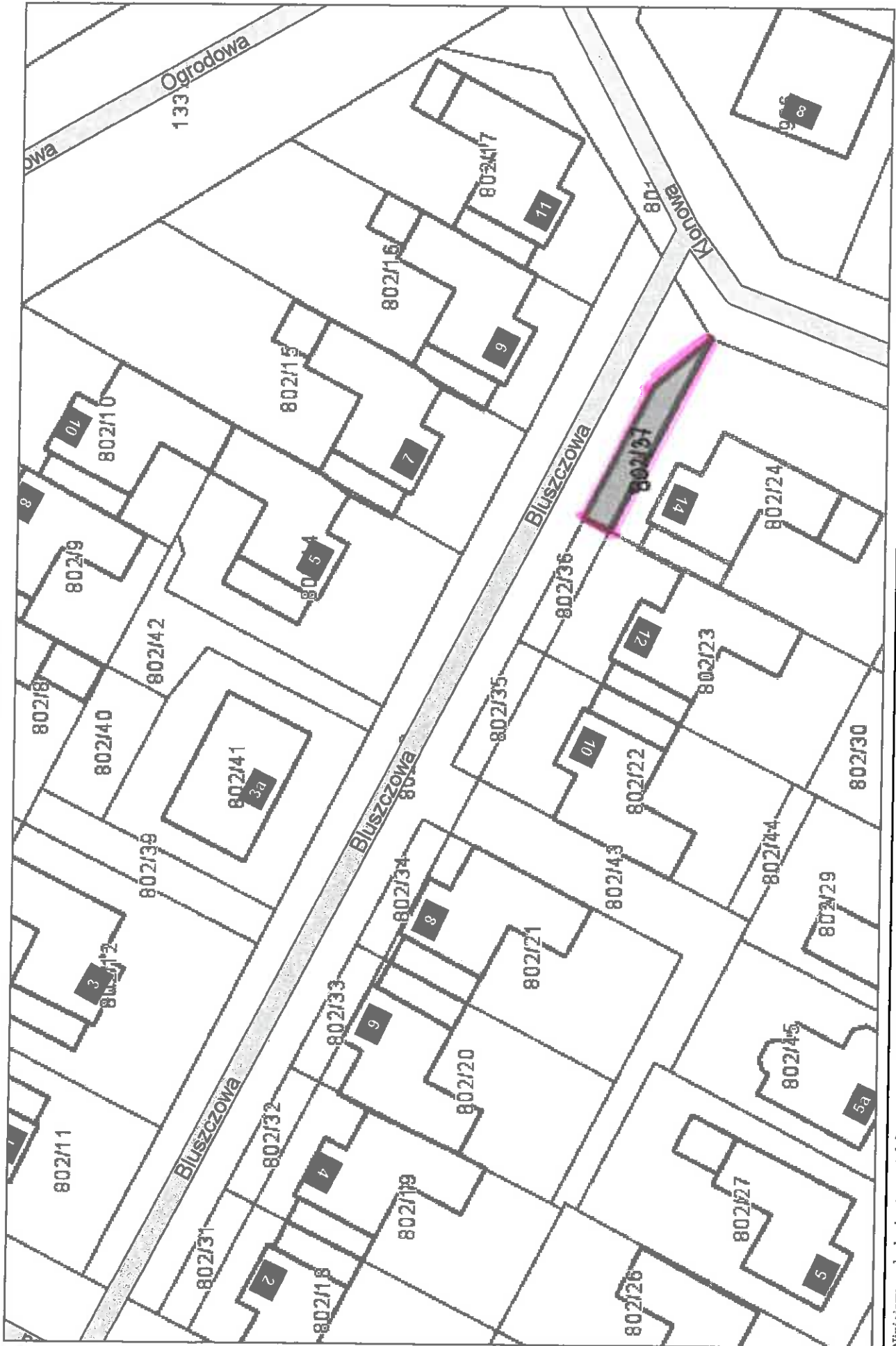
skala 1 : 500





Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



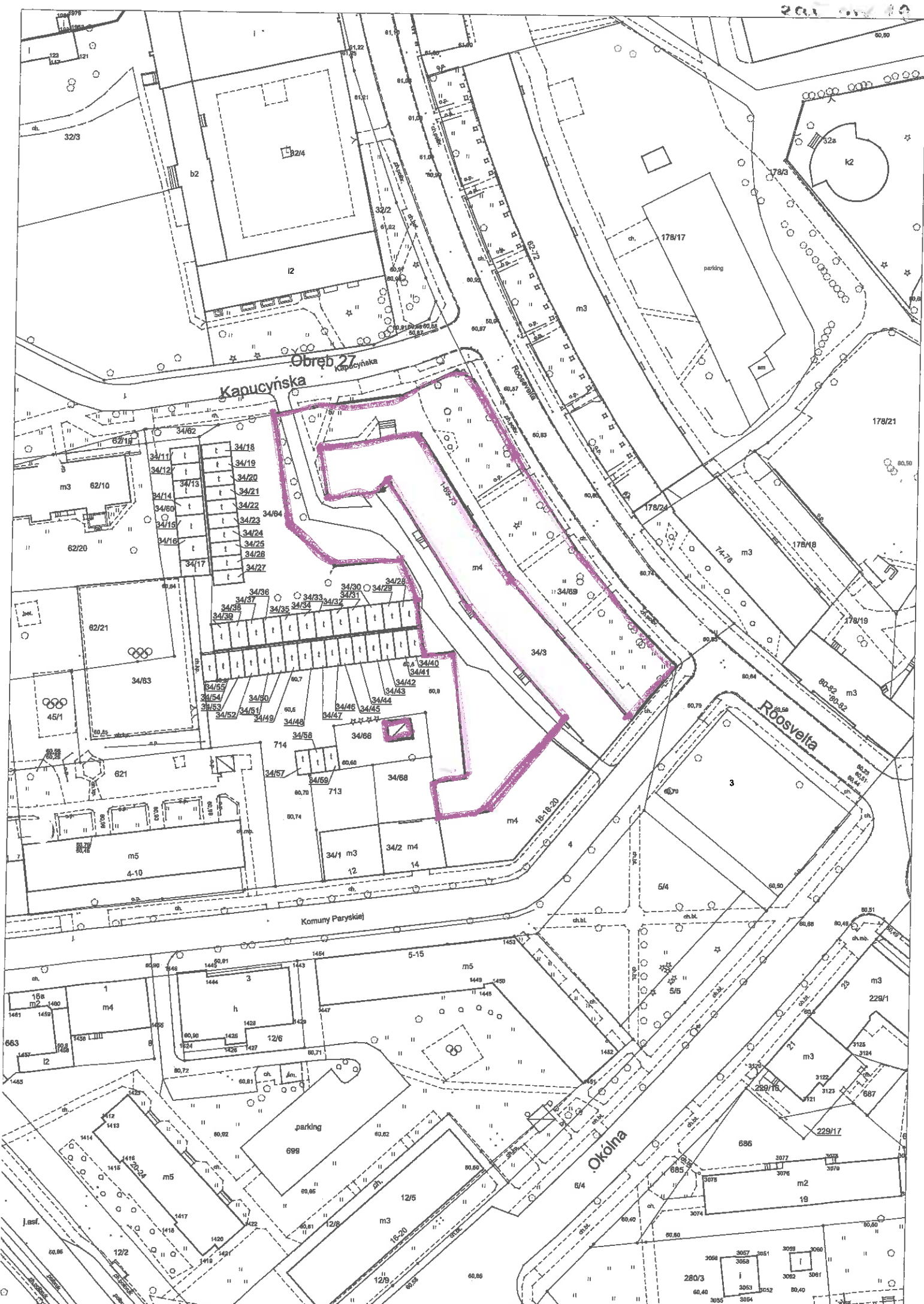
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2018-07-24 09:50:50

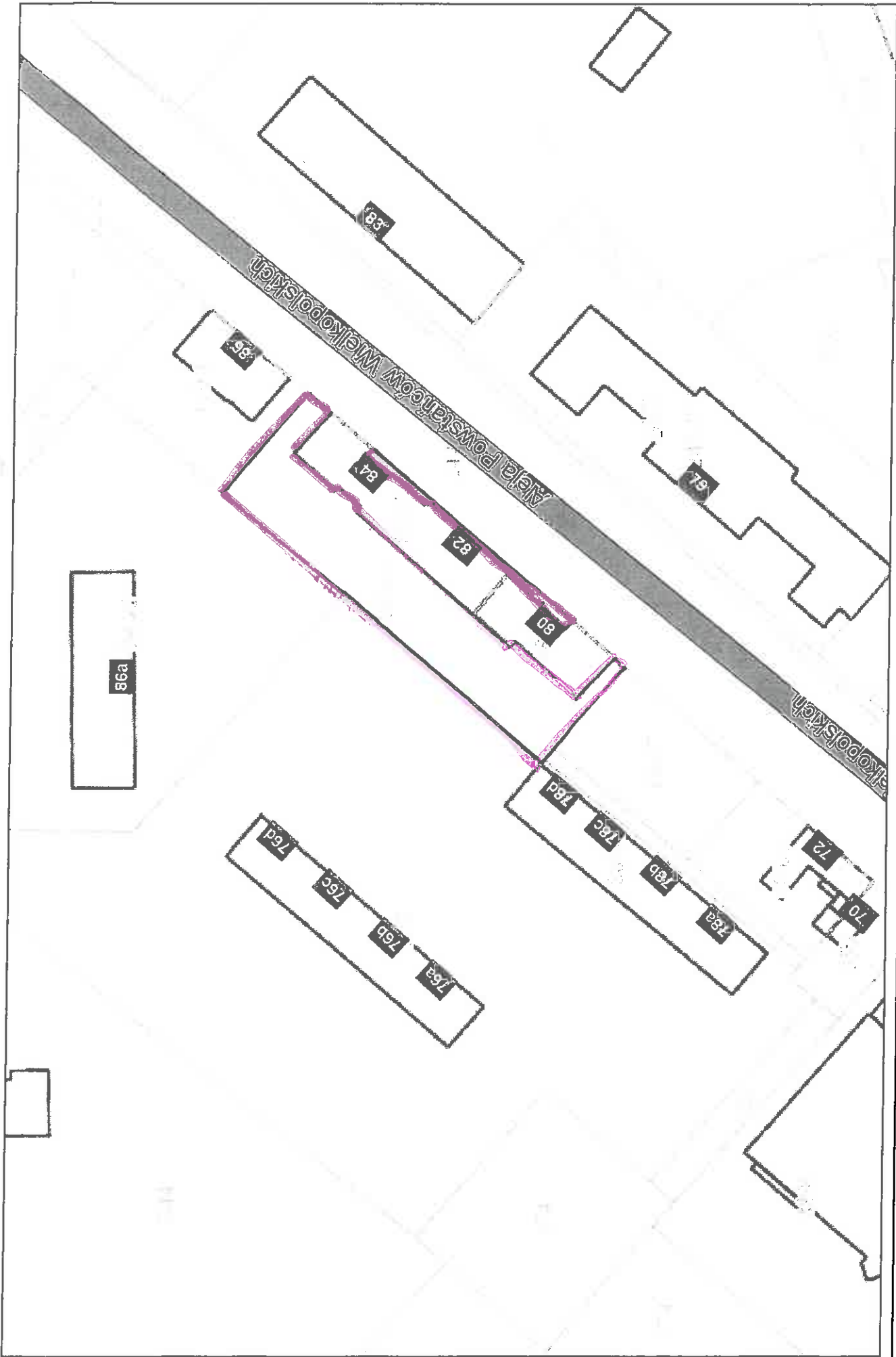


Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

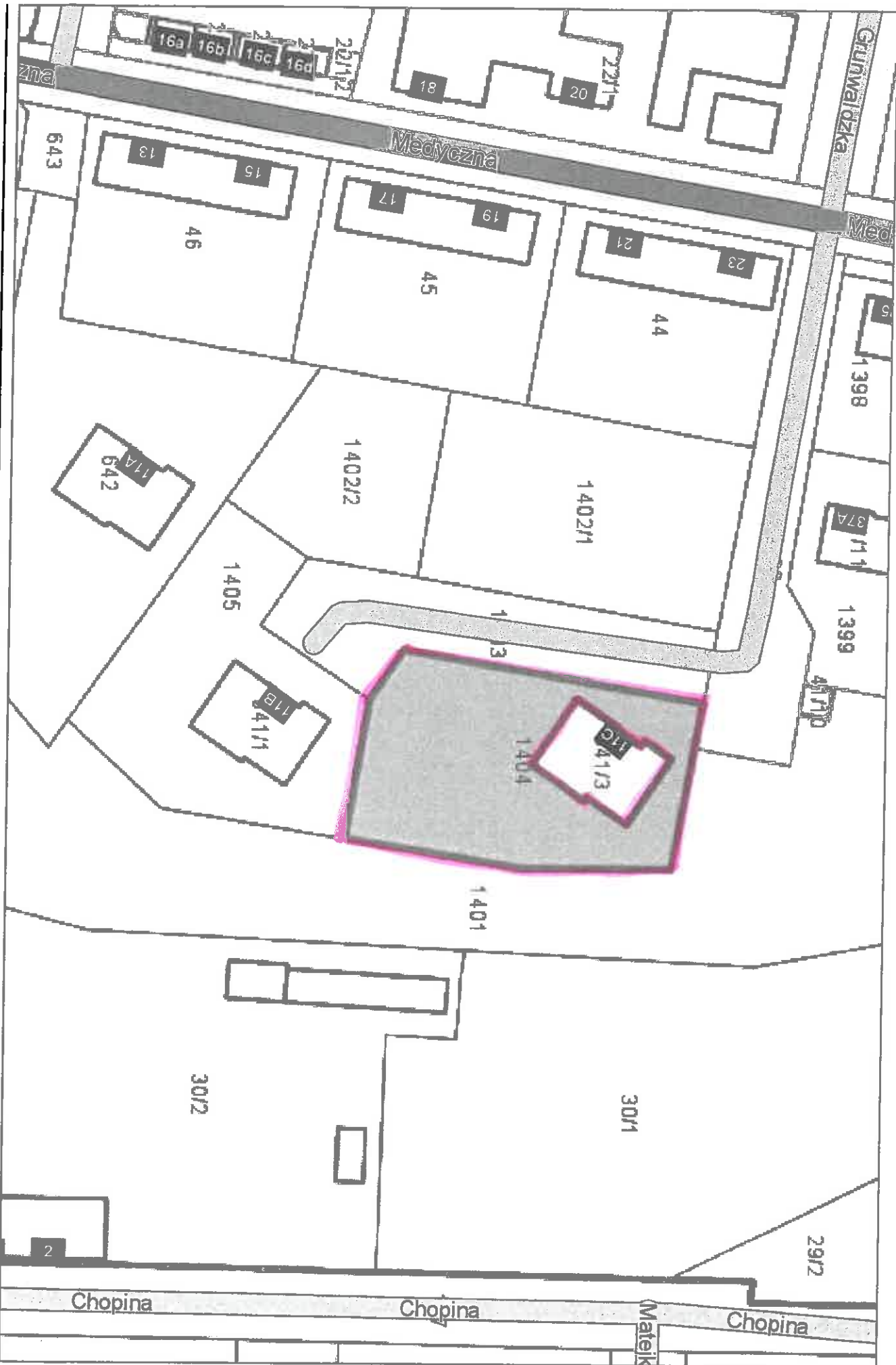








Pila - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie pila.e-map.net dnia 2018-07-17 13:50:56



Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

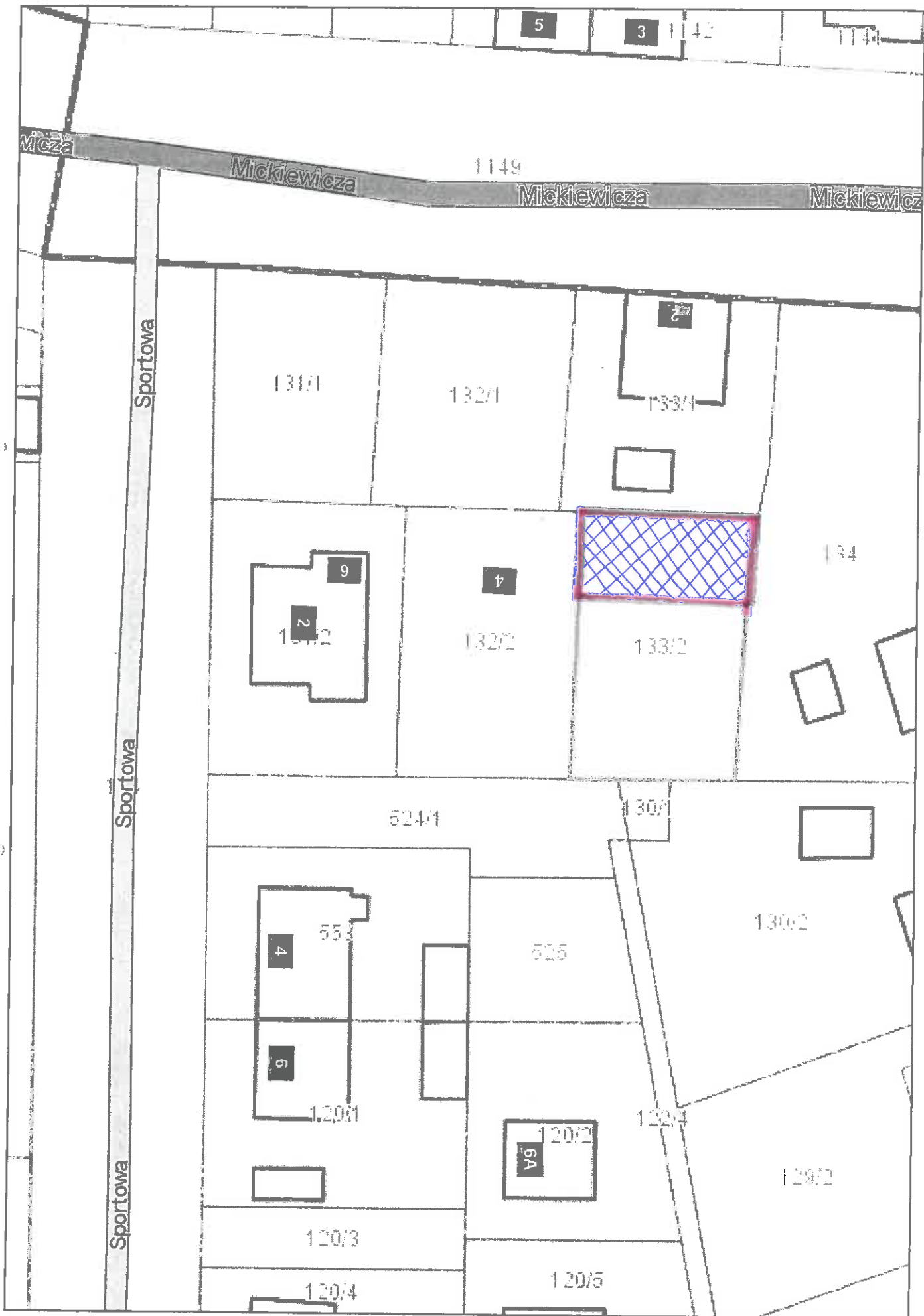
22.07.2018





Piła - System Informacji Przestrzennej

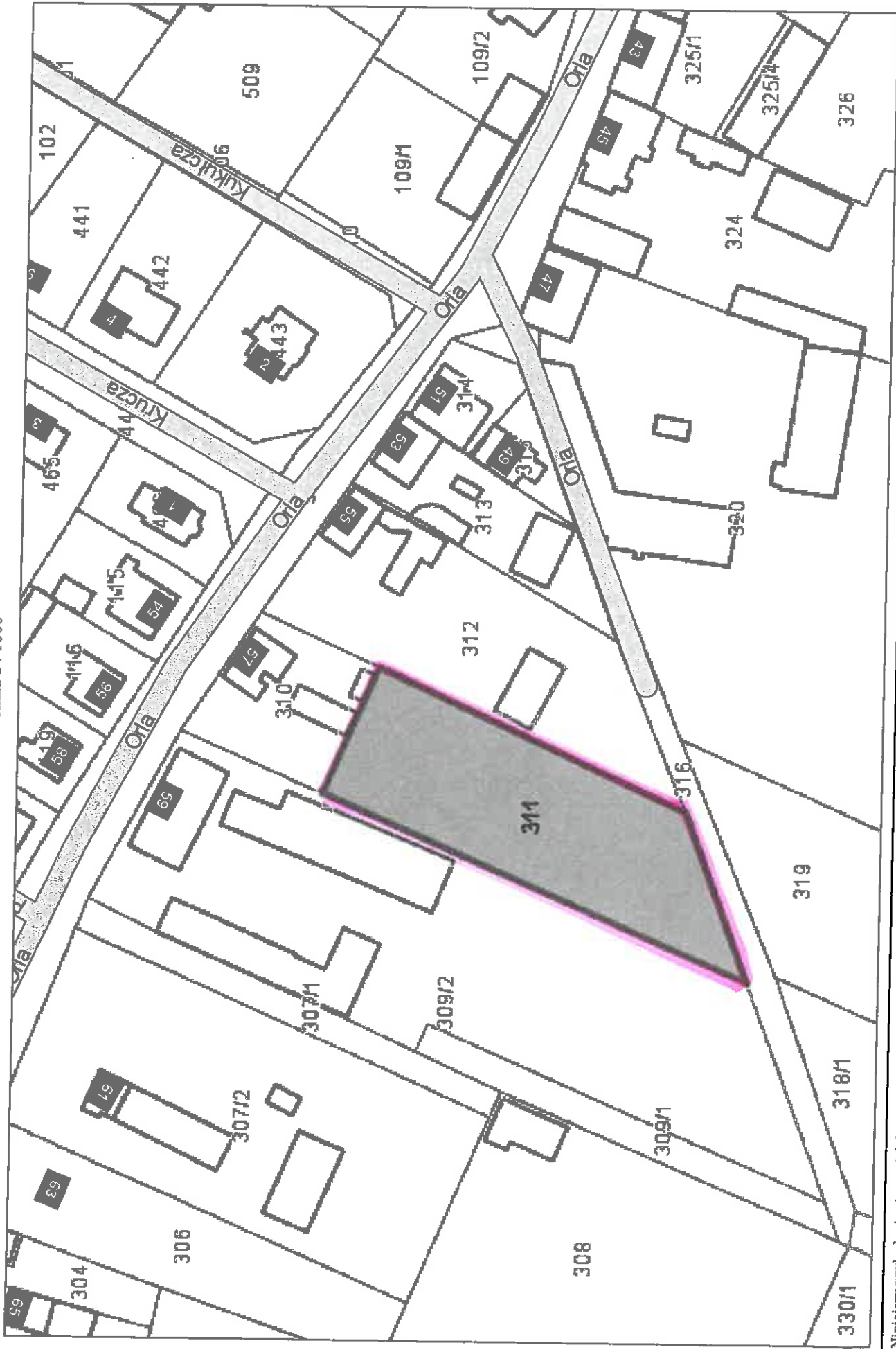
skala 1 : 500





Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie pila.e-map.net dnia 2018-07-24 09:25:11



Pila - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



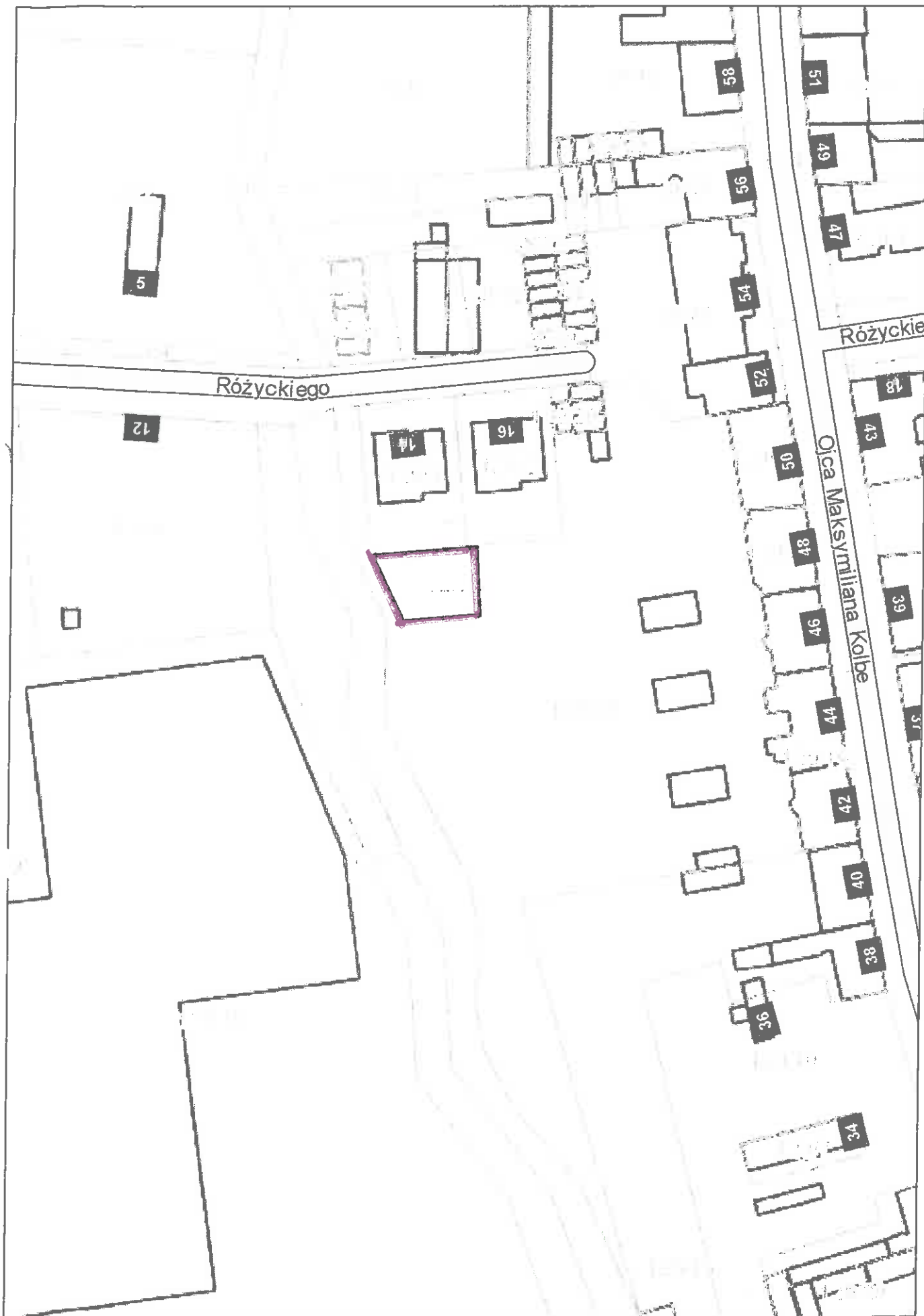
22 m 22

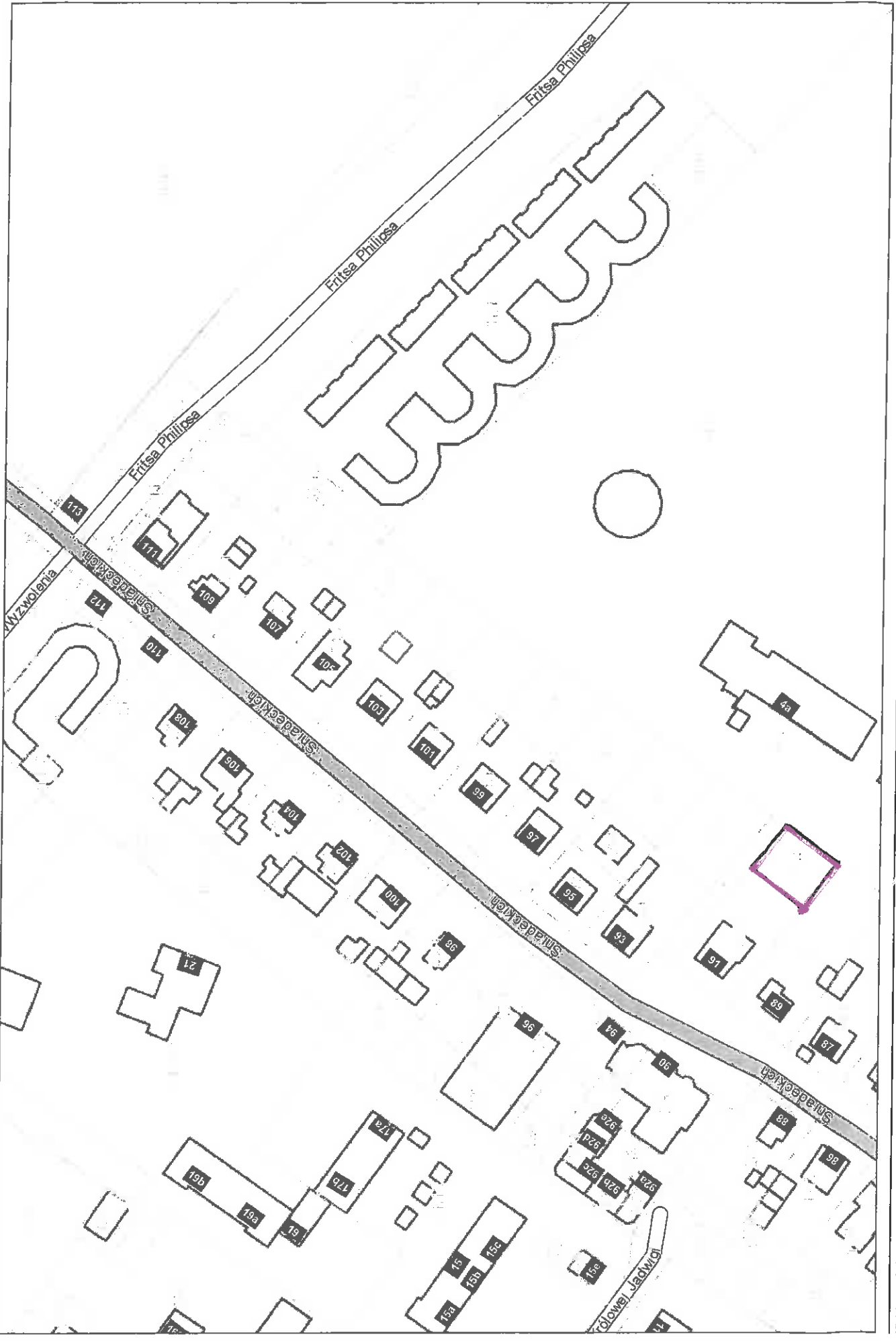


Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

2018-07-27





2018-07-29



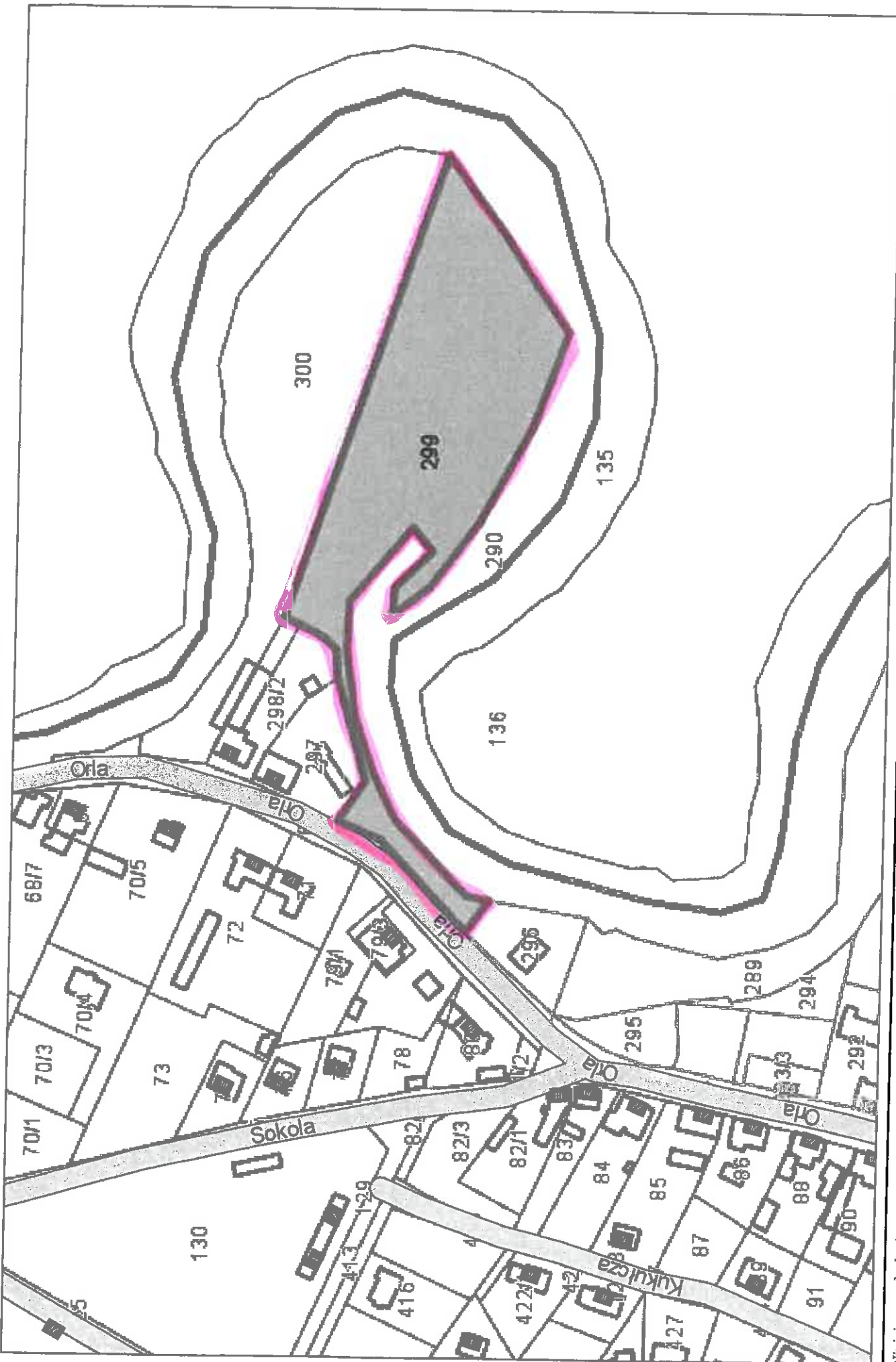
Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 750

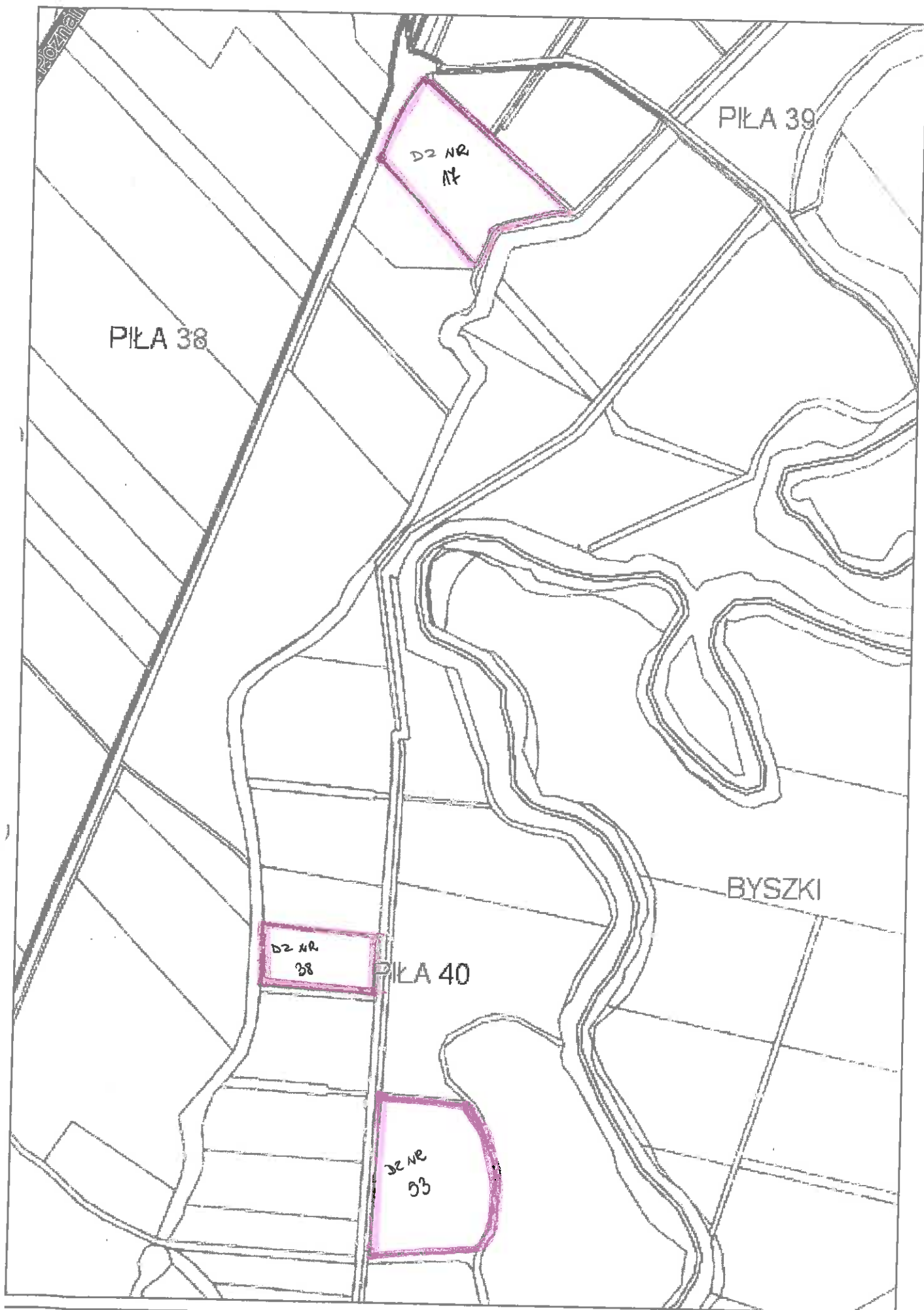


Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

2018 m. 30



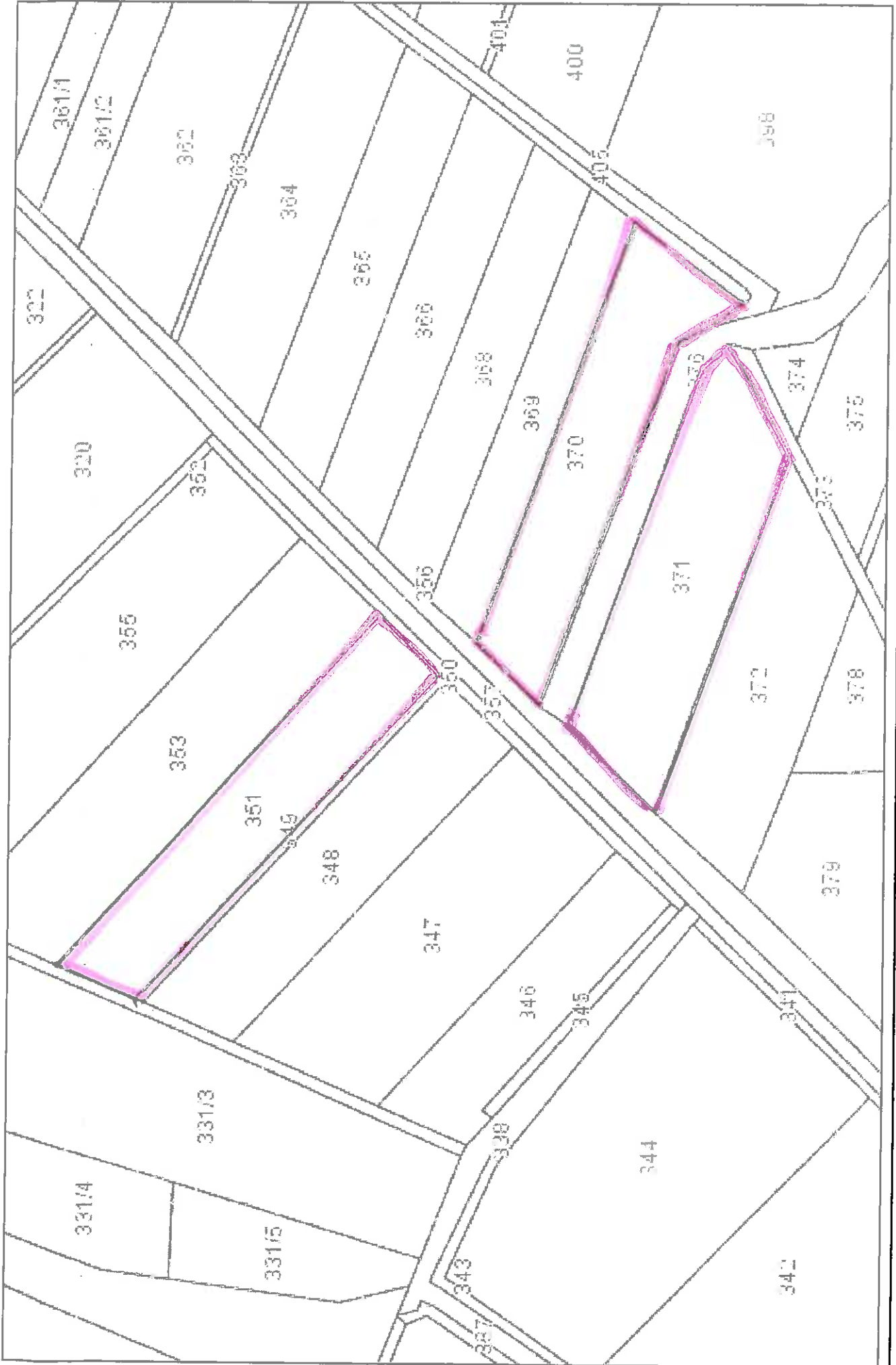
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów pr.
wydrukowano w serwisie piła.e-mapa.net dnia 2018-07-11 08:40:20



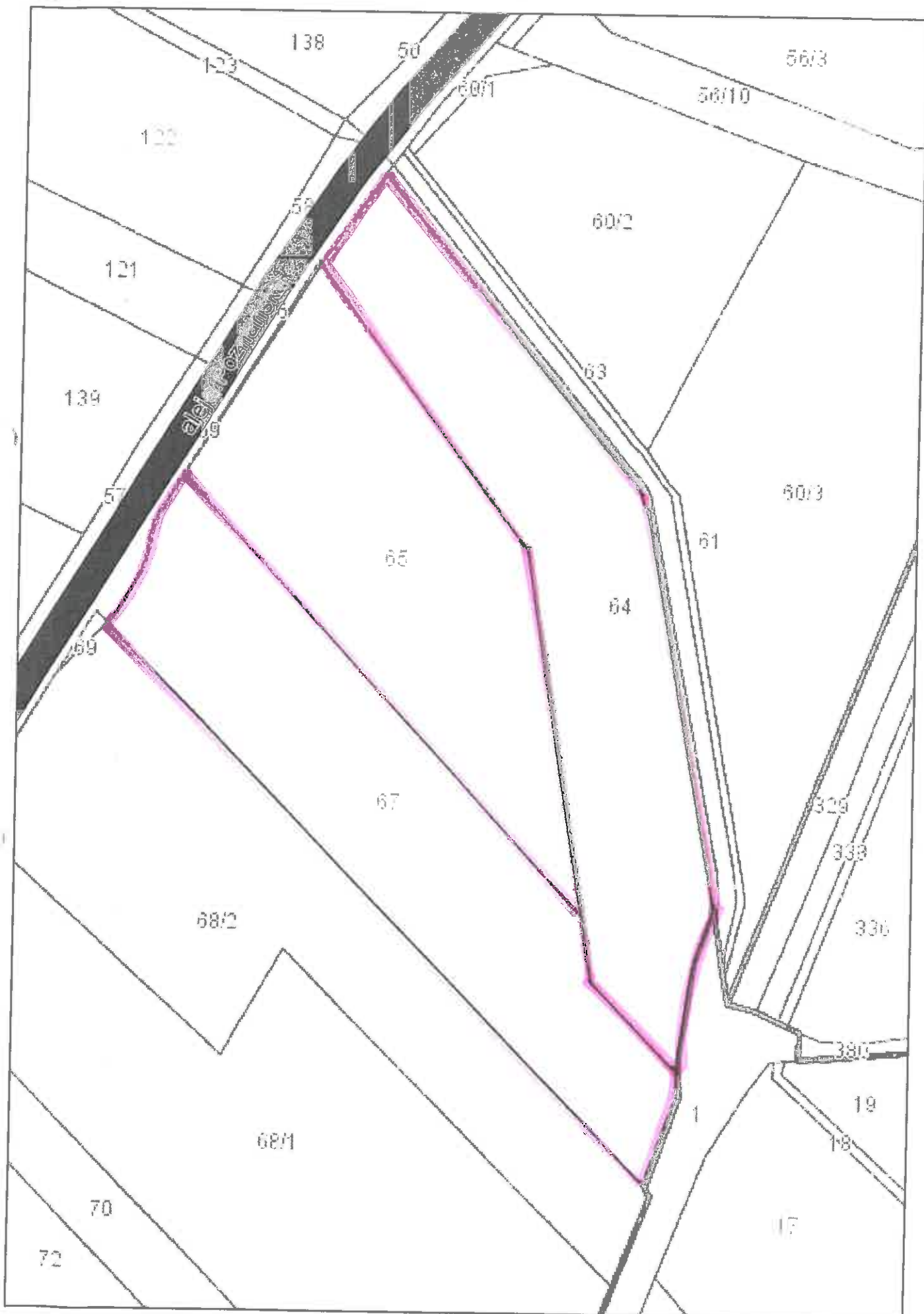


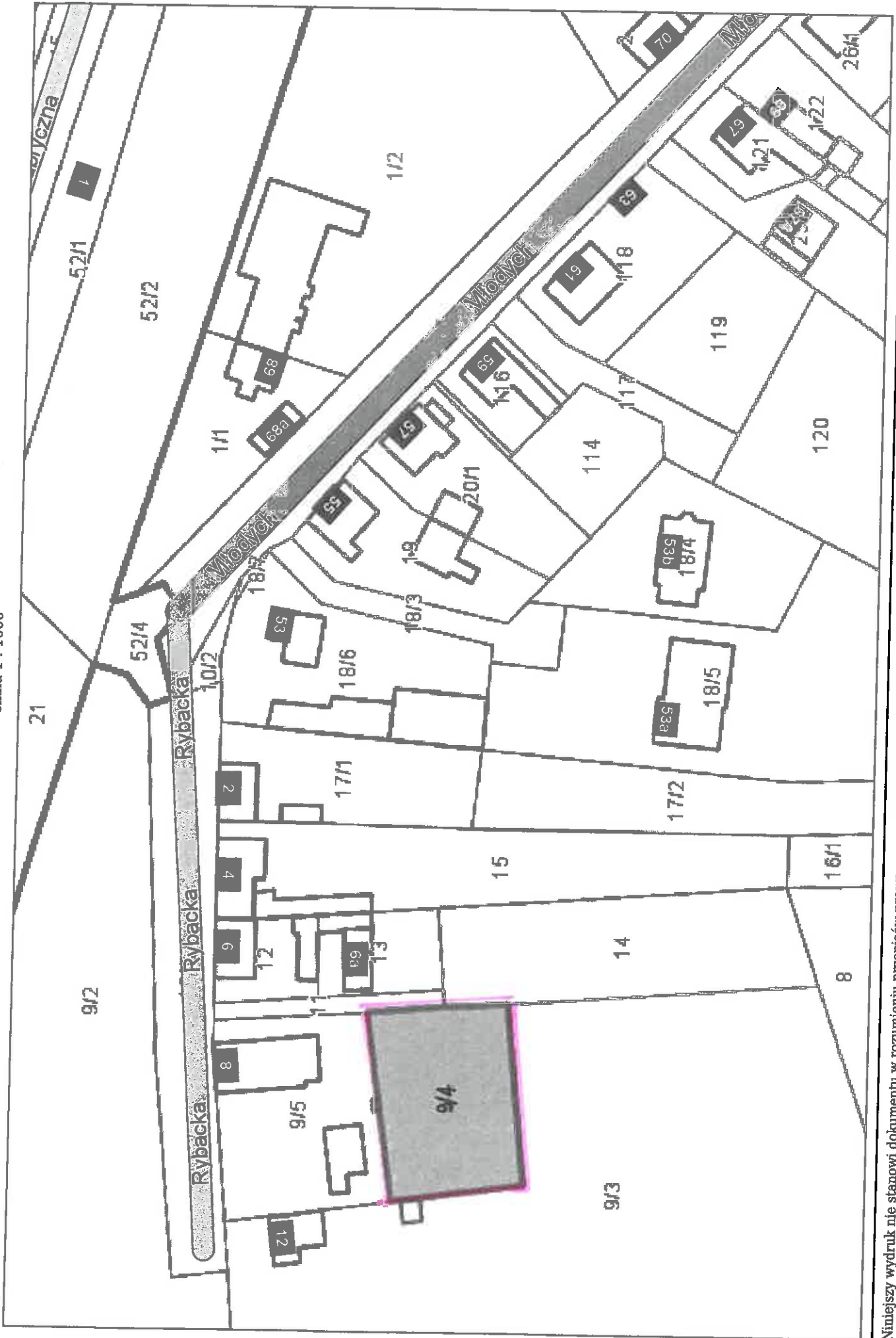
Mapa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



2023.06.22 13:44:29

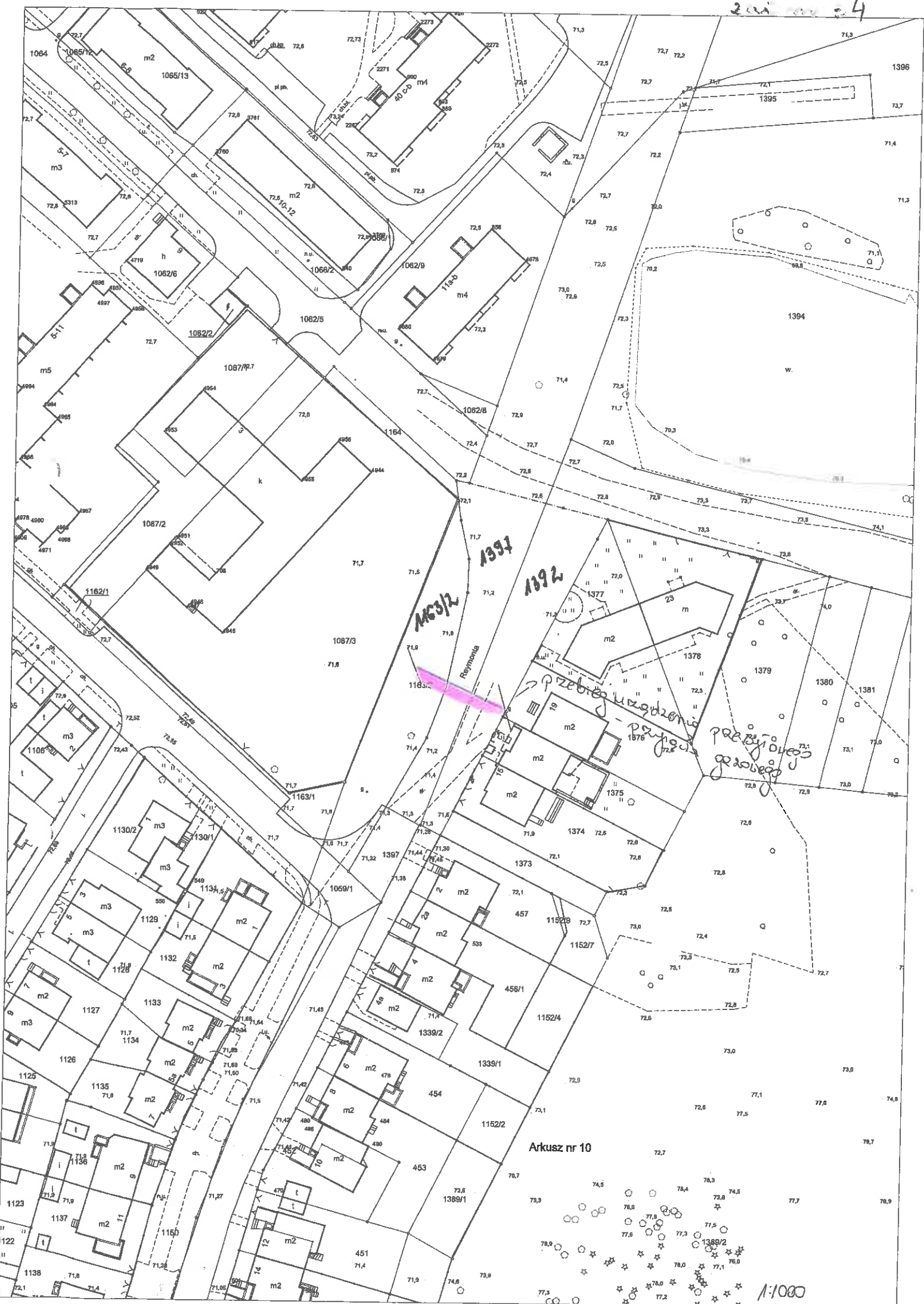




Arkusz nr 7



Przebieg urządzeń przesylnych - przyłączy garajowych



1063/2

1092

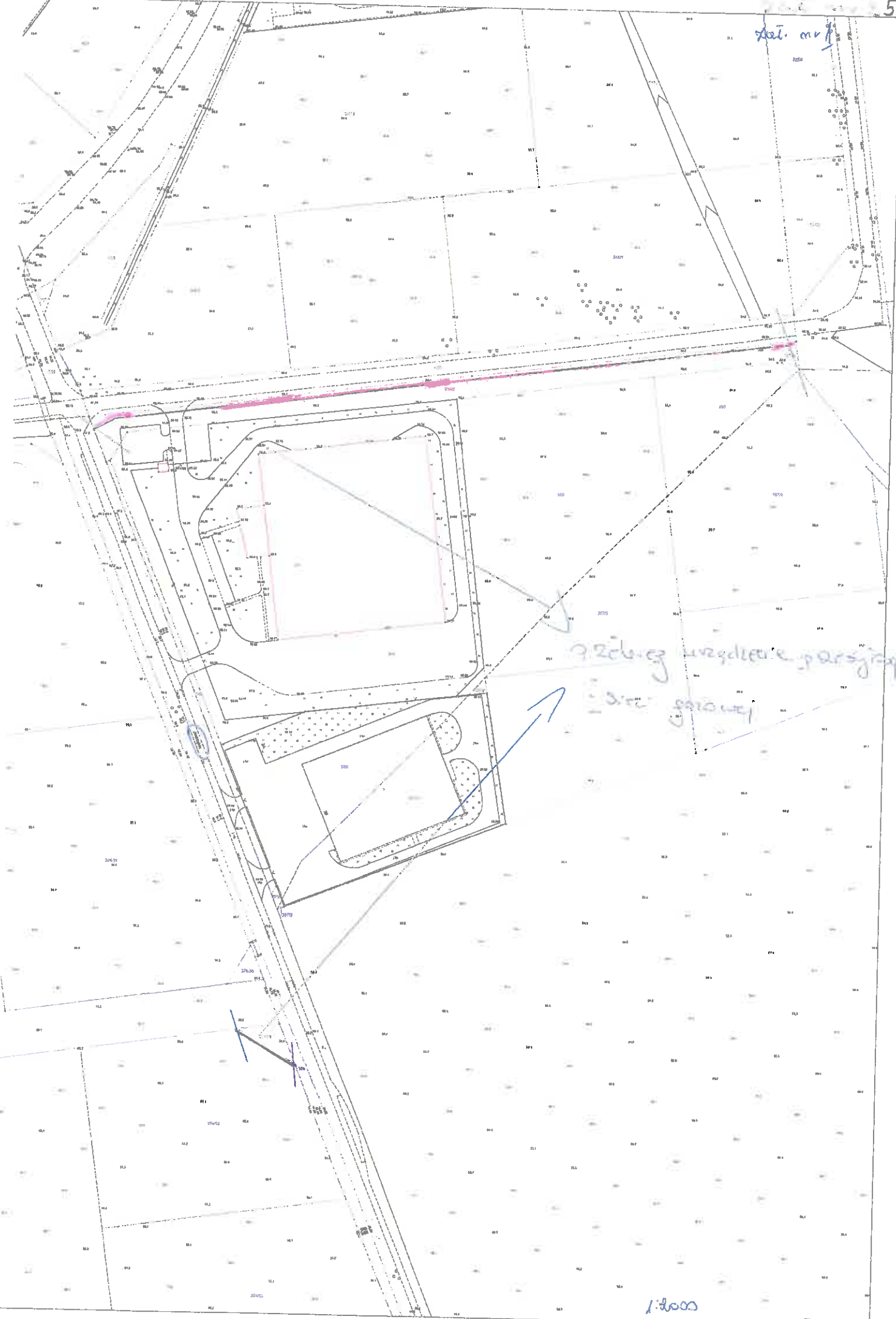
Arkusz nr 10

1:1000

Przebieg uzadnienia - przydroznej drogi

Reymonta

Lat. nr 1



3.200 m wyżej od poziomu parsi
 3.200 m parsi

1:2000

Lat. nr 8

Prilazak nr 5

SM/15

SM/10

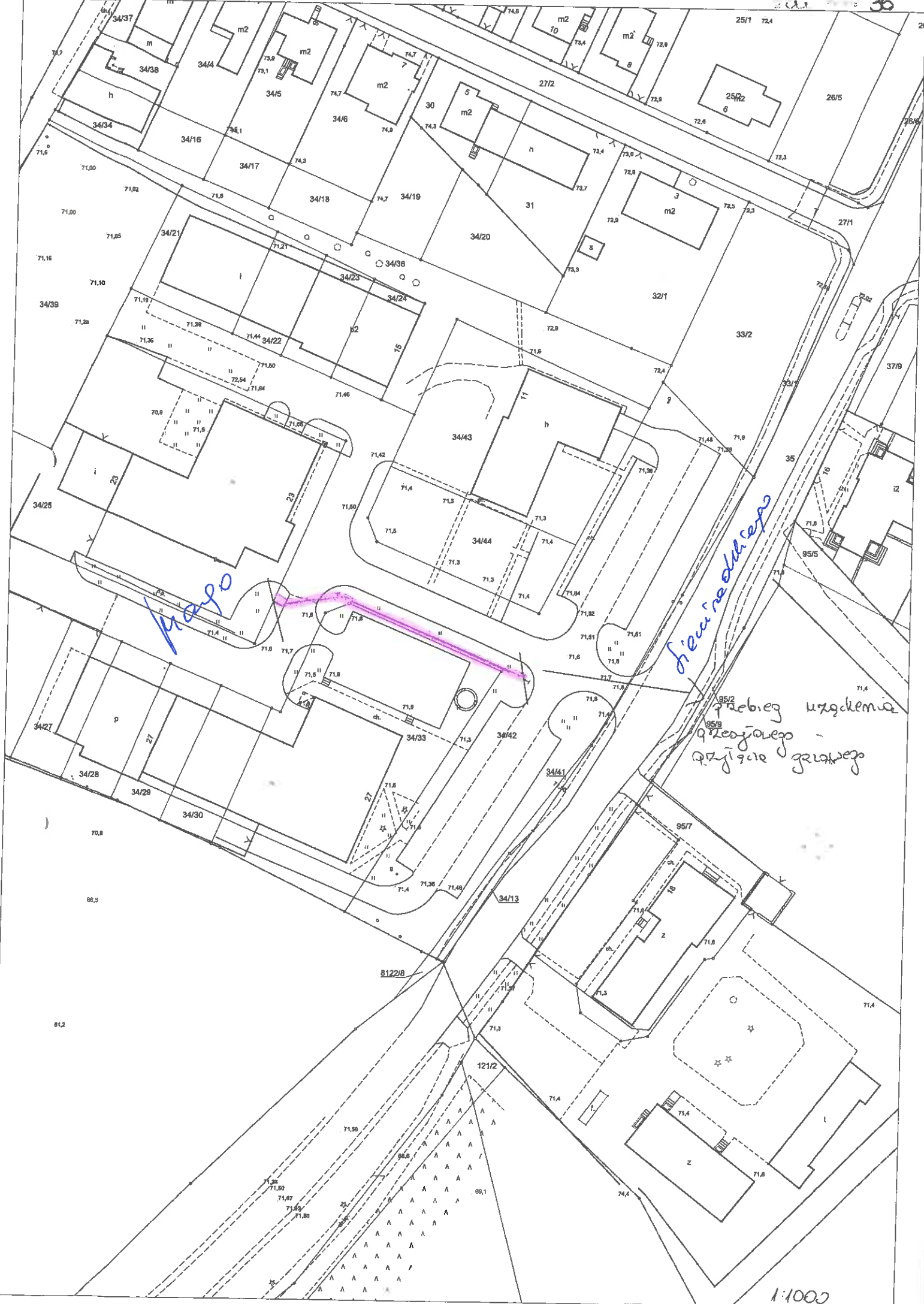
SM/9

SM/18

plan
izgradnje
stanovnog
prostranstva

1:2000

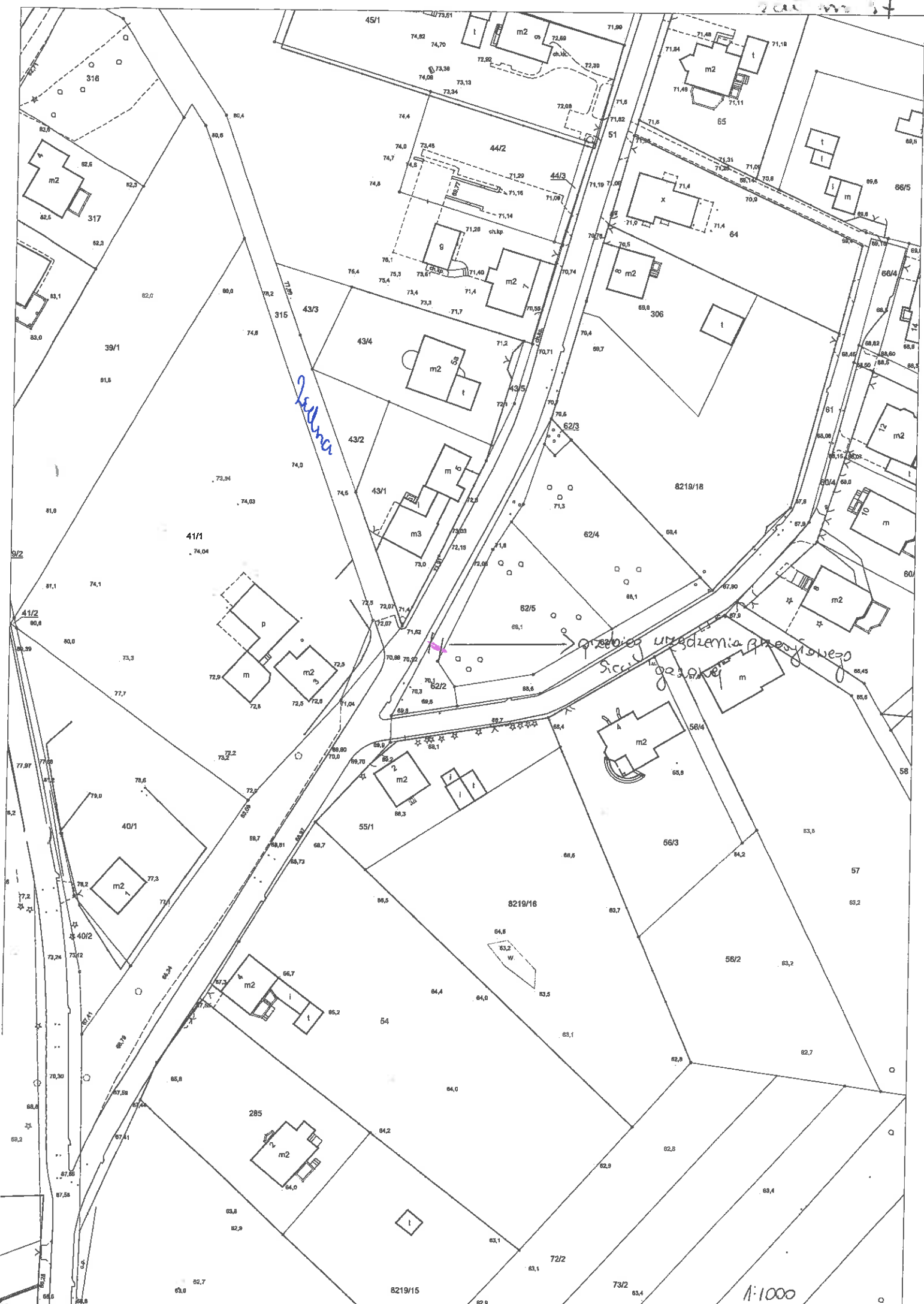




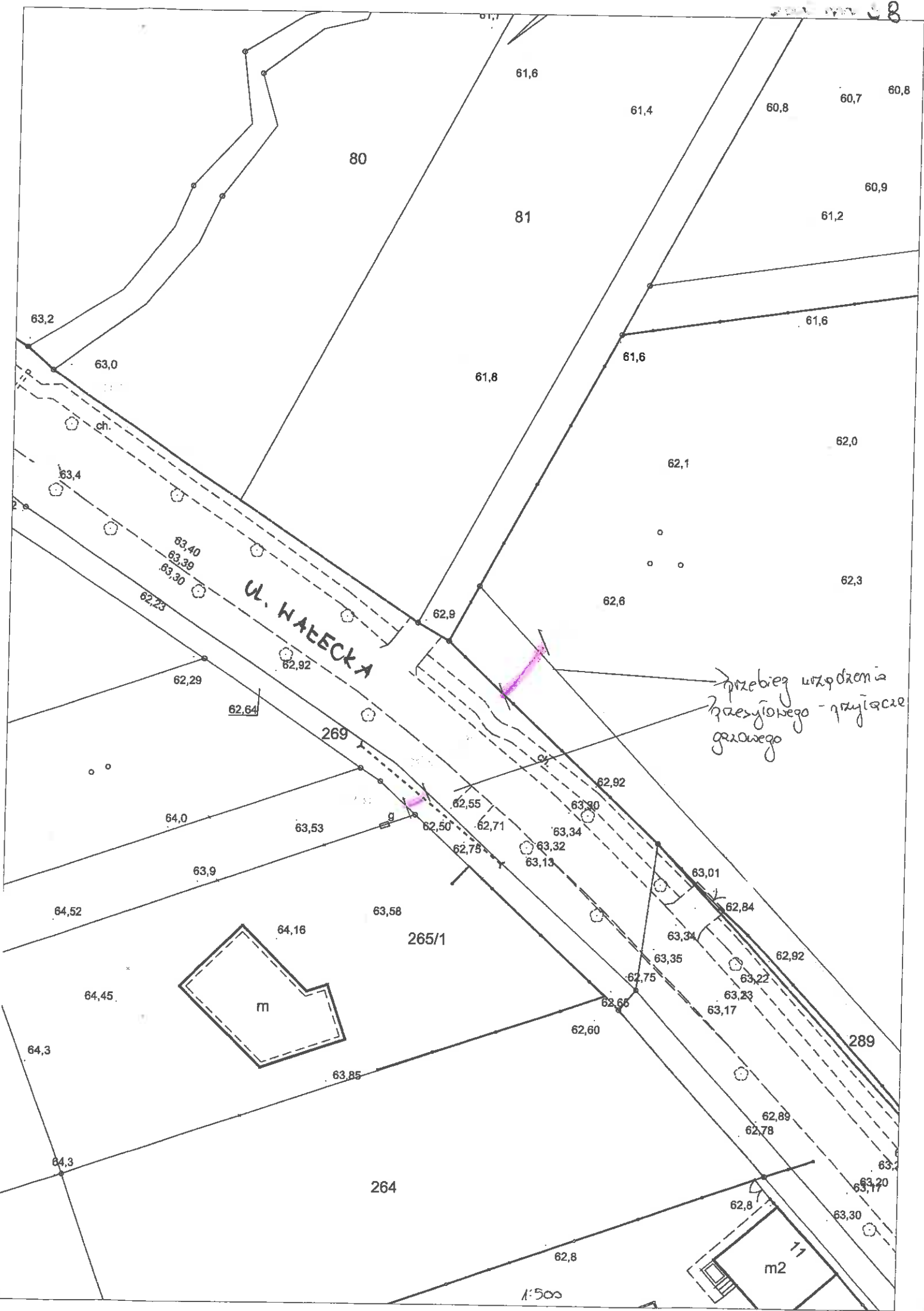
Kąco

Stwierdzenie

Przebieg uzgodnienia
Kleofajowego
Rajskiego



prośbę urzędzenia adresowego
Siccy gospodarze



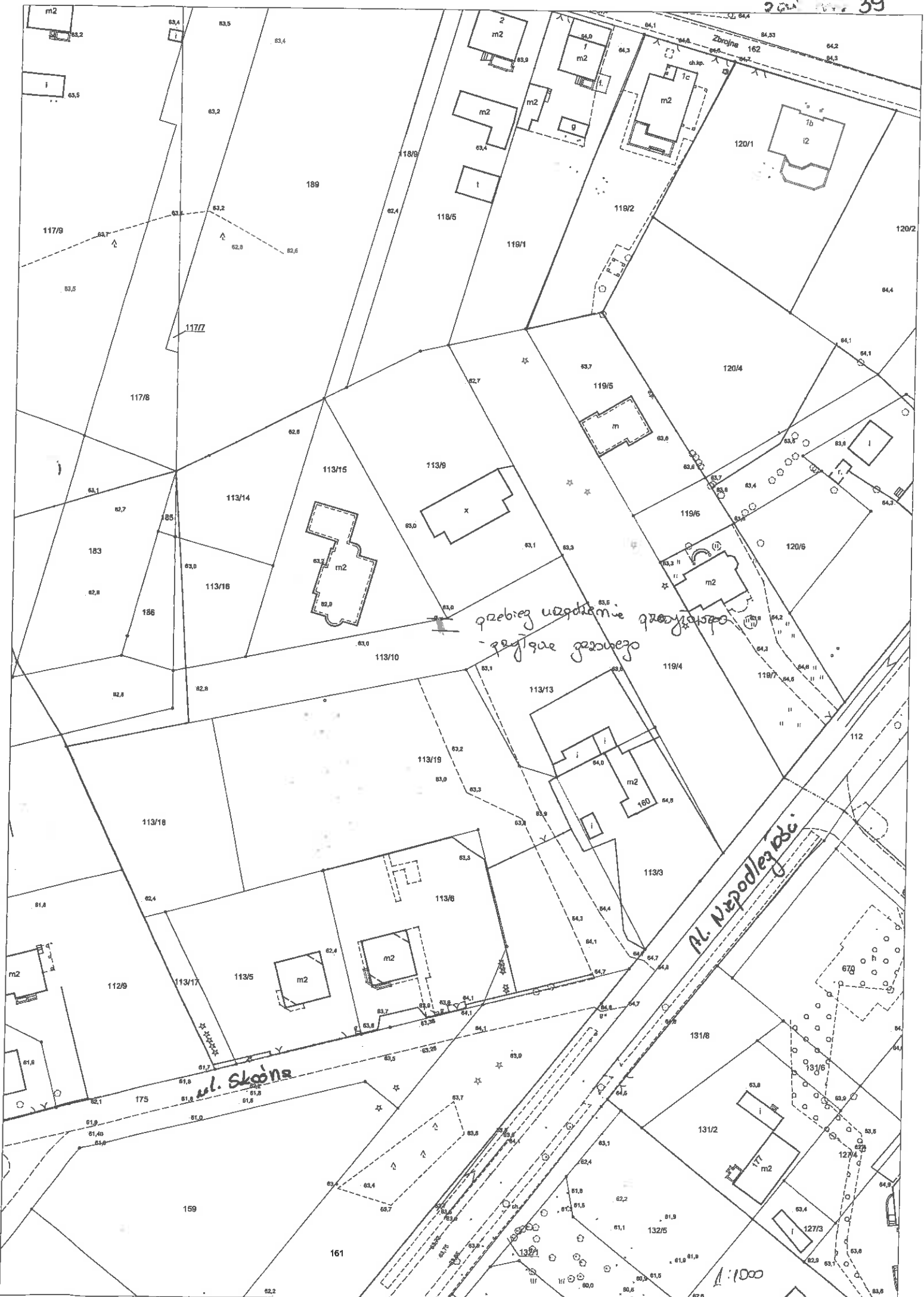
UL. WARECKA

przebieg uzbrojenia
gazowego - przyłącze
gazowe

1:500

m

m2

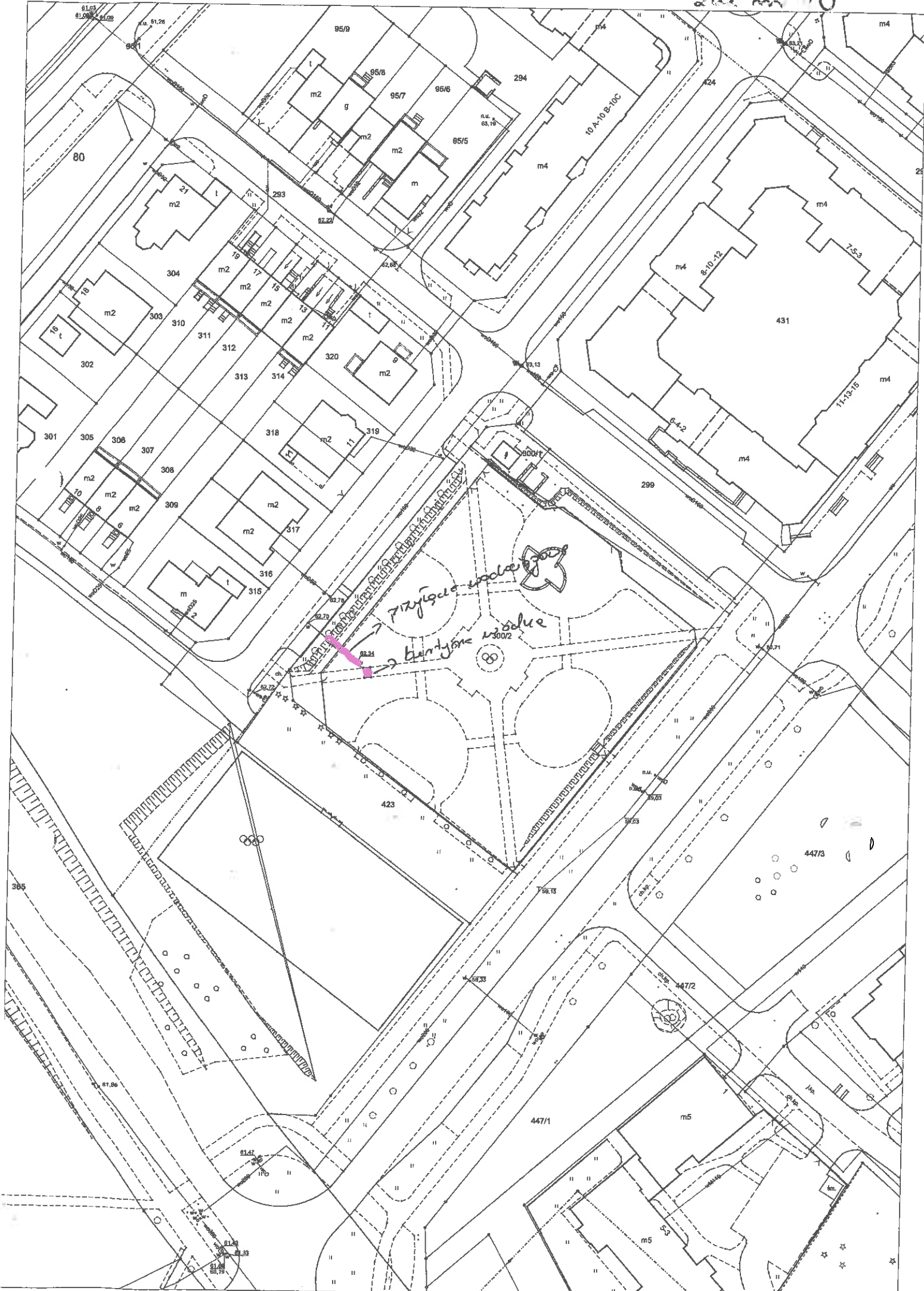


gabiec urodzenie
zestawie gazowego

Al. Niepodległości

ul. Skońska

1:1000





Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



