

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 28 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie skrzyżowania ulic: Okólnej, Bydgoskiej
i Kusocińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 zmiana: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, Dz. U. z 2018 r. poz. 1349, Dz. U. z 2018 r. poz. 1432), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zmiana: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie skrzyżowania ulic: Okólnej, Bydgoskiej i Kusocińskiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 2 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 50 100 150 m

skala 1: 2 500

— granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 28 sierpnia 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie skrzyżowania ulic: Okólnej, Bydgoskiej
i Kusocińskiego**

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie skrzyżowania ulic: Okólnej, Bydgoskiej i Kusocińskiego, obejmuje tereny zurbanizowane położone w lewobrzeżnej części miasta, na obszarze osiedla Zamość. Tereny projektowanego planu są charakterystyczne dla zurbanizowanej części miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa istniejąca obejmuje: kamienice przedwojenne, znajdujące się w różnym stanie technicznym, blokową zabudowę mieszkaniową o zróżnicowanej wysokości oraz zabudowę usługową, głównie usług handlu. Część obiektów handlowych i gastronomicznych o małych gabarytach, zlokalizowana jest na granicy pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej, dla której docelowo projektuje się dwa pasy ruchu.

Obszar w granicach objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów bez ustaleń planu oraz terenów na których obowiązują ustalenia uchwał:

- Nr LIII/683/18 Rady Miasta Piły w Pile z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kusocińskiego,
- Nr XII/174/11 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Łowieckiej,
- Nr XXXVII/438/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ludowej i Wawelskiej,
- Nr XXVI/308/04 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kusocińskiego - Podchorążych.

Cały obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zawiera się w "strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły".

Celem sporządzenia planu jest:

- ustalenie warunków zabudowy dla obiektów kształtujących przestrzeń wokół skrzyżowania ulic Bydgoskiej, Okólnej i Kusocińskiego,
- korekta pasów drogowych ulic publicznych i wewnętrznych,
- zmiana ustaleń planów obowiązujących w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oraz ustalenie nowych warunków zabudowy.

Przystąpienie do planu nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz nie narusza struktury przestrzennej wyodrębnionej w planach obowiązujących. Podjęcie prac planistycznych stworzy poprawne warunki wynikające z prawa miejscowego dla realizacji celów polityki przestrzennej, wynikającej ze studium.

W Z. PREZYDENTA MIASTA



Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta