

ZARZĄDZENIE Nr .....1631/(353)18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....07. sierpnia 2018.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 5 ust. 1 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Patuloda

Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Piły

wywieszono w terminie

od dnia .....08.08.2018.....

do dnia .....29.08.2018.....włącznie

377/2018 Smjca

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Janusz Głowacki

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1631/(353)/18  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 07. sierpnia 2018 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Bocheńskiego 4/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	PO11/000 06070/0	247/3	udział do 0,039 powierzchnia 2 795 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	98 400,00 zł (2 342,86 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 16 900,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 4 225,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 169,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Bocheńskiego 4/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	PO11/000 06070/0	247/3	udział do 0,040 powierzchnia 2 795 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,040 w nieruchomości wspólnej	100 700,00 zł (2 341,86 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 17 300,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 4 325,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 173,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

*M*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Dzieci Polskich 4/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	PO11/000 02869/0	66/9	udział do 0,012 powierzchnia 997 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,39 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	124 000,00 zł (2 857,80 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 2 108,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 527,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 21,08 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Spacerowa 13/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/000 02718/7	70/11	udział do 0,015 powierzchnia 1 089 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,35 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju  udział do 0,015 w nieruchomości wspólnej	181 200,00 zł (3 002,49 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 2 788,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 697,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 27,88 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Komuny Paryskiej 2/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/000 26030/4	62/13	udział do 918/6362 powierzchnia 401 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,70 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 7,10 m <sup>2</sup> ; razem powierzchnia użytkowa – 91,80 m <sup>2</sup>  udział do 918/6362 w nieruchomości wspólnej	178 000,00 zł tj. 2 101,53 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej





1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, Al. Niepodległości 21/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1923	PO11/0002 2749/9	399/1	udział do 5039/143180 powierzchnia 1 380 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,30 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 5,09 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 50,39 m <sup>2</sup> udział do 5039/143180 w nieruchomości wspólnej	104 300,00 zł tj. 2 302,43 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie re dyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przystępuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Julia Górska

PREZIDENT NOTARIATU  
inż. Filip

AA