

**WYNIKI PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
TERMIN PRZETARGÓW – 13 LIPCA 2018 R.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena ¹
1.	<p>Piła, ul. Wawelska 53/7</p> <p>lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,048 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,2190 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 41,72 m² składający się z: 3 pokoi (10,80 m², 8,67 m², 7,66 m²), kuchni (6,89 m²), łazienki z wc (5,83 m²) i kotłowni (1,87 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,048, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) do 18 stycznia 2094 r.</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	<p>70 000,00 zł</p> <p>w tym: cena lokalu (77,60 %), tj. 54 320,00 zł,</p> <p>cena udziału w gruncie (22,40 %), tj. 15 680,00 zł</p>
2.	<p>Piła, ul. Wawelska 53/2</p> <p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,035 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,2190 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 30,00 m² składający się z: 1 pokoju (13,00 m²), kuchni (13,00 m²), wc (2,00 m²), przedpokoju (2,00 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,035, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) do 18 stycznia 2094 r.</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	<p>92 000,00 zł</p> <p>w tym: cena lokalu (77,91 %), tj. 71 677,20 zł,</p> <p>cena udziału w gruncie (22,09 %), tj. 20 322,80 zł</p>

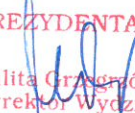
¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT - stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena ¹
3.	<p>Piła, ul. 11 Listopada 31/12</p> <p>lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. 11 Listopada w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,058 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00006925/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 245 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0510 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 3 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 52,95 m² składający się z: 3 pokoi (12,41 m², 12,96 m², 12,30 m²), kuchni (10,72 m²), łazienki (3,08 m²), przedpokoju (1,48 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,058, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 245 (obręb 18) do 14 kwietnia 2093 r.</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu</p>	<p>86 860,00 zł</p> <p>w tym: cena lokalu (93,95 %), tj. 81 604,97 zł,</p> <p>cena udziału w gruncie (6,05 %), tj. 5 255,03 zł</p>

z up. PREZYDENTA MIASTA


Julita Grzegorzka
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT- stawka podatku VAT wynosi 23 %.