

ZARZĄDZENIE Nr *1604/326/18*

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia *18 lipca 2018 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3210 z 11 maja 2015 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia *19.07.2018*
do dnia *09.08.2018* włącznie
350/2018 Smpca

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Ciomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1606/326/18
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18 lipca 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Malczewskiego 4/20-21	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16 4	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	7 /1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	8 112 800,00 zł (2 860,77 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Malczewskiego 4/22-23	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16 4	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	7 /1 piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,47 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	8 112 900,00 zł (2 860,40 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

h

2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Malczewskiego 4/24	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,010 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnetri kuchennej, łazienki z wc udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	56 100,00 zł (2 860,79 zł/m ²) grunt: 1 832,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 458,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,32 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Malczewskiego 4/26-27	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	112 800,00 zł (2 860,77 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Malczewskiego 4/41-42	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	111 100,00 zł (2 817,65 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

h

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Malczewskiego 4/47-48	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	111 100,00 zł (2 817,65 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Malczewskiego 4/64-65	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	111 100,00 zł (2 817,65 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Malczewskiego 4/70-71	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	111 100,00 zł (2 817,65 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Malczewskiego 4/89	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	POII/000 07712/0	210/16	udział do 0,010 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	54 300,00 zł (2 769,00 zł/m ²) grunt: 1 832,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 458,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 18,32 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Malczewskiego 4/93-94	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	POII/000 07712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	109 200,00 zł (2 769,46 zł/m ²) grunt: 3 847,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 961,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 38,47 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 8) Opłaty za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Krawski

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka

WCL