

UCHWAŁA Nr LIV/709/18

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku położonym
przy ul. [REDAKTURA] * w Piłę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku położonym przy ul. [REDAKTURA] * w Piłę (księga wieczysta nr [REDAKTURA] *).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
Rafał Zdzieręła

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LIV/709/18
Rady Miasta Piły
z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
udzielonej przy sprzedaży udziału w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku położonym
przy ul. ██████████* w Pile

Umową ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową sprzedaży z 23 listopada 2016 r. Gmina Piła zbyła na współwłasność małżonków w udziale po 1/2 części lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. ██████████* w Pile wraz z udziałem wynoszącym 0,014 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr: ██████████* o łącznej powierzchni ██████████*(obręb ██████*).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty (95%), ustalonej w oparciu o *uchwałę Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat*, wyniosła ██████████* (za udział 1/2 – ██████████*). Wysokość udzielonej bonifikaty wyniosła ██████████* (za udział 1/2 – ██████████*).

Aktem notarialnym z 23 listopada 2016 r. właściciel 1/2 części lokalu darował przysługujący mu udział w lokalu na rzecz osoby bliskiej¹, tj. małżonki, która w wyniku dokonanej czynności stała się właścicielem całego lokalu mieszkalnego.

Umową dożywocia z 12 kwietnia 2018 r. małżonka zbywcy lokalu przeniosła prawo własności do ww. nieruchomości lokalowej na rzecz córki, tj. osoby bliskiej w rozumieniu ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 cyt. ustawy, właściwy organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lokal, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia. Przepisu powyższego nie stosuje się m. in. w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej (art. 68 ust. 2a), przy czym stosownie do art. 68 ust. 2b osoba bliska nie ma już możliwości skorzystania z przywilejów zwolnienia od zwrotu bonifikaty, o którym mowa w art. 68 ust. 2a.

Powyższe oznacza, że obowiązek zwrotu przez osobę bliską kwoty równej zwaloryzowanej bonifikaty powstaje z chwilą zbycia nieruchomości przez osobę bliską - niezależnie od celu takiego zbycia oraz osoby nabywcy.

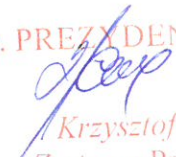
¹ Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (art. 4 pkt 13 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

W opisanej sytuacji żądanie zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty dotyczy przeniesienia na rzecz córki prawa własności udziału w lokalu mieszkalnym nabytego wcześniej w drodze darowizny (od męża).

Pismem z 28 maja 2018 r. osoba zobowiązana do zwrotu kwoty bonifikaty zwróciła się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Powyższą prośbę uzasadnia niewłaściwą interpretacją przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wnioskodawca podnosi, że w wyniku dokonanej czynności nie otrzymał żadnej korzyści majątkowej. Przeniesienie własności lokalu nastąpiło na rzecz córki, w zamian za zapewnienie dożywotniego utrzymania, polegającego na przyjęciu jako domownika, dostarczeniu wyżywienia, ubrań, zapewnieniu odpowiedniej pomocy i pielęgnowania w chorobie (powyższe potwierdzają zapisy umowy dożywocia z 12 kwietnia 2018 r.). Wnioskodawca informuje, że jest [REDAKTOWANE].* Przekazanie lokalu córce miało na celu zapewnienie im spokoju i opieki na starość.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) *właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku,*

Mając na uwadze złożone wyjaśnienia, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta