

ZARZĄDZENIE Nr .....1576(298)18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....03 lipie 2018r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr VII/97/15 Rady Miasta Piły z 28 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3210 z 11 maja 2015 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*[Podpis]*  
Krzysztof Szerc  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia .....03.07.2018.....  
do dnia .....24.07.2018..... włącznie  
333/2018 Szerc

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
Joanna Nosek

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Marcin Paliwoda  
Bd P - 193

Załącznik  
do ZARZĄDZENIA Nr 1576(200),10  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 03.04.2010r.

## WYKAZ

### nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Motylewska 9/29	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 437/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,60 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenia przynależne, tj.: piwnica, pomieszczenie gospodarcze – 9,10 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 43,70 m <sup>2</sup>  udział do 437/51523 w nieruchomości wspólnej	71 900,00 zł tj. 2 078,03 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Motylewska 9/33	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 375/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,80 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 37,50 m <sup>2</sup>  udział do 375/51523 w nieruchomości wspólnej	72 100,00 zł tj. 2 077,81 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Motylewska 9/41	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 372/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,30 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,90 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 37,20 m <sup>2</sup> udział do 372/51523 w nieruchomości wspólnej	69 600,00 zł tj. 2 029,15 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Motylewska 9/58	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 384/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 38,40 m <sup>2</sup> udział do 384/51523 w nieruchomości wspólnej	70 800,00 zł tj. 2 028,65 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Motylewska 9/68A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 365/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,10 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 36,50 m <sup>2</sup> udział do 365/51523 w nieruchomości wspólnej	71 500,00 zł tj. 2 078,49 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Motylewska 9/72	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 382/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,50 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 38,20 m <sup>2</sup> udział do 382/51523 w nieruchomości wspólnej	70 400,00 zł tj. 2 028,82 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Motylewska 9/80	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 374/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,10 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,30 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 37,40 m <sup>2</sup> udział do 374/51523 w nieruchomości wspólnej	67 500,00 zł tj. 1 979,47 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Motylewska 9/82	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 369/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/VIII piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,40 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 36,90 m <sup>2</sup> udział do 369/51523 w nieruchomości wspólnej	68 300,00 zł tj. 1 979,71 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Motylewska 9/108	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 373/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/X piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,30 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,00 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 37,30 m <sup>2</sup> udział do 373/51523 w nieruchomości wspólnej	67 900,00 zł tj. 1 979,59 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Motylewska 9/109	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1987	PO11/000 17428/5	11/90	udział do 366/51523 powierzchnia 6 565 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/X piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,10 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 2,50 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 36,60 m <sup>2</sup> udział do 366/51523 w nieruchomości wspólnej	67 500,00 zł tj. 1 979,47 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługujące osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Z-CADA DYPKI-KTORA

Wyższo Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosić



W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Górecki

Zastępca Prezydenta

