

ZARZĄDZENIE NR .....1545(297)/18.....  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....03 lipca 2018 r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

  
Marcin Palupoda  
Bd P - 193

  
Anna Nosek

## Załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 1575(297)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 03 lipca 2018 r.

## Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
1.	Piła, ul. Kossaka 140/40	lokal mieszkalny nr 40 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,004 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007869/5  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 53/10 (obręb 13)  powierzchnia działki: 1,0228 ha	lokal mieszkalny położony na 2 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,20 m <sup>2</sup> ), wnęki kuchennej (4,29 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,12 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (2,03 m <sup>2</sup> ) razem powierzchnia użytkowa – 21,64 m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13) stan techniczny lokalu niski wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania,	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>55 200,- zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2.	Piła, ul. Tucholska 20/29	lokal mieszkalny nr 29 w budynku przy ul. Tucholskiej 20 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 225/7379 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012009/7  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek 214/4 i 214/7 (obręb 27)  łączna powierzchnia działek: 0,1417 ha	lokal mieszkalny położony na 1 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 18,60 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,40 m <sup>2</sup> ), przedpokoju z aneksem kuchennym (3,00 m <sup>2</sup> ), łazienki (3,20 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (3,90 m <sup>2</sup> ) razem powierzchnia użytkowa – 22,50 m <sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej: 225/7379, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr 214/4 i 214/7 (obręb 27) stan techniczny lokalu niski wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o.	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>40 400,- zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn zm.).



1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

  
Joanna Nossek

