

ZARZĄDZENIE Nr 1535(254)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121^v z późn. zm.) w związku z § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta
Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 26.06.2018
do dnia 17.07.2018 włącznie
306/2018 Jmp

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

WALDOA PRAWNY

Marcin Parda
Bd P - 193

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1535(259)18
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26.10.2018 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Łowiecka 14B/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/000 06439/5	125/5	udział do 8261/408342 powierzchnia 4 558 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	7 /III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,81 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, skrytki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 1,80 m ² razem powierzchnia użytkowa - 82,61 m ² udział do 8261/408342 w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu (własność Skarbu Państwa)	8 213 100,00 zł tj. 2 637,05 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego może nastąpić tylko na rzecz osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2017 r., poz. 680 z późn. zm.), która dany lokal zajmuje.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
 - 1) 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP SA oraz w przedsiębiorstwach państwowych, jednostkach organizacyjnych i podmiotach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 3 i 3a cyt. wyżej ustawy;
 - 2) oraz 3% - za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP SA łącznie;
 - nie więcej jednak niż o 95% ceny,
 - 3) 95%, jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej.
- Do okresu pracy lub najmu, od którego zależy pomniejszenie ceny sprzedaży, wlicza się również okres pracy w podmiotach utworzonych z zakładów i jednostek organizacyjnych wydziałonych z PKP w okresie od 1 lipca 1991 r. oraz w spółkach, o których mowa w art. 14, 15 i art. 19 cyt. ustawy.
- Na wniosek osoby, o której mowa w art. 42 ust. 1 pkt 2, uwzględnią się zamiast jej okresu pracy lub najmu okres pracy lub najmu osób, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 3-5.
- Na wniosek osoby uprawnionej, zamiast zaliczonego jej okresu pracy lub najmu uwzględnia się okres pracy lub najmu najemcy, jeżeli jest korzystniejszy.
- Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności.

7. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne uiszczane w okresie do 10 lat – niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
8. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty należności, podlega zabezpieczeniu, w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Przy jednorazowej wpłacie, cena sprzedaży nieruchomości, a przy wpłacie ratałnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2 ustawy.
11. Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu.
12. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku.
13. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
14. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
15. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szełec
Zastępca Prezydenta

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Anna Grzegorzka

PAW