

ZARZĄDZENIE Nr 1524(246)18  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokali mieszkalnych, do których Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali**

Na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 845) oraz § 4 ust. 1 i 2 lit. a uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabywa się do zasobu Gminy Piła od Spółdzielni Mieszkaniowej „Piła Południe” w Pile i Spółdzielni Mieszkaniowej „Jadwiżyn” w Pile prawo własności lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, do których Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowicki

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Gregorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Paliwoda

Bd P - 193

Załącznik

do ZARZĄDZENIA Nr .....

1524(246)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 12 czerwca 2018 r.

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokali mieszkalnych, do których Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Piła, ul. Wenedów 6C/2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 6C przy ul. Wenedów w Pile o powierzchni użytkowej 63,90 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,70 m <sup>2</sup> oraz udziałem w wysokości 6960/744094 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00009183/6
2.	Piła, ul. Rycerska 8/2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 8 przy ul. Rycerskiej w Pile o powierzchni użytkowej 54,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 5480/789976 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00008644/9

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowacki

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

BM

**Uzasadnienie**  
do ZARZĄDZENIA Nr .....1524(246).18.....  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
z dnia .....12 sierpnia 2018 r. ....

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokali mieszkalnych, do których  
Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokali**

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności lokali mieszkalnych położonych przy ul. Wenedów 6C/2 i ul. Rycerskiej 8/2 w Pile wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych.

Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do ww. lokali.

Aktualnie lokale stanowią przedmiot umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 845), *na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu (...).*

W wyniku dokonania powyżej opisanej czynności prawnej, przysługujące Gminie Piła ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokali przekształcone zostanie w prawo własności.

Wyodrębnienie własności przedmiotowych lokali umożliwi realizację wniosków najemców lokali o ich sprzedaż, z zastosowaniem obowiązujących bonifikat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Julia Gęgrzółka*