

**PROJEKT**  
**UCHWAŁA NR ...../...../18**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 czerwca 2018 roku**

**1002**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, poz. 2141, poz. 2372, poz. 2432, z 2018 r. poz. 1428, poz. 1566, poz. 650) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,

b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529, poz. 1566, z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 21,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
  - g) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m<sup>2</sup> na nieruchomości - 3,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLI/579/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017r. poz. 7259).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

RADCA PRAWNY

/ - / Iwona Królak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 czerwca 2018 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że, stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.

Proponowana w projekcie uchwały korekta wysokości stawek podatku od nieruchomości pomimo, iż nie zostało jeszcze ogłoszone obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok, znacznie odbiega od stawek maksymalnych określonych na 2018 rok. Zmiana kształtuje się na poziomie średnio 0,02 zł z tym, że w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi ona 0,39 zł tj. 2,1 %, a w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw wynosi ona 0,50 zł tj. 2,4 %. Zmiana wysokości stawek jest zgodna z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową dla miasta Piły do 2029 roku.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/ - / dr inż. Piotr Głowski