

PROJEKT
UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na 30 lat umowy o najem nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o najem na 30 lat nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 3. Stawka czynszowa za 1m² powierzchni lokalu 5,00 zł netto

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY D Y R E K T O R
mgr *Lukasz Czarny* mgr *Grażyna Wierzbicka*

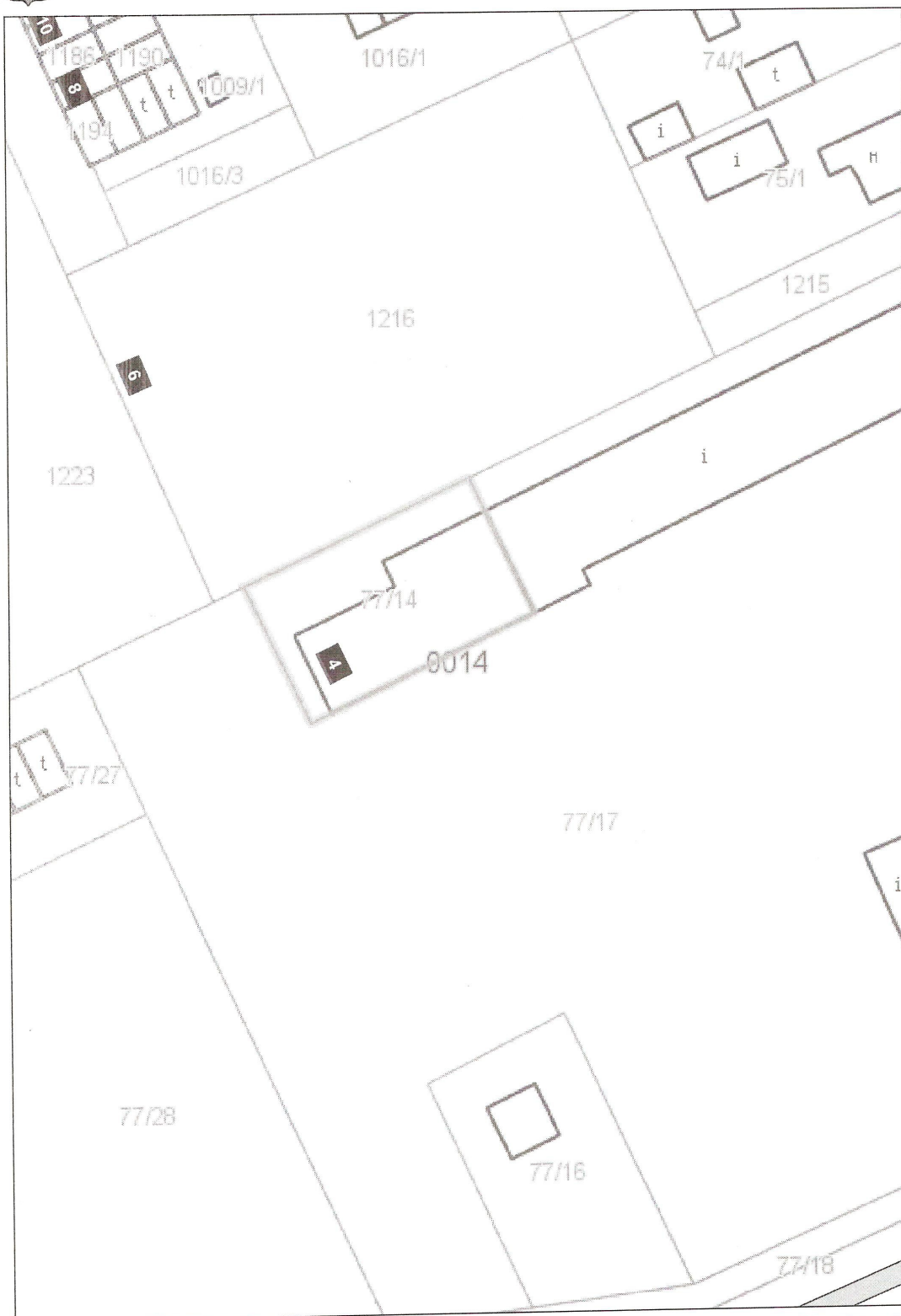
Załącznik
do UCHWAŁY Nr
.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia
.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

L. p.	Położenie lokalu, kondygnacja	Oznaczenie powierzchni lokalu	Opis lokalu, przeznaczenie do najmu
1	Piła, ul. Wieniawskiego 4	KW PO11/00006995/0 działka nr 77/14 (obręb 0014) powierzchnia lokalu 187,82 m ²	Lokal składający się z 6 pomieszczeń z przeznaczeniem na remizę dla Ochotniczej Straży Pożarnej Ratownictwo w Piłe

DYREKTOR


mgr Grażyna Wierzbicka



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

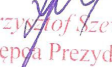
**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą rady gminy.

Stawka 5,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu jest stawką obowiązującą w III strefie (położenie lokalu) – zgodnie z Zarządzeniem nr 654(35)/13 Prezydenta Miasta Piły z dnia 07 marca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wynajmowana będzie Ochotniczej Straży Pożarnej Ratownictwo Wodne w Piłe na jej cele statutowe. Wobec złożonego wniosku o najem na 30 lat podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta