

PROJEKT
UCHWAŁA NR/...../18
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 czerwca 2018 roku

1002

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, poz. 2141, poz. 2372, poz. 2432, z 2018 r. poz. 1428, poz. 1566, poz. 650) Rada Miasta Piły uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,

b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 0,83 zł od 1 m² powierzchni,

c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,83 zł od 1 m² powierzchni,

d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1 m² powierzchni,

f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529, poz. 1566, z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,46 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 21,50 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
 - g) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości - 3,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLI/579/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2017r. poz. 7259).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

RADCA PRAWNY

/ - / Iwona Królak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 czerwca 2018 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że, stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.

Proponowana w projekcie uchwały korekta wysokości stawek podatku od nieruchomości pomimo, iż nie zostało jeszcze ogłoszone obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok, znacznie odbiega od stawek maksymalnych określonych na 2018 rok. Zmiana kształtuje się na poziomie średnio 0,02 zł z tym, że w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi ona 0,39 zł tj. 2,1 %, a w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw wynosi ona 0,50 zł tj. 2,4 %. Zmiana wysokości stawek jest zgodna z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową dla miasta Piły do 2029 roku.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/ - / dr inż. Piotr Głowski

Przykładowe wyliczenie podatku od nieruchomości dla lokalu mieszkalnego o powierzchni 50 m² i udziału 1/5 w gruncie o powierzchni 50 m² (budynek wielorodzinny składający się z 5 lokali mieszkalnych o tej samej powierzchni i równych udziałach w gruncie)

	2018	2019
lokal mieszkalny o powierzchni 50 m ²	30,50 zł	32,00 zł
grunt o powierzchni 10 m ²	3,40 zł	3,60 zł
	-----	-----
Razem (po zaokrągleniu)	34,00 zł	36,00 zł

Przykładowe wyliczenie podatku od nieruchomości dla domu mieszkalnego o powierzchni 150 m² i gruntu o powierzchni 800 m²

	2018	2019
budynek mieszkalny 150 m ²	91,50 zł	96,00 zł
grunt o powierzchni 800 m ²	272,00 zł	288,00 zł
	-----	-----
Razem (po zaokrągleniu)	364,00 zł	384,00 zł

STAWKI PODATKOWE W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

PRZEDMIOT	STAWKA MAKS. 2018	STAWKA PIŁA 2018	STAWKA PIŁA 2019	Stosunek procentowy stawki na 2019 rok do stawki maksymalnej w 2018 roku
Budynki mieszkalne	0,77 zł/m²	0,61 zł/m ²	0,64 zł/m ²	83,12 %
Budynki – dział. gosp.	23,10 zł/m²	18,36 zł/m ²	18,75 zł/m ²	81,17 %
Budynki-stacje paliw	23,10 zł/m²	21,00 zł/m ²	21,50 zł/m ²	93,07 %
Budynki – świadcz. zdrow.	4,70 zł/m²	4,06 zł/m ²	4,10 zł/m ²	87,23 %
Budynki – materiał siewny	10,80 zł/m²	10,24 zł/m ²	10,24 zł/m ²	94,81 %
Budynki pozostałe	7,77 zł/m²	6,27 zł/m ²	6,29 zł/m ²	80,95 %
Budynki do 10 m²	7,77 zł/m²	3,30 zł/m ²	3,32 zł/m ²	42,73 %
Grunty – dział. gosp.	0,91 zł/m²	0,75 zł/m ²	0,77 zł/m ²	84,62 %
Grunty – stacje paliw/ handel	0,91 zł/m²	0,81 zł/m ²	0,83 zł/m ²	91,21 %
Grunty pod jeziorami	4,63 zł/ha	4,33 zł/ha	4,33 zł/ha	93,52 %
Grunty pozostałe	0,48 zł/m²	0,34 zł/m ²	0,36 zł/m ²	75,00 %
Grunty – rewitalizacja	3,04 zł/m²	1,46 zł/m ²	1,46 zł/m ²	48,03 %