

ZARZĄDZENIE Nr 1515(237)/18  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 05 czerwca 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Okrzei w Pile,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały  
Nr LI/656/18 Rady Miasta Piły z 27 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody  
na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Okrzei w Pile w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okrzei w Pile,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), określony w załączniku  
do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni  
w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu  
Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).  
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez  
ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Patkowiak  
Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 05.06.2018  
do dnia 16.06.2018  
25/2018 Smjosi

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 1515(237)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 05 czerwca 2018 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Okrzei w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
<b>Piła, ul. Okrzei</b> działki nr 298/38 i 298/39 (obręb 18) księga wieczysta <b>PO11/00004768/6</b>  powierzchnia łączna <b>0,0997 ha</b>  udział do 0,334 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Okrzei 15-17 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 298/1 (obręb 18), o powierzchni 0,0680 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004175/2)  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	<b>168 400,00 zł</b>  cena udziału w wysokości 0,334 części wynosi – <b>56 245,60 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Okrzei 15-17 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 298/1 (obręb 18), o powierzchni 0,0680 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004175/2.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z 5 maja 2006 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 września 2013 r. poz. 5105). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Ciwowski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

