

Zarządzenie Nr. 1492(214)18

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 22 maja 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
będących własnością Gminy Piła a zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Pile**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz uchwały Nr XXVII/411/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła w latach 2017–2021 zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, należących do Gminy Piła i zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile dla poszczególnych kategorii mieszkań, w wysokości określonej w załączniku.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych należących do Gminy Piła i zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, w wysokości 0,90 zł .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 930(95)17 Prezydenta Miasta Piły z dnia 15 marca 2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych będących własnością Gminy Piła a zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 września 2018 roku.

RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Czarny

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Ciołowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr. *1492(214)18*

Prezydenta Miasta Piły
z dnia *22 maja* 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
będących własnością Gminy Piła a zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej w Pile**

Stawki czynszu dla poszczególnych kategorii mieszkań
(wskaźnik wartości odtworzeniowej – 3 506 zł/1m²)

Kategoria lokali	Przedział punktowy	Stawka czynszu (zł/1m ²)	Wskaźnik wartości odtworzeniowej (%)
1	0 - 34	1,80	0,616
2	35 - 40	2,45	0,839
3	41 - 51	3,07	1,051
4	52 - 59	3,58	1,225
5	60 - 69	4,09	1,340
6	70 -	4,32	1,479

Średnia stawka czynszu wynosi 3,21 zł/m² – wskaźnik wartości odtworzeniowej – 1,098%.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

[Podpis]
dr inż. Piotr Ciołowski