

ZARZĄDZENIE NR 1498(220)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 22 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Kasprzaka 14 i Al. Lipowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121<sup>z późn. zm.</sup>) w związku z § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Kasprzaka 14 i Al. Lipowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

Marcin Paluszoda

Bd P - 193

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowicki

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 24.05.2018

do dnia 14.06.2018 włącznie

24/2018 Smpace

załącznik do

ZARZĄDZENIA NR .....1438(220)18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....22 maja 2018r.....

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Kasprzaka 14 i Al. Lipowej w Piłie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości <sup>2</sup>
<b>Piła, ul. Kasprzaka 14</b> działka nr 192/3 (obręb 14) księga wieczysta PO11/00002131/8 powierzchnia działki 0,1002 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i 4 innymi budynkami niemieszkalnymi, oddana w użytkowanie wieczyste do 11 marca 2076 r.  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MG</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z działalnością gospodarczą  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	<b>68 400,00 zł</b>
<b>Piła, Al. Lipowa</b> działka nr 190/4 (obręb 14) księga wieczysta PO11/00016669/9 powierzchnia działki 0,0051 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do 11 marca 2076 r.  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MG</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z działalnością gospodarczą  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	<b>3 500,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

1 Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie) (uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Piłie z 28 marca 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z 7 listopada 2000 r.).

2 Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Bill H

na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

3. Cena nieruchomości zostanie rozłożona na pięć rocznych rat:
  - a) I połowa ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,
  - b) II połowa ceny zostanie rozłożona na 5 równych rocznych rat, które wraz z oprocentowaniem podlegały będą zapłacie w terminie ustalonym przez strony w protokole z rokowań,
  - c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - d) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

FREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Michał Stawski

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Julia Grzegorzka

*[Handwritten signature]*



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

