

Sprawozdanie
z prac Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły za rok 2017

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Piły w 2017 r. odbyła cztery posiedzenia merytoryczne oraz dwa posiedzenia związane z czynnościami kontrolnymi.

Posiedzenia merytoryczne Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły odbyły się w następujących terminach i dotyczyły:

1. 13.04.2017 r. - omówienia wydatków bieżących i wydatków majątkowych z wykonania budżetu za 2016 r. w zakresie dochodów z wyodrębnieniem dochodów majątkowych i bieżących.
2. 19.04.2017 r. - należności, zobowiązań, zadłużenia oraz informację o stanie mienia Gminy Piła w 2016 roku.
3. 25.04.2017 r. - sformułowania opinii o wykonaniu budżetu Miasta Piła za rok 2016.
4. 28.04.2017 r. - przedstawienia opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2016 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Piła; podjęcia uchwały Nr 1/17 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia opinii o wykonaniu budżetu Miasta Piła za rok 2016 oraz wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Piły za 2016 rok.

Ponadto Komisja odbyła posiedzenia związane z czynnościami kontrolnymi:

1. Posiedzenie zespołu ds. kontroli problemowej w temacie: gospodarka zasobem komunalnym będącym w zarządzie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piłe, w latach 2015 - 2016. Zespół kontrolny w składzie:
 - Paweł Dahlke - członek zespołu,
 - Teresa Kasior - członek zespołu,
 - Małgorzata Karwacka - kierownik zespołu,
 - Ryszard Małecki – członek zespołu,

spotykał się czterokrotnie (02.06.2017 r., 05.06.2017 r., 09.06.2017 r., 13.06.2017 r.) i zakresem kontroli objął:

- Informację na temat zasobu komunalnego będącego w zarządzie MZGM w Pile w latach 2015-2016.
- Kryteria przydziału lokali komunalnych oraz tworzenia list osób oczekujących.
- Czas oczekiwania na lokal komunalny a liczba oczekujących.
- Liczbę lokali przydzielonych do zamieszkania w badanym okresie.
- Ilość pustostanów oraz powód ich niezamieszkania.
- Ilość niewynajętych lokali użytkowych oraz przyczyna ich niewykorzystania.
- Zadłużenie najemców (kwotowo, ilościowo) oraz skuteczność ściągania należności w omawianym okresie.
- Weryfikację osób zamieszkujących w zasobach MZGM, głównie pod kątem dochodów, prawa do lokalu oraz stanu posiadania innych nieruchomości.
- Koszty ponoszone przez Gminę za niedostarczenie lokali mieszkalnych w wyniku wyroków sądowych.

Kontrolę zakończono 13 czerwca 2017 r.

Szczegółowe wnioski oraz ustalenia pokontrolne zawiera protokół z kontroli, który został przekazany Prezydentowi Miasta Piły oraz Przewodniczącemu Rady Miasta Piły.

Protokoły z posiedzeń i kontroli Komisji Rewizyjnej wraz z wnioskami są do wglądu w Biurze Rady Miasta.

2. Posiedzenie zespołu ds. kontroli kompleksowej w temacie: działalność Inwest-Park spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, ul. Dąbrowskiego 8, w latach 2015 - 2016. Ustalono zespół kontrolny w składzie:
 - Paweł Dahlke - kierownik zespołu,
 - Małgorzata Karwacka - członek zespołu,
 - Teresa Kasior - członek zespołu,
 - Waldemar Polachowski - członek zespołu,
 - Piotr Smagur - członek zespołu.

Zakresem kontroli planowano objąć:

- Łączną kwotę przekazaną przez Gminę Piła w ramach dokapitalizowania w okresie od 2011 roku do chwili obecnej (z rozbiciem na poszczególne lata i wskazaniem ich wykorzystania).
- Stopień realizacji zadań statutowych spółki Inwest-Park w szczególności ich zaawansowanie w obszarach:
 - Pilskiego Inkubatora Przedsiębiorczości (statystyka osób korzystających z poradnictwa i szkoleń, ilość osób/firm korzystających z wynajmu pomieszczeń);
 - adaptacji, remontu i wynajmu pomieszczeń spółki (z podziałem na pomieszczenia biurowe i inne);
 - działalności Hotelu Gwda (standard pomieszczeń, ewentualne potrzeby remontowe, stan zatrudnienia, wykorzystanie bazy noclegowej w latach 2015-2016);
 - Platformy Praca - wykorzystanie i efekty;
 - wykazu działań podejmowanych w celu pozyskania inwestorów oraz ich skuteczności w analizowanym okresie.
- Strukturę przychodów i kosztów spółki Inwest-Park z wyodrębnieniem przychodów z tytułu dzierżaw i najmu oraz zaciągniętych kredytów, leasingów ze wskazaniem ich przeznaczenia.
- Stan zatrudnienia oraz średni poziom wynagrodzeń w poszczególnych obszarach działalności spółki.

Uchwałą Nr XLI/562/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/443/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na 2017 rok dokonano zmiany w planie pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na 2017 r. wykreślając kontrolę kompleksową w temacie Inwest-Parku.

Informuję, że Plan Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na rok 2017, będący załącznikiem do uchwały Nr XXVIII/443/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na 2017 rok

zmienionym uchwałą Nr XLI/562/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/443/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na 2017 rok został w pełni zrealizowany.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

(-) Paweł Dahlke