

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Joanna Nosek*

RADCA PRAWNY  
*Marcin Pankoda*  
Bd P - 193

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Julita Grzegorzółka*

**Załącznik**

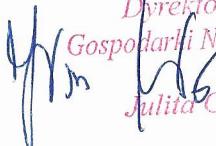
**do UCHWAŁY Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

| L.p. | Położenie nieruchomości               | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia<br>nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość<br>linii  | Opis nieruchomości,<br>przeznaczenie do najmu lub dzierżawy                                                      |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>Piła,<br/>ul. Ludwisarska</b>      | księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b><br>działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0035 ha (dr)</b>   | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 2.   | <b>Piła,<br/>ul. Ludwisarska</b>      | księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b><br>działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0032 ha (dr)</b>   | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 3.   | <b>Piła,<br/>ul. Ludwisarska</b>      | księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b><br>działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0084 ha (dr)</b>   | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 4.   | <b>Piła,<br/>ul. Ludwisarska</b>      | księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b><br>działka nr <b>806</b> (obręb 25) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0050 ha (dr)</b>   | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 5.   | <b>Piła,<br/>rejon ul. Kujawskiej</b> | księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b><br>działka nr <b>139/1</b> (obręb 18) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha (dr)</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 6.   | <b>Piła,<br/>rejon ul. Kujawskiej</b> | księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b><br>działka nr <b>139/1</b> (obręb 18) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0046 ha (dr)</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 7.   | <b>Piła,<br/>rejon ul. Kujawskiej</b> | księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b><br>działka nr <b>139/1</b> (obręb 18) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0041 ha (dr)</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |
| 8.   | <b>Piła,<br/>ul. Poczтова</b>         | księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b><br>działka nr <b>703</b> (obręb 18) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0020 ha (Bp)</b>   | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków<br>zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej |

*Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami*  
  
*Julita Grzegorzółka*

| L.p. | Położenie nieruchomości                                                          | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii                                                                                                                                                                          | Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.   | <b>Piła,<br/>ul. Medyczna</b>                                                    | księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b><br>działka nr <b>1405</b> (obręb 19)<br>powierzchnia do najmu <b>0,1892 ha (B)</b>                                                                                                                                                                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                          |
| 10.  | <b>Piła,<br/>ul. Wawelska</b>                                                    | księga wieczysta nr <b>PO11/00020540/0</b><br>działka nr <b>331/14</b> (obręb 27)<br>powierzchnia do najmu <b>0,0928 ha (B)</b>                                                                                                                                                                        | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                          |
| 11.  | <b>Piła,<br/>ul. Michałowskiego 9</b>                                            | księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1229</b> (obręb 14)<br>powierzchnia do najmu <b>0,0009 ha (Bp)</b>                                                                                                                                                                         | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                          |
| 12.  | <b>Piła,<br/>ul. Lutycka</b>                                                     | księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b><br>działki nr: <b>124/2 i 124/4</b> (obręb 29) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0459 ha (Bi, dr)</b>                                                                                                                                               | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0108 ha oraz pod trawnik - 0,0351 ha |
| 13.  | <b>Piła,<br/>ul. Chopina</b>                                                     | księga wieczysta nr <b>PO11/00018197/3</b><br>działka nr <b>91/2</b> (obręb 2)<br>powierzchnia do najmu <b>0,0318 ha (Bi)</b>                                                                                                                                                                          | nieruchomość gruntowa zabudowana<br>dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych                                                     |
| 14.  | <b>Piła,<br/>ul. Henryka Rodakowskiego</b>                                       | księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>587/1</b> (obręb 14) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0124 ha (Bp)</b>                                                                                                                                                                | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                          |
| 15.  | <b>Piła,<br/>ul. Wodna</b>                                                       | księga wieczysta nr <b>PO11/00029457/4</b><br>działka nr <b>158/50</b> (obręb 18)<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0819 ha (B)</b><br>(w udziale do 866/1000 części)                                                                                                                                  | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                      |
| 16.  | <b>Piła,<br/>ul. Piotra Konieczki<br/>1-5 / Pl. Konstytucji<br/>3 Maja 10-11</b> | księga wieczysta nr <b>PO11/00027916/6</b><br>działka nr <b>321/50</b> (obręb 18) – część<br>(w udziale 919/1000 części)<br><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00028765/9</b><br>działka nr <b>321/51</b> (obręb 18) – część<br>(w udziale 960/1000 części)<br><br>- łączna długość linii <b>41 m (B)</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza c. o.                              |
| 17.  | <b>Piła,<br/>ul. Okólna 16-20</b>                                                | księga wieczysta nr <b>PO11/00027945/8</b><br>działka nr <b>12/8</b> (obręb 27) – część<br>(w udziale 907/1000 części)<br>- długość linii <b>22 m (B)</b>                                                                                                                                              | nieruchomość gruntowa niezabudowana<br>dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza c. o.                              |

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Z-C / DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Joanna Nosek*

*Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami*

*Julita Grzegorzółka*