

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonych przy ul. Węglowej 9 w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Węglowej 9 w Pile, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 44/34 (obręb 28) o powierzchni 0,2077 ha, zabudowana trzema budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako inne niemieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 1 261,50 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej PO11/00019861/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile,
- 2) działka nr 44/35 (obręb 28) o powierzchni 0,0129 ha, niezabudowana, zapisana w księdze wieczystej PO11/00004778/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile;

2. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ust. 1 nastąpi na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Humanitarnej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – *rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych, w szczególności prowadzenie Zakładu Aktywności Zawodowej lub działalności tożsamej.*

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości, o których mowa w § 1 na warunkach określonych w ust. 2.

2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1:

- 1) sprzedaż nastąpi na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Humanitarnej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, szczegółowo określony

w § 1 ust. 2;

- 2) nabywca nieruchomości w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany zostanie do składania w terminie do 30 grudnia każdego roku kalendarzowego oświadczenia, czy jest organizacją pożytku publicznego i czy wykorzystuje nieruchomość na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego oraz zgodnie z celem udzielenia bonifikaty określonym w § 1 ust. 2;
- 3) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o utracie statusu organizacji pożytku publicznego;
- 4) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o wykorzystaniu nieruchomości na inny cel niż cel określony w § 1 ust. 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonych przy ul. Węglowej 9 w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osób wskazanych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy. Natomiast art. 68 ust. 1 pkt 2 wymienionej ustawy stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) *organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.*

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia położone są na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 44/34 i 44/35 stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Wykorzystywane są przez Stowarzyszenie Pomocy Humanitarnej w Pile, działające jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – *rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez prowadzenie Zakładu Aktywności Zawodowej.*

Stowarzyszenie zwróciło się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o nabycie nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 i udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %. Nabycie nieruchomości ma na celu rozwój i rozszerzenie działalności Stowarzyszenia poprzez zwiększenie zatrudnienia osób z niepełnosprawnościami. Przyczyni się do ułatwienia pozyskiwania środków zewnętrznych na poszerzenie katalogu usług na rzecz osób z niepełnosprawnościami. Nieruchomości będą wykorzystywane wyłącznie na działalność związaną z przeciwdziałaniem wykluczeniu społecznemu, w tym z tytułu niepełnosprawności, tym samym właściciel realizować będzie cele pożytku publicznego, będące statutowymi celami Stowarzyszenia jako organizacji pożytku publicznego.

Wnioskodawca posiada status organizacji pożytku publicznego. Oświadczył, że wykorzystuje nieruchomość będącą przedmiotem zbycia na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, tym samym zostają spełnione przesłanki do udostępnienia nieruchomości z zasobu Gminy Piła poprzez zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny.

Prezydent Miasta Piły pozytywnie zaopiniował wniosek Stowarzyszenia.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Piła oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (wraz z określeniem warunków jej udzielenia) należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

