

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

ZCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

RADCA PRAWNY
Marcin Pankoda
Bd P - 193

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julia Grzegorzka

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0035 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0032 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0084 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25) - część powierzchnia do najmu 0,0050 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, rejon ul. Kujawskiej	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 139/1 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 0,0027 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, rejon ul. Kujawskiej	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 139/1 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 0,0046 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, rejon ul. Kujawskiej	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 139/1 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 0,0041 ha (dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. Poczтова	księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 703 (obręb 18) - część powierzchnia do najmu 0,0020 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

 Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Julita Grzegorzka

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Medyczna	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1405 (obręb 19) powierzchnia do najmu 0,1892 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Wawelska	księga wieczysta nr PO11/00020540/0 działka nr 331/14 (obręb 27) powierzchnia do najmu 0,0928 ha (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, ul. Michałowskiego 9	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1229 (obręb 14) powierzchnia do najmu 0,0009 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Piła, ul. Lutycka	księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0459 ha (Bi, dr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 0,0108 ha oraz pod trawnik - 0,0351 ha
13.	Piła, ul. Chopina	księga wieczysta nr PO11/00018197/3 działka nr 91/2 (obręb 2) powierzchnia do najmu 0,0318 ha (Bi)	nieruchomość gruntowa zabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych
14.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego	księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 587/1 (obręb 14) - część powierzchnia do najmu 0,0124 ha (Bp)	nieruchomość gruntowa niezabudowana najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
15.	Piła, ul. Wodna	księga wieczysta nr PO11/00029457/4 działka nr 158/50 (obręb 18) powierzchnia do dzierżawy 0,0819 ha (B) (w udziale do 866/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
16.	Piła, ul. Piotra Konieczki 1-5 / Pl. Konstytucji 3 Maja 10-11	księga wieczysta nr PO11/00027916/6 działka nr 321/50 (obręb 18) – część (w udziale 919/1000 części) księga wieczysta nr PO11/00028765/9 działka nr 321/51 (obręb 18) – część (w udziale 960/1000 części) - łączna długość linii 41 m (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza c. o.
17.	Piła, ul. Okólna 16-20	księga wieczysta nr PO11/00027945/8 działka nr 12/8 (obręb 27) – część (w udziale 907/1000 części) - długość linii 22 m (B)	nieruchomość gruntowa niezabudowana dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza c. o.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

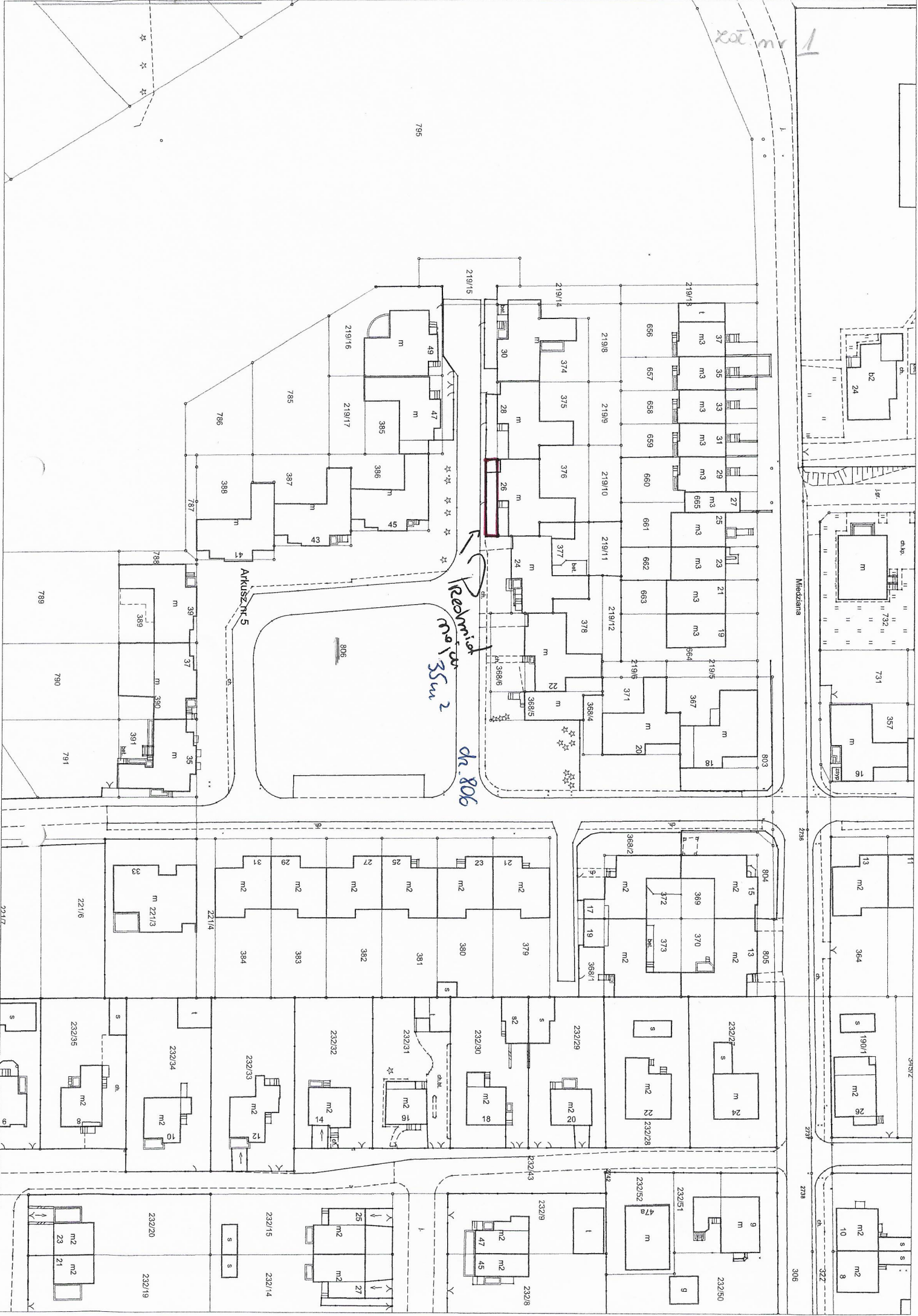

Joanna Nosek

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Julita Grzegorzółka

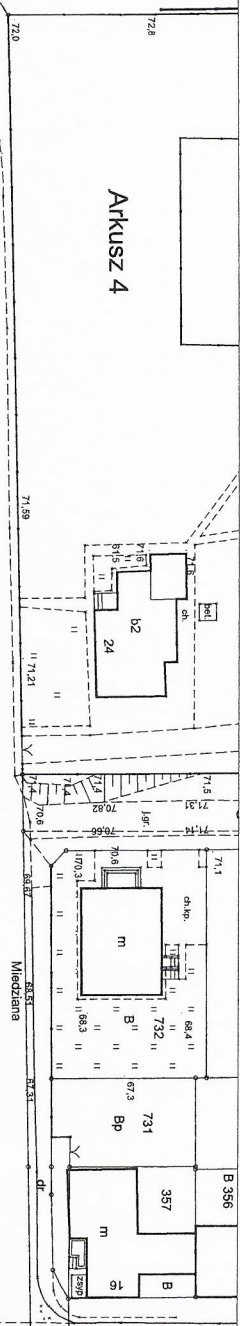
kat nr 1

795

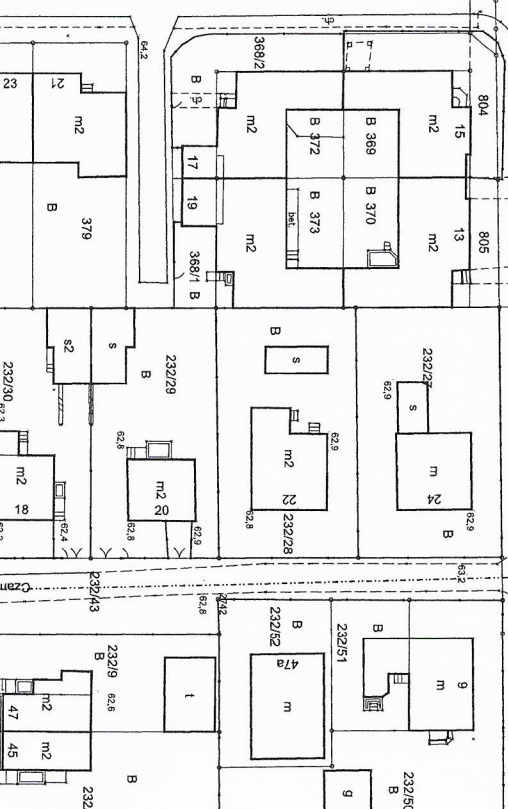
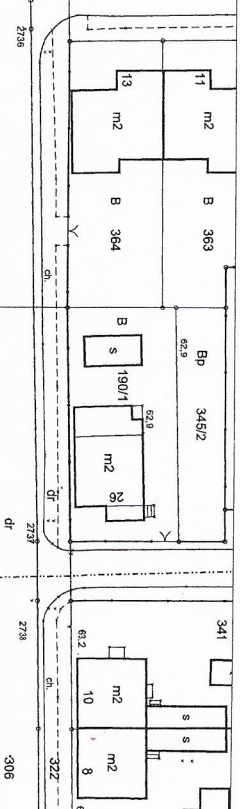
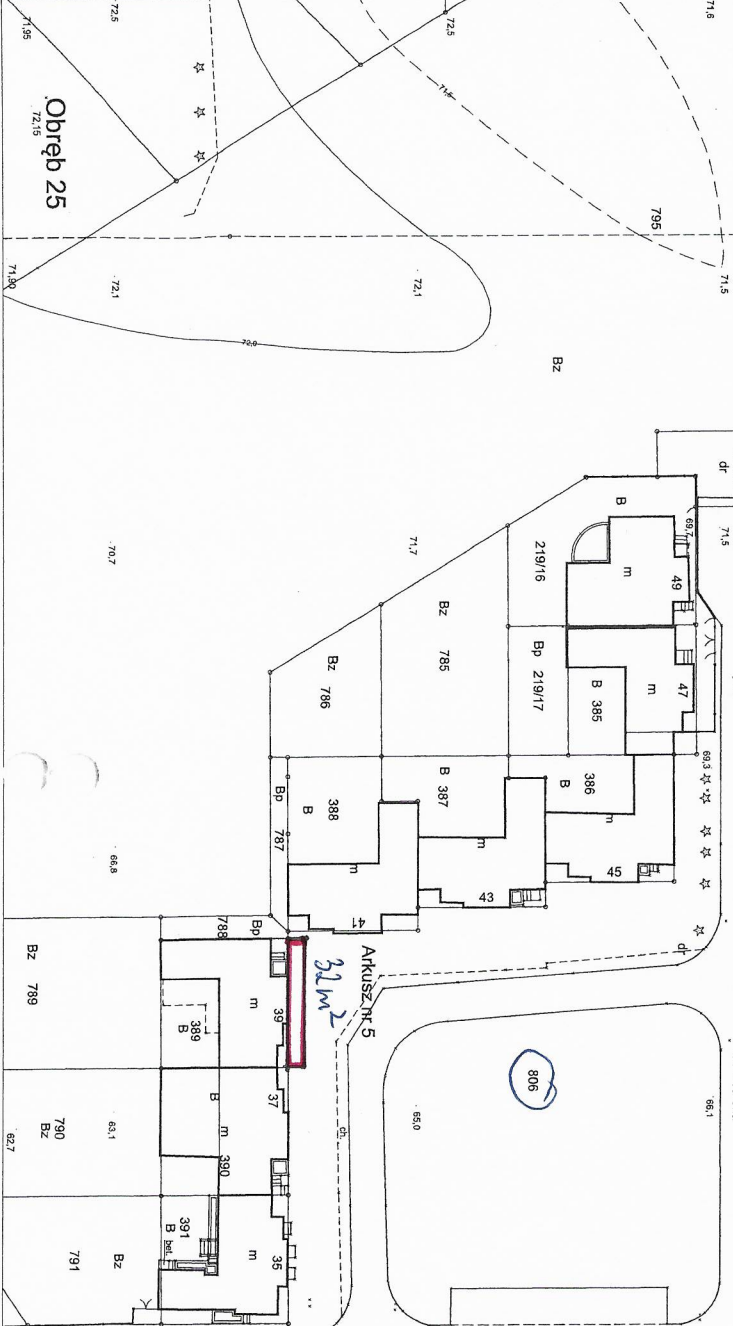
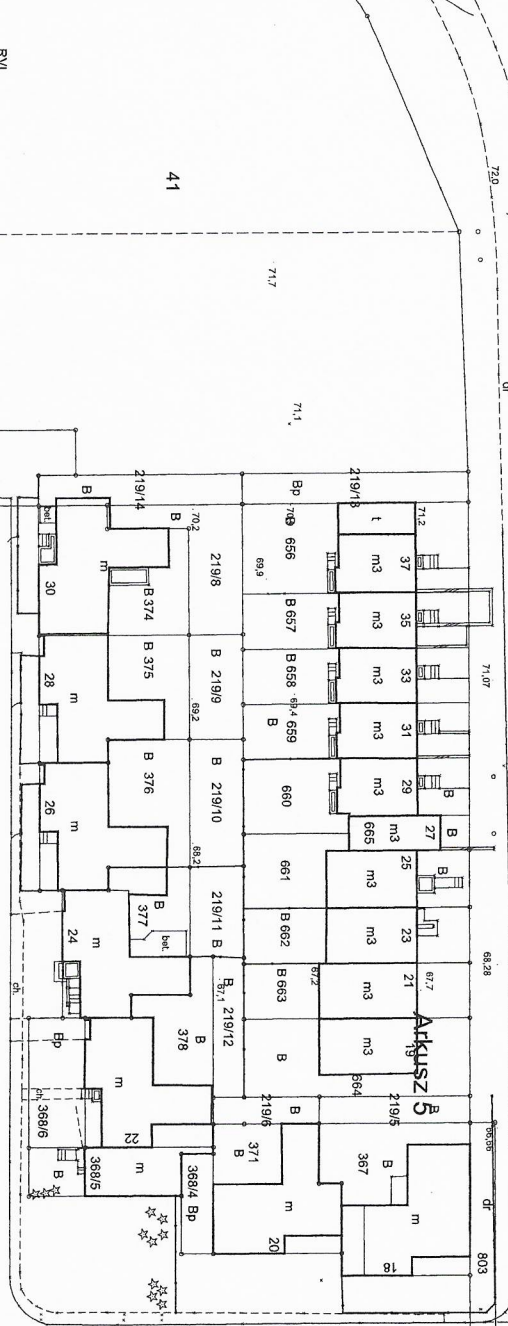


sat. m 2

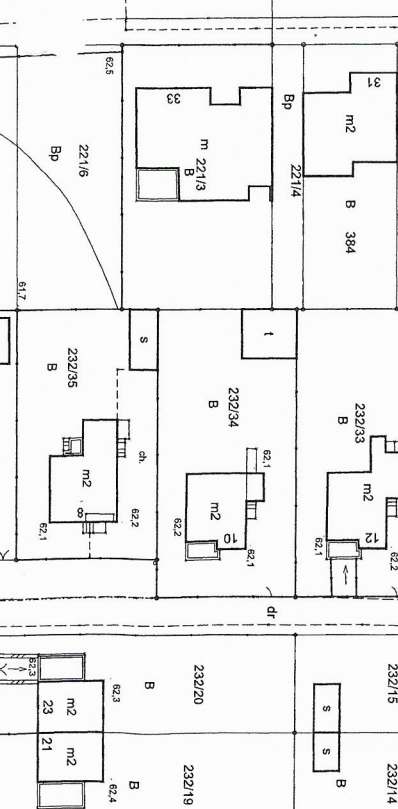
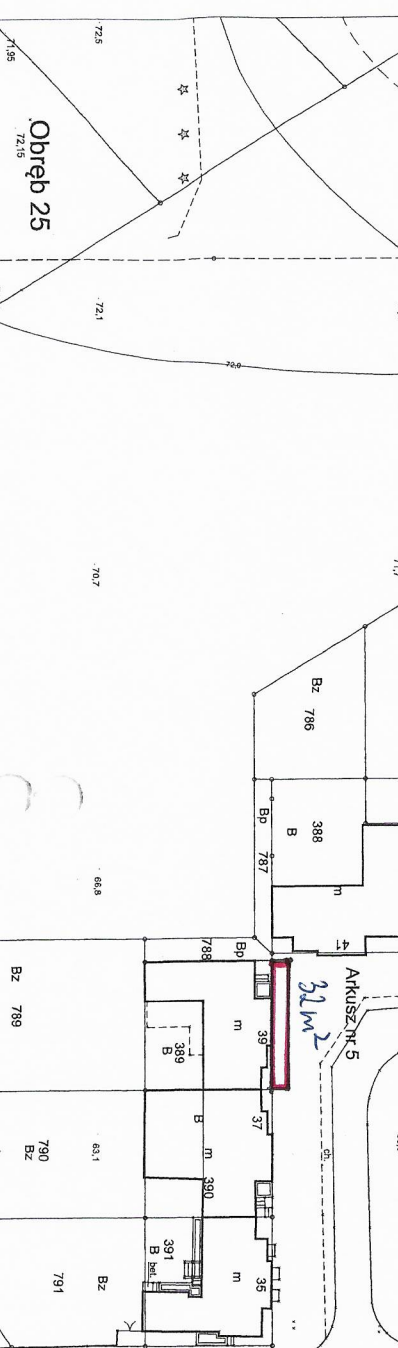
Arkusz 4



41



Obreb 25





201 m.v.4



Arkusz 4

41

Obręb 25



OBREB 10
Arkusz 3

Arkusz 3

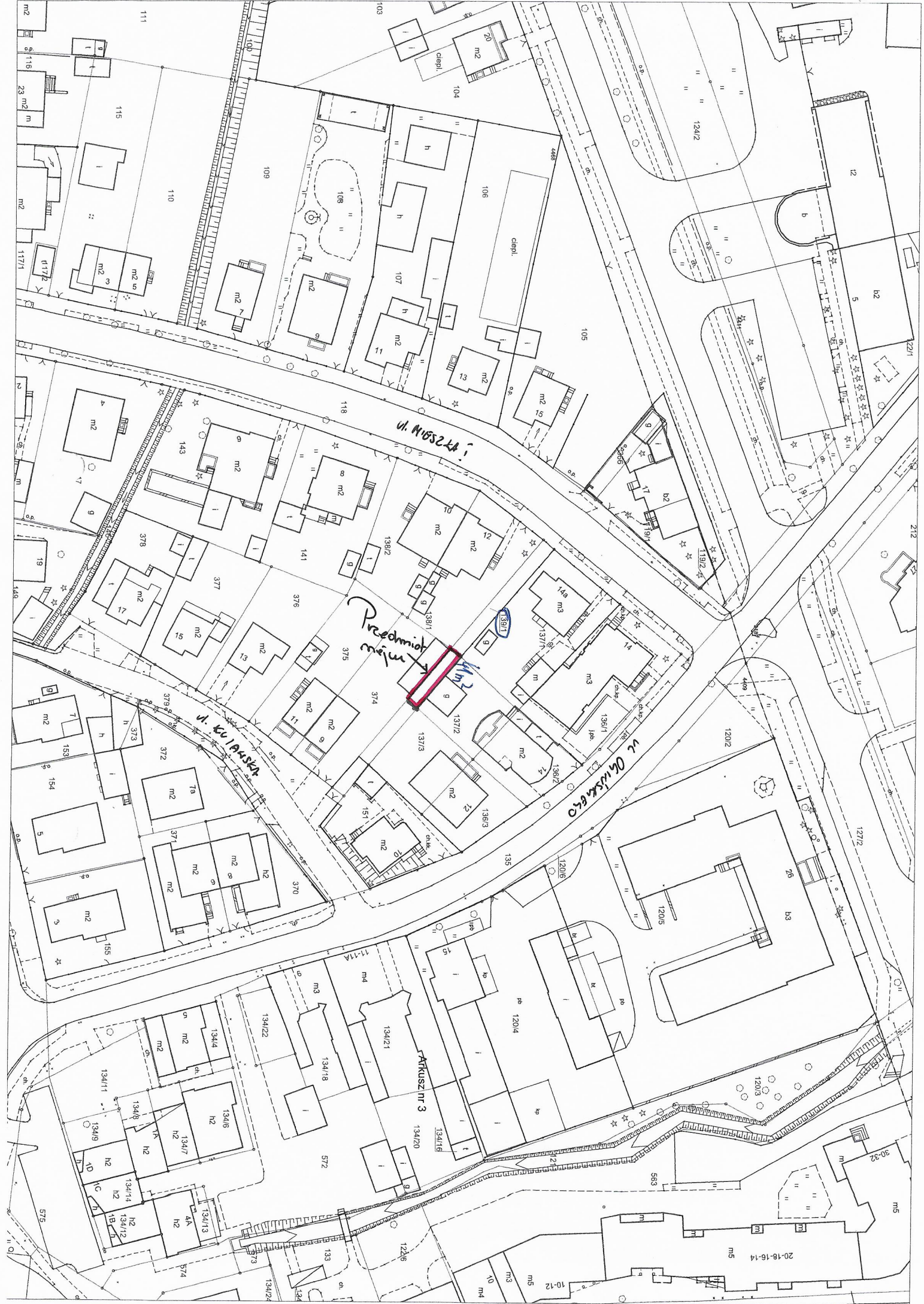
21 m2

2021.05.05

Kujawska



201 m 27



U. MIESZKA

U. KUŁAKA

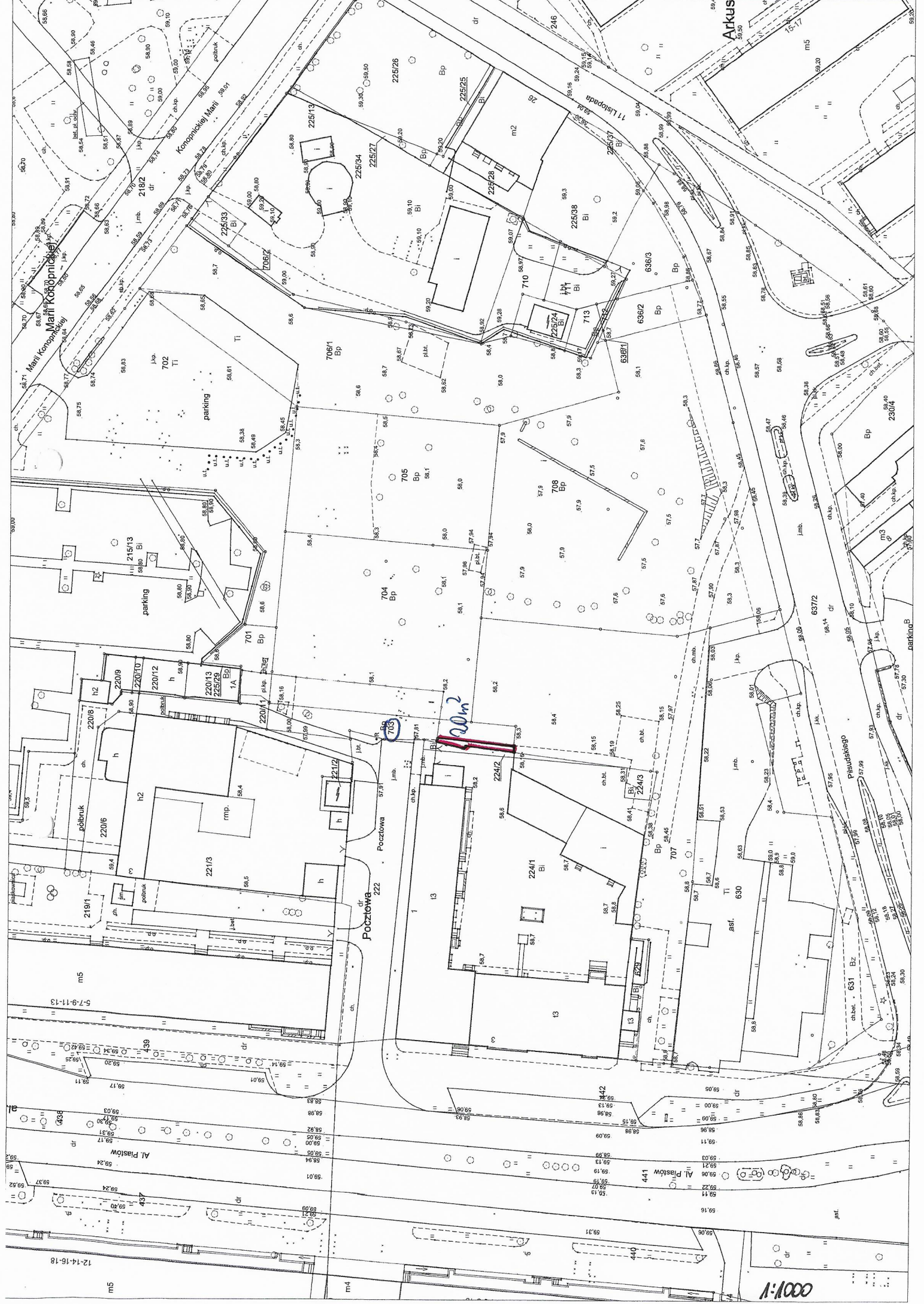
U. ORLIKÓW

Przedmiot projektu

14/17

ARKUSZ NR 3

134/20



20m²

0001-1

m5

m4

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

ast.

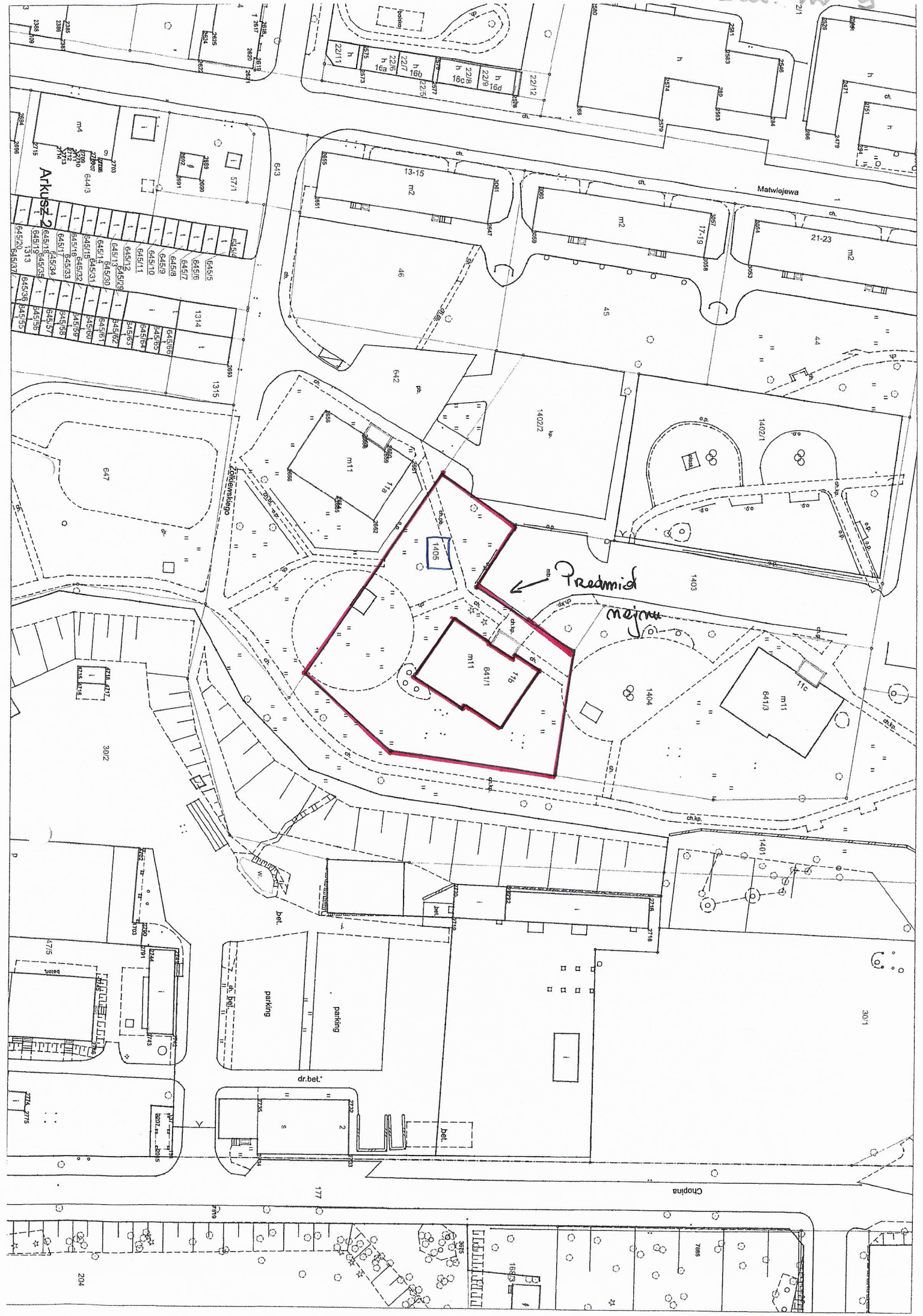
ast.

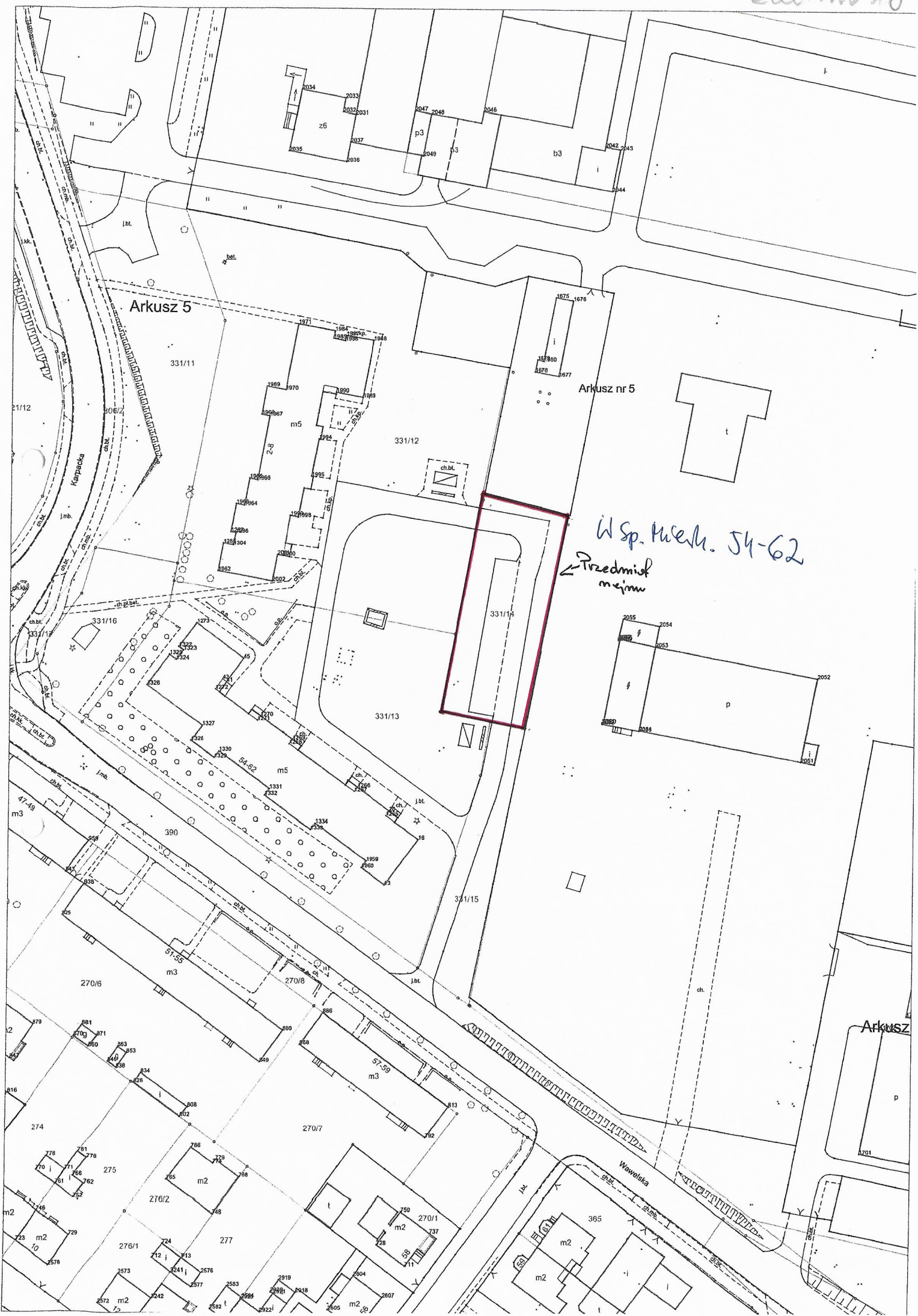
ast.

ast.

ast.

ast.





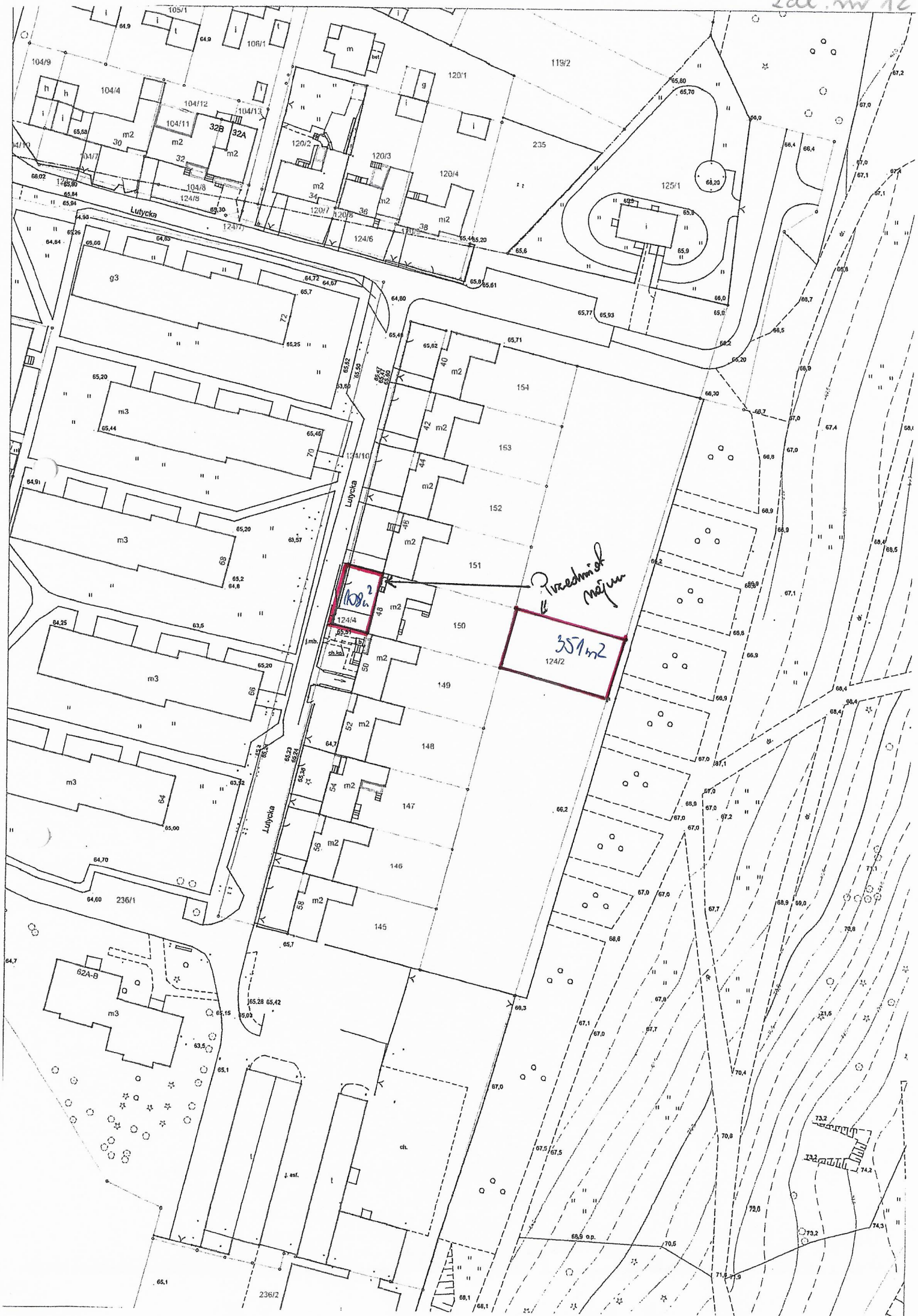
Arkusz 5

Arkusz nr 5

W Sp. Mierk. 54-62
← Przedmiot mójmu

Arkusz





108 m²
124/4

357 m²
124/2

Przedmiotowy
majetek

Lutycka

Lutycka

Lutycka

73.2
74.2
74.3

202.mv 13

131

asf.

8226/2

ul. Chopina

64,55

90

91/3

91/2

91/4

78/1

3/1

2

69,15

67,25

69,24

67,95

68,16

67,97

65,82

65,36

65,38

66,24

64,57

66,35

63,98

65,87

64,70

65,63

63,97

65,41

63,49

65,33

62,79

65,01

63,26

65,30

63,52

65,20

62,66

65,22

63,38

65,15

62,55

64,88

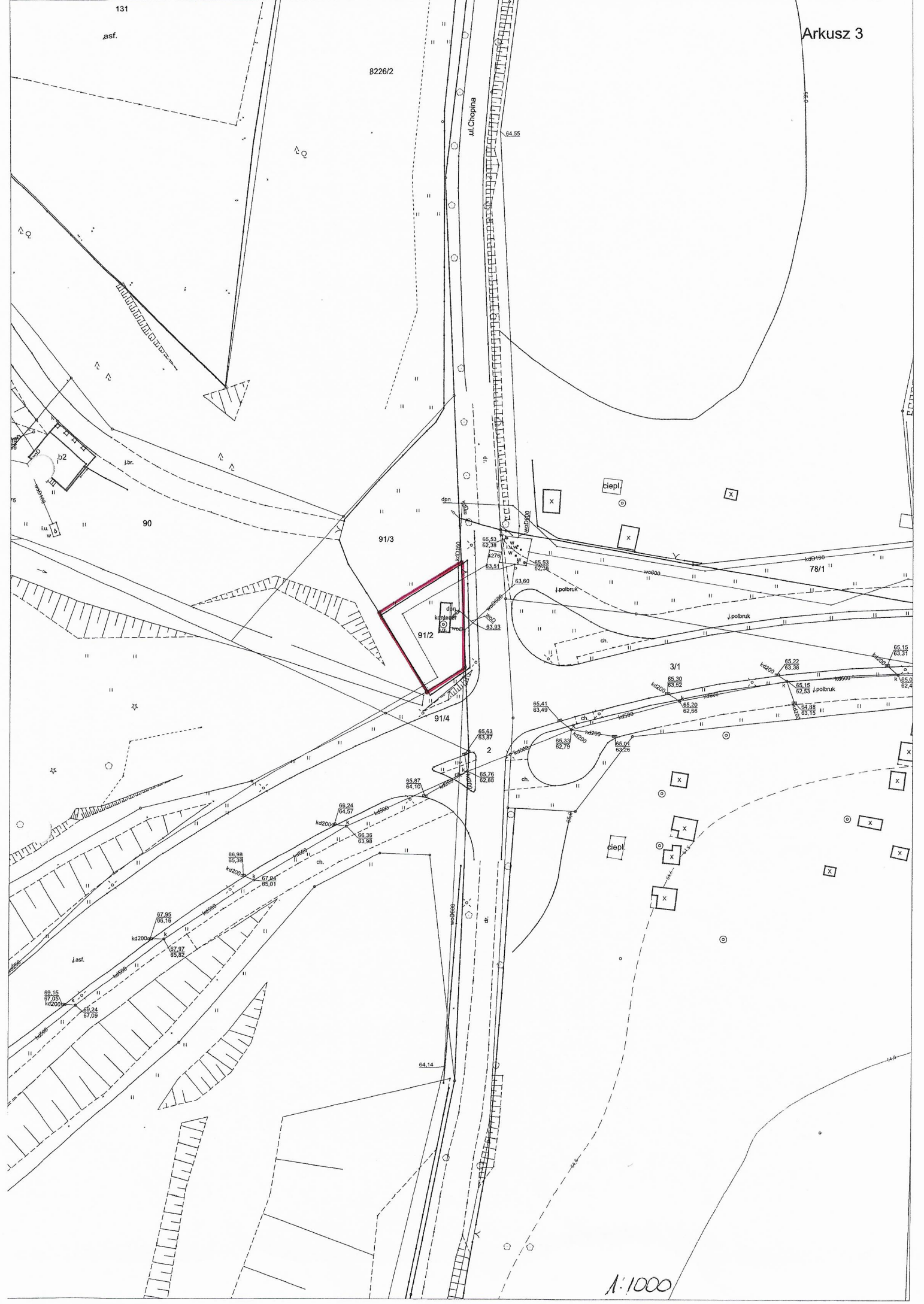
63,18

65,15

63,31

65,0

62,4



1:1000



zefa Szerementowskiego

Piotra Michałowskiego

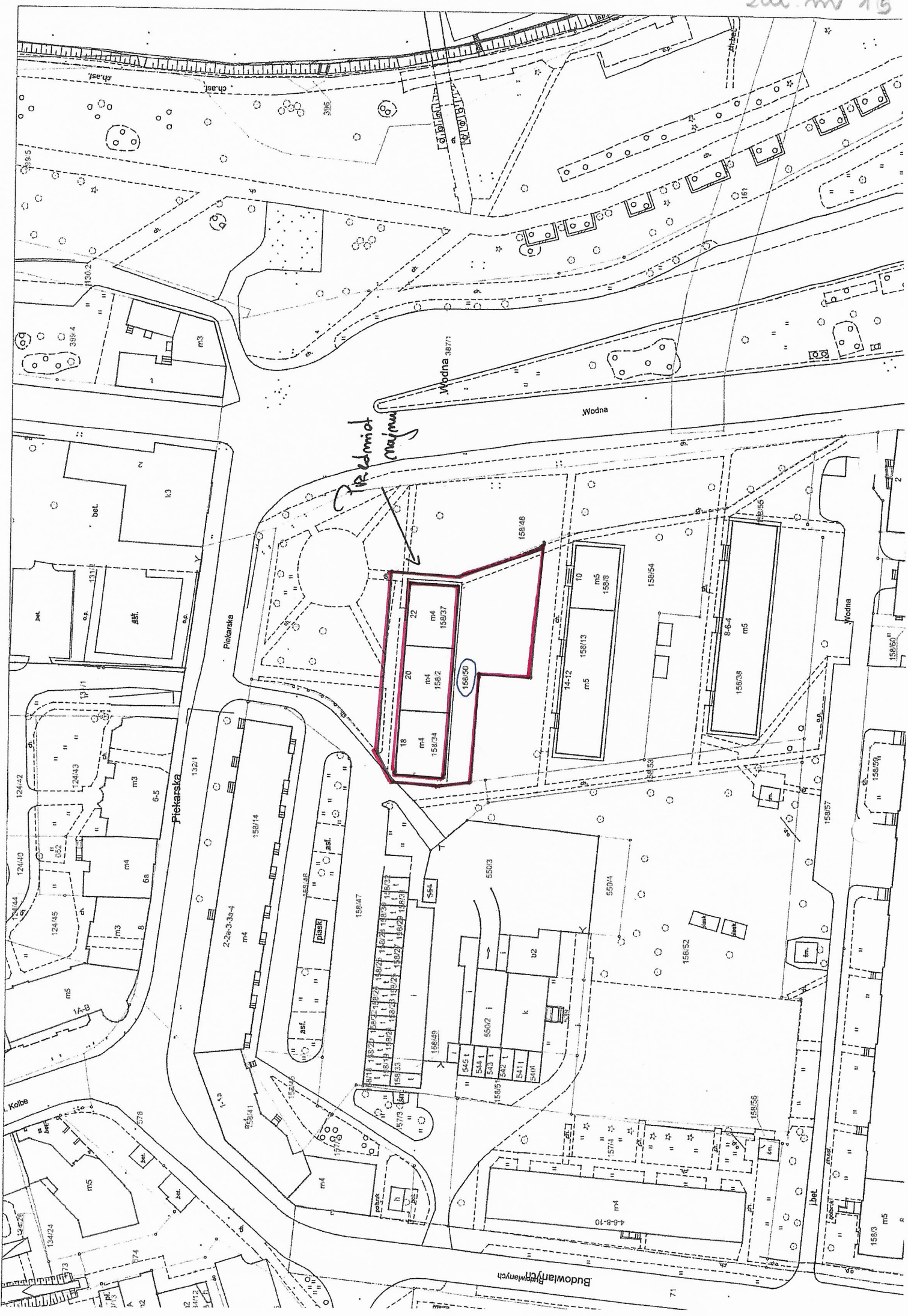
Piotra Michałowskiego

plan
rodakowski

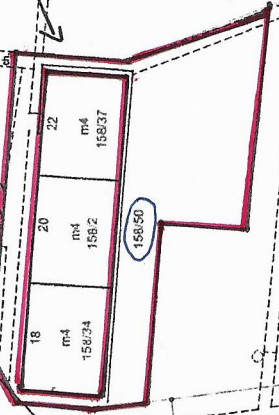
124m²

Rodakowskiego

Karłowicza



Przedmiot
Majmut



Budowlanych



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

