

ZARZĄDZENIE Nr .....1490(212)18.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....15 maja 2018r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami  
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Glowacki

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

M. Półniska  
Marcin Półniska  
BIP-188

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1490/212/18  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 15. maja 2018 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Żeleńskiego 6/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	POII/000 04330/7	134/20	udział do 0,176 powierzchnia 610 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 89,24 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,176 w nieruchomości wspólnej	176 700,00 zł (1 980,05 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 18 900,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 4 725,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 189,00 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Malczewskiego 4/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	POII/000 07712/0	210/16	udział do 0,010 powierzchnia 1 144 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,38 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc  udział do 0,010 w nieruchomości wspólnej	53 700,00 zł (2 770,90 zł/m <sup>2</sup> )  grunt: 1 832,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 458,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 18,32 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie użytkownika wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

*[Signature]*  
2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Roosevelta 73/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	PO II/000 02853/5	34/3	udział do 0,012 powierzchnia 1 523 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,60 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,012 w nieruchomości wspólnej	100 600,00 zł (2 206,14 zł/m <sup>2</sup> )  lokal: 97 674,00 zł  grunt: 2 926,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 731,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 29,26 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie użytkownika wielorodzinnego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Spacerowa 10/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	PO II/000 05235/8	89/2	udział do 0,052 powierzchnia 709 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,31 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 3,15 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 41,46 m <sup>2</sup>  udział do 0,052 w nieruchomości wspólnej	105 300,00 zł tj. 2 748,63 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Węglowa 17/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	PO II/000 17616/0	29/2	udział do 10303/159755 powierzchnia 1 852 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,67 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica, komórka – 25,36 m <sup>2</sup> ; razem powierzchnia użytkowa – 103,03 m <sup>2</sup>  udział do 10303/159755 w nieruchomości wspólnej	169 200,00 zł tj. 2 178,45 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Tucholska 4/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1932	POII/0000 2919/6	223/3	udział do 0,105 powierzchnia 887 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie etażowe węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,80 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 21,00 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 84,80 m <sup>2</sup>	136 500,00 zł tj. 2 139,50 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na w/w adresie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaz ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony do wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

PREZIDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Andrzej Głowacki

Krzysztof DZIEKOWSKI  
Wiceprezydent Miasta Piły  
Gospodarki Nieruchomościami

Dorotyna Nosek