

ZARZĄDZENIE NR 1474(196)18
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 2 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do
wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LII/669/18 Rady Miasta Piły z 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.um.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
Joanna Nosek

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 07.05.2018
do dnia 28.05.2018 włącznie
2018 Sijpa

RADCA PRAWNY
M. Kłosa
Bd P - 193

ZICA DYREKTORA
działu Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
1	Piła, ul. Warszatawa	księga wieczysta nr POII/00009786/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 490/2 (obręb 23, dr) - część powierzchnia do najmu: 0,0090 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: PS – tereny składowania i magazynowania; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojście, dojazd)	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Bydgoska	księga wieczysta nr POII/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 683/1 i 683/3 (obręb 27, dr, Bi) - część powierzchnia do najmu: 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: UC3 – teren usług komercyjnych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (schody, dojście i dojazd)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Margonińska / ul. Cicha	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 334/2 i 193 (obręb 25 Ti, dr) - część łączna powierzchnia do najmu: 0,2800 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KG – pas drogowy ulicy głównej, KD – pas drogowy ulicy dojazdowej, Kp2 – teren parkingu ogólnodostępnego, Ki2 – pas infrastruktury technicznej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej; najem pod parking strzeżony	2 157,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
4	Piła, ul. Przemysłowa	księga wieczysta nr POII/00004786/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr: 13/7 i 584/4 (obręb 36 dr, Bi, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu: 0,2000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: K 1 – teren komunikacji kołowej – odcinki istniejących ulic, 40 ZP – teren projektowanej zieleni urządzonej przekształconej z istniejącej zieleni nieurządzonej; najem na cele przemysłowo-składowe	1 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
5	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 351 (obręb 25, dr) - część powierzchnia do najmu: 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	99,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchnia do najmu: 0,0082 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	202,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
7	Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 806 (obręb 25, dr) - część powierzchnia do najmu: 0,0004 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
8	Piła, aleja Poznańska	księga wieczysta nr POII/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 488/1 (obręb 25, Bp) powierzchnia do najmu: 0,0022 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	58,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
9	Piła, ul. Roosevelta 48	księga wieczysta nr POII/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 146/6 (obręb 27, B) - część powierzchnia do najmu: 0,0468 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	115,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
10	Piła, ul. Hutnicza 21	księga wieczysta nr POII/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 873 (obręb 19, Bp) - część powierzchnia do najmu: 0,0028 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	69,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
11	Piła, ul. Staromiejska	księga wieczysta nr POII/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 208 (obręb 18, dr) powierzchnia do najmu: 0,0089 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx – tereny przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	22,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
12	Piła, ul. Lutycka	księga wieczysta nr POII/00004779/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29, Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu: 0,0406 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny niezabudowane – rolne; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 0,0108 ha najem pod trawnik – 0,0298 ha	35,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
13	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego	księga wieczysta nr POII/00004764/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 58/3 (obręb 14, RV1) powierzchnia do dzierżawy: 0,0168 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M1 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik	51,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
14	Piła, ul. Hutnicza	księga wieczysta nr POII/00022132/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1345 (obręb 19, B) - część powierzchnia do dzierżawy: 0,0070 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
15	Piła, Motyłewo	księga wieczysta nr POII/00007218/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 332 (obręb 39, LIII) - część powierzchnia do dzierżawy: 0,5000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki, pastwisko	150,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
16	Pila, ul. Rynkowa	księga wieczysta nr POII/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 304/12 i 648 (obręb 18, Bi) - część łączna długość linii 13 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U – tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego	104,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
17	Pila, ul. Kamienna	księga wieczysta nr POII/00004751/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 15/13 (obręb 1, RVI) - część długość linii 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KW – ulica wewnętrzna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – przyłącza gazowego	16,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
18	Pila, ul. 14 Lutego	księga wieczysta nr POII/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 336 (obręb 18, Bz) - część księga wieczysta nr POII/00028766/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 321/64 (obręb 18, B) - część łączna długość linii 46,3 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: ZP2 / ZP – teren zieleni urządzonej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego – sieci gazowej	371,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnieniem.

PREZIDENT MIASTA PILA
dr inż. Piotr Głowski

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek