

ZARZĄDZENIE NR 1473.(135)18  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 2 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do  
wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LII/670/18 Rady Miasta Piły z 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia 07.05.2018  
do dnia 28.05.2018 włącznie  
220/ks/18 Skrupi

Z-GA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY

M. Biskup

Marcin Paluchoda  
Bd P - 193

Magdalena Nosek

załącznik do ZARZĄDZENIA NR 1473(195)/18

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 2 maja 2018r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
1	Piła, ul. Wiosny Ludów 1	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 705 (obręb 25, B) powierzchnia do najmu: 0,0141 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	31,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Mickiewicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1389/2 (obręb 19, Bp, Bz) - część powierzchnia do najmu: 0,0142 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	32,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Ludwisarska / ul. Cicha	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr: 351 i 801/2 (obręb 25, dr, Bp) - część powierzchnia do najmu: 0,0059 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, ZZ-2 – tereny wyłączone z zabudowy budynkami: tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	146,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
4	Piła, Al. Wojska Polskiego	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>367/2</b> (obręb 19, Bz) - część powierzchni do najmu: <b>1,70 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWp/Z</b> – teren dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
5	Piła, ul. Piekarska	księga wieczysta nr <b>PO11/00029858/5</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>131/1</b> (obręb 18, dr) - część powierzchni do najmu: <b>2,00 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. Ogińskiego	księga wieczysta nr <b>PO11/00030409/3</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>572</b> (obręb 18, B) - część powierzchni do najmu: <b>0,0138 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> – tereny komunikacji, obejmujące: drogi wewnętrzne z parkingami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	87,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca	najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
7	Piła, ul. Żeleńskiego	księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>68/3</b> (obręb 17, dr) - część powierzchni do dzierżawy: <b>0,0336 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik	101,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony
8	Piła, ul. Młodych	księga wieczysta nr <b>PO11/00004778/9</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>20</b> (obręb 28, RV, LVI, W) - część powierzchni do dzierżawy: <b>0,0098 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości do najmu / dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
9	<b>Pila,</b> <b>ul. Brzoskwiniowa</b>	księga wieczysta nr <b>POII/00028077/9</b> nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr <b>1296/2</b> (obręb 14, Bz) - część długość linii <b>8 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW</b> – tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej	64,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnieniem.

PRACOWNIK MIASTA PILEY  
dr inż. Piotr Płuski

UZCA DYREKTORA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Jolanta Grzegorzółka