

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium
1.	<p>Piła, ul. Karpacka 9/7</p> <p>lokal użytkowy nr 7 w budynku przy ul. Karpackiej 9 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,014 części w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00007867/1</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 321/7 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,2163 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na III piętrze (poddasze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 19,89 m² składający się z: 2 pomieszczeń (9,85 m², 6,08 m²), korytarza (3,96 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,014, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/7 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu średni wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	32 400,00 zł	6 480,00 zł
2.	<p>Piła, ul. Wawelska 43G/1A</p> <p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Wawelskiej 43G w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,004 w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr PO11/00002350/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 204/4, 207/2 i 210/4 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działek: 0,4108 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 13,79 m² składający się z: 1 pomieszczenia (13,79 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 204/4, 207/2 i 210/4 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny lokalu średni, standard wykończenia lokalu niski wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	5 864,00 zł	1 172,80 zł

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
3.	<p>Piła, ul. Okólna 16/1A</p> <p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Okólnej 16 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,088 w nieruchomości wspólnej</p> <p>księga wieczysta nr POII/00004435/3</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 12/5 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0557 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 130,82 m² składający się z: 6 pomieszczeń (6,50 m², 17,86 m², 14,55 m², 6,65 m², 18,62 m², 51,78 m²), 3 korytarzy (4,07 m², 1,95 m², 5,34 m²), natrysku (1,71 m²), wc (1,79 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,088, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 12/5 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny oraz standard wykończenia lokalu niski, wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	25 400,00 zł	5 080,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 15 CZERWCA 2018 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości - brak.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 poz. 922 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- | | |
|---|--------------|
| – dla lokalu użytkowego przy ul. Karpackiej 9/7 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 330,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego przy ul. Wawelskiej 43G/1A (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 60,00 zł, |
| – dla lokalu użytkowego przy ul. Okólnej 16/1A (pozycja 3 tabeli powyżej) | – 260,00 zł. |

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 11 czerwca 2018 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 131, tel. 67/ 210 42 92 w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, *7 maja* 2018 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski